



## Communiqué de presse /

### **Le projet de réhabilitation "Le Cèdre", lauréat du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain***

Organisé par le Ministère de la Culture et le Ministère chargé du Logement, le programme, *Engagés pour la qualité du logement de demain*, vise à expérimenter et récompenser des projets porteurs de solutions innovantes permettant de concilier dans le logement, qualité de vie et qualité environnementale, urbaine et patrimoniale. Le projet "Le Cèdre" porté par la SACVL et ses partenaires réunit l'ensemble de ces problématiques. Il a été salué par Roselyne Bachelot-Narquin, Ministre de la Culture et Emmanuelle Wargon, Ministre déléguée auprès de la Ministre de la Transition écologique, chargée du Logement.

#### **Un projet partenarial au service de l'humain et de la mixité**

Pour concevoir le projet "Le Cèdre", la SACVL, propriétaire, s'est associée à WYSWYG Architecture, concepteur, Habitat & Humanisme, futur gestionnaire et l'association Montchatons qui gère la crèche voisine. Ensemble, et avec le soutien de la Ville de Lyon, la Métropole de Lyon, la Région Auvergne Rhône-Alpes, ils s'attachent à mettre l'humain au cœur du projet et à concilier usages et qualité environnementale en écoutant les besoins, en employant des matériaux naturels (pierre massive, brut de sciage, menuiseries en pin, végétation sur la façade, extension en bois) et en respectant la morphologie du quartier. L'objectif du projet "Le Cèdre" est bien de créer des espaces de convivialité, de mixité et du lien social.

L'ensemble des logements seront gérés par Habitat & Humanisme et seront destinés à un public très précaire pour lequel un accompagnement social renforcé est indispensable. Les femmes enceintes et les mères isolées avec leurs enfants seront les bénéficiaires prioritaires de ce programme.

#### **Des logements à caractère social et des espaces partagés**

Le projet "Le Cèdre" situé rue Ferdinand Buisson au cœur du quartier Montchat - Lyon 3, prévoit la réhabilitation, l'extension et la construction de 6 logements sur une parcelle de 442 m<sup>2</sup>. C'est une totale restructuration dont les travaux démarreront en janvier 2023. Au programme, la démolition d'une partie du bâti, remplacé par une construction de 4 logements collectifs qui comprendra notamment une salle commune en rez-de-chaussée. Le 2<sup>ème</sup> bâtiment de la parcelle sera conservé et fera l'objet d'une réhabilitation lourde et complète et la construction d'une extension permettra d'aménager deux logements supplémentaires. Toutes deux privilégieront des espaces ouverts sur le jardin. Elles seront essentiellement constituées de bois, amenant ainsi une aménité et une

cohérence architecturale avec l'édifice existant. A la livraison, les surfaces habitables seront doublées, passant de 150 à un peu plus de 300 m<sup>2</sup>.

Le jardin au cœur de la composition aura vocation à être partagé entre les futurs habitants des logements mais également à s'ouvrir aux enfants de la crèche voisine gérée par l'association Montchatons. L'enjeu est de restituer un espace de jardin qualitatif au cœur du terrain. Cet espace végétal central mettra en valeur le cèdre préservé. La surface généreuse de la parcelle permettra également la création d'un jardin potager, sur la partie ensoleillée.

## Calendrier prévisionnel

- Décembre 2021 : dépôt du permis de construire
- 2022 : études techniques
- Janvier 2023 : démarrage des travaux
- Été 2024 : réception des travaux

## Contact

### Céline Boiron

Responsable Communication

Tel : 04 72 77 34 13

Mobile : 06 65 95 01 71

Email : [c.boiron@sacvl.fr](mailto:c.boiron@sacvl.fr)

## A propos

*La SACVL (Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon), société de construction et de gestion immobilière mène des missions d'aménageur, de bailleur, de constructeur et de gestion de son patrimoine, principalement à Lyon intra-muros.*

*Depuis sa création en 1954, la SACVL a vocation à promouvoir une ville équilibrée par le développement de programmes immobiliers traduisant une mixité fonctionnelle et sociale (logements, bureaux, équipements, commerces, parkings...)*

*Le patrimoine locatif de la SACVL est composé de 7 779 logements dont 4 338 à loyers libres et 3 441 logements à loyers conventionnés et plus de 400 locaux tertiaires. Son parc est constitué de 70 200 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces, équipements et 3 713 stationnements. La SACVL compte 149 collaborateurs.*

*Architecte lyonnais, **WYSWYG Architecture** a pour objectif de développer une architecture en relation avec son environnement, faciliter la qualité d'usage tout en favorisant l'emploi de matériaux qualitatifs.*

***Habitat et Humanisme**, créée en 1985, à Lyon, agit en faveur du logement, de l'insertion et de la récréation des liens sociaux afin de répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en précarité*

***La crèche est gérée par l'Association des Montchatons**, association de la loi de 1901 créée en 1985 par les habitants du quartier de Montchat. Elle a pour vocation de proposer un accueil de qualité à des enfants de 3 mois à 6 ans tout en accompagnant leurs parents et en œuvrant pour le dynamisme du quartier.*