

L'aménagement de la galerie

- Fermeture complète de la galerie
- Restructuration et extension des logements donnant sur la galerie
- Création de 13 nouveaux logements



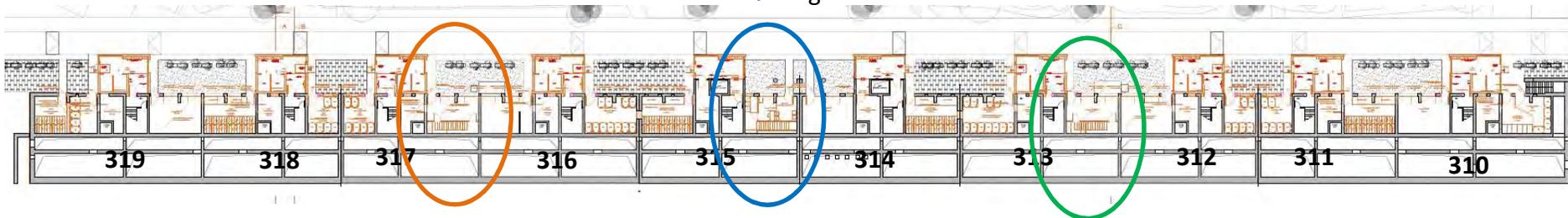
Les autres locaux

La loge gardien

Déplacée dans l'allée 315, sur deux étages.
72 m²



Parking



Le local « capable »

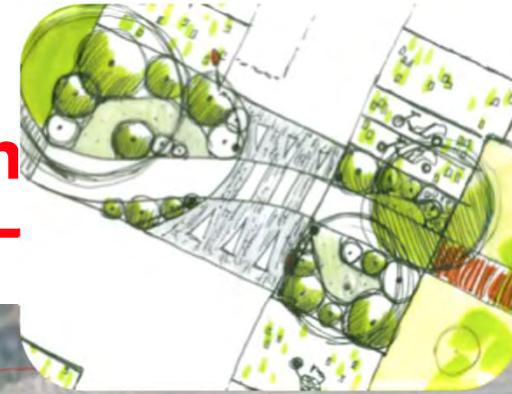
Créé dans l'allée 317, sur deux étages.
52 m²

Le local Véli Duch

Déplacé dans l'allée 313, sur deux étages.
58 m²



Les espaces extérieurs – Parkin



Restructuration du parking pour :

- Créer des vrais cheminements piéton
- Eloigner les véhicules du bâtiment



PMR : Personne à Mobilité Réduite



Les espaces extérieurs – Parking Est

