

**SACVL**

LA VILLE ÉQUILBRÉE

# **SAKHAROV – LYON 9EME**

**Réhabilitation énergétique, création  
d'ascenseurs et réaménagement du parking**

---

**Réunion du 20/05/2022**

**Présentation du projet**



LOGEMENT | IMMOBILIER D'ENTREPRISE | EQUIPEMENT PUBLIC | AMENAGEMENT | RENOVATION URBAINE | SYNDIC

# L'équipe

---

# Composition du groupement retenu

**SACVL**

CONTÔLEUR TECHNIQUE / SPS / ASSISTANT

ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES

**ENTREPRISE GÉNÉRALE  
MANDATAIRE**



## ÉQUIPE DE CONCEPTION

PRÉSENTE À TOUTES LES PHASES, Y COMPRIS EN PHASE CHANTIER

### RÉHABILITATION EN SITE OCCUPÉ

ENTREPRISE SPÉCIALISÉE



ÉCONOMISTE



MAÎTRISE D'ŒUVRE SOCIALE



### PÔLE CONCEPTION ARCHITECTURALE

ARCHITECTE



PAYSAGISTE



### PÔLE TECHNIQUE

LOTS TECHNIQUES



STRUCTURE



ACOUSTIQUE



DÉSAMIANTAGE



## PILOTAGE TOUS CORPS D'ÉTAT



DIRECTEUR DE TRAVAUX  
ROMAIN LEVARD

2 CONDUCTEURS DE TRAVAUX

1 CHEF DE CHANTIER

1 CHARGÉE DE RELATIONS LOCATAIRES



# Présentation du projet

---

# Perspectives

---





# Perspectives

---



# Façade Ouest

---



- Création d'ascenseurs PMR\*
  - 2 par allée (sauf 314 et 315)
  - Cote à cote
  - Fonctionnement en duplex
- Création de halls d'entrée
  - 17 m<sup>2</sup>
- Suppression des coursives au 12<sup>ème</sup>



\*PMR = Personne à Mobilité Réduite



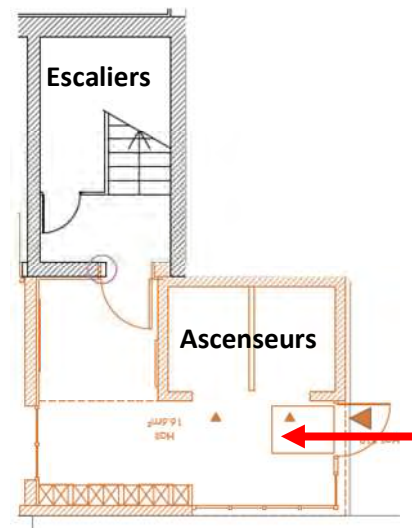
# Façade Ouest – Halls d'entrée



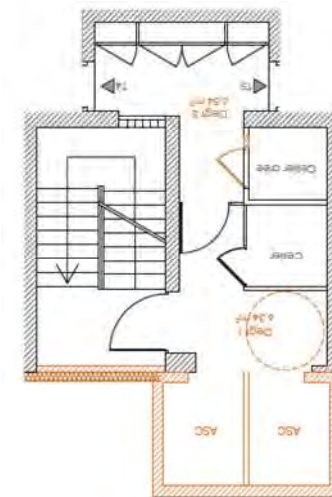
- Equipements :
  - Boîtes aux lettres
  - Panneaux d'affichage
  - Miroir
  - Corbeille



RDC



Etage



- Entrée latérale
- Accès aux ascenseurs ou à l'escalier



# Façade Ouest

- Isolation thermique par l'extérieure
- Enduit
- Pierre de Villebois sur 3 niveaux





# Façade Est

---



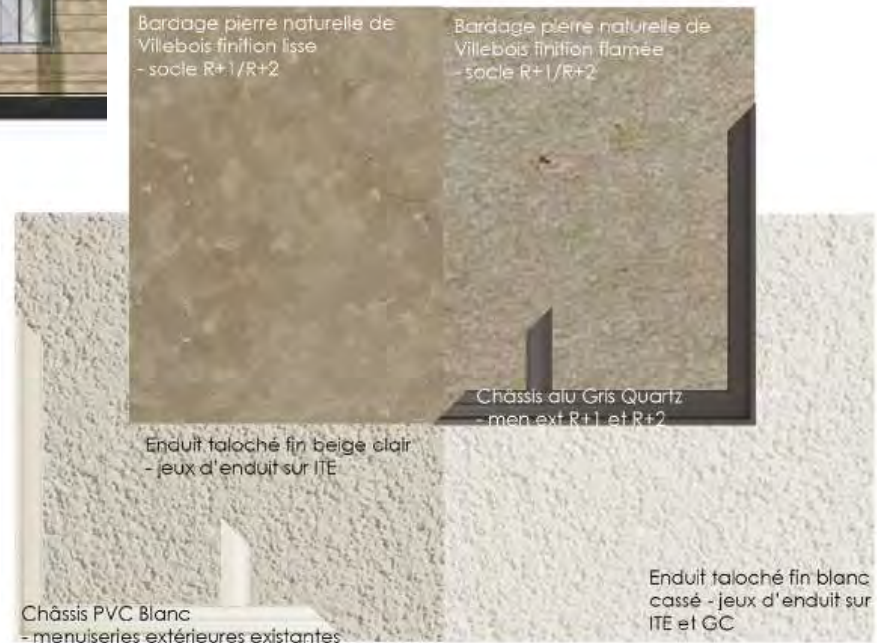


# Façade Est



- Pas d'isolation pour ne pas diminuer la largeur du balcon
- Remplacement des baies vitrées des séjours

- Ravalement de façade
- Pierre de Villebois sur 2 niveaux



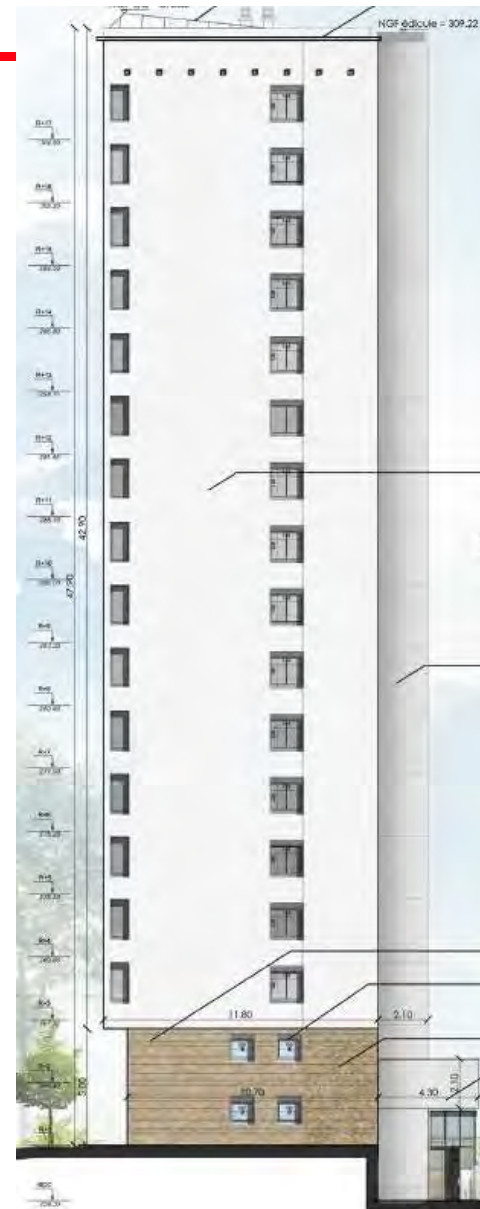


# Pignon Nord et Sud

- Isolation thermique par l'extérieure
- Enduit
- Pierre de Villebois sur 2 niveaux



Nord

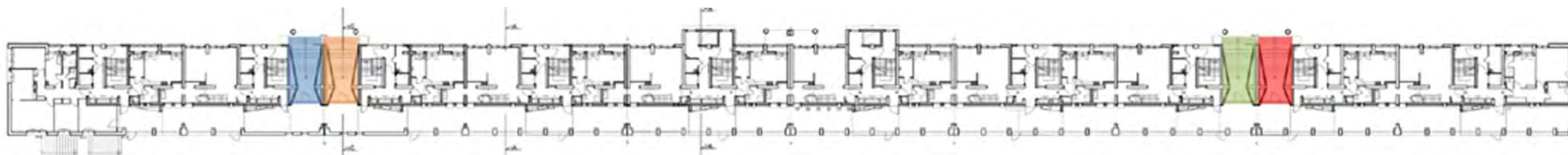


Sud



# La fermeture des escaliers

---



- Fermeture des 4 escaliers traversants
- Création de 4 T3 en duplex dans ces espaces

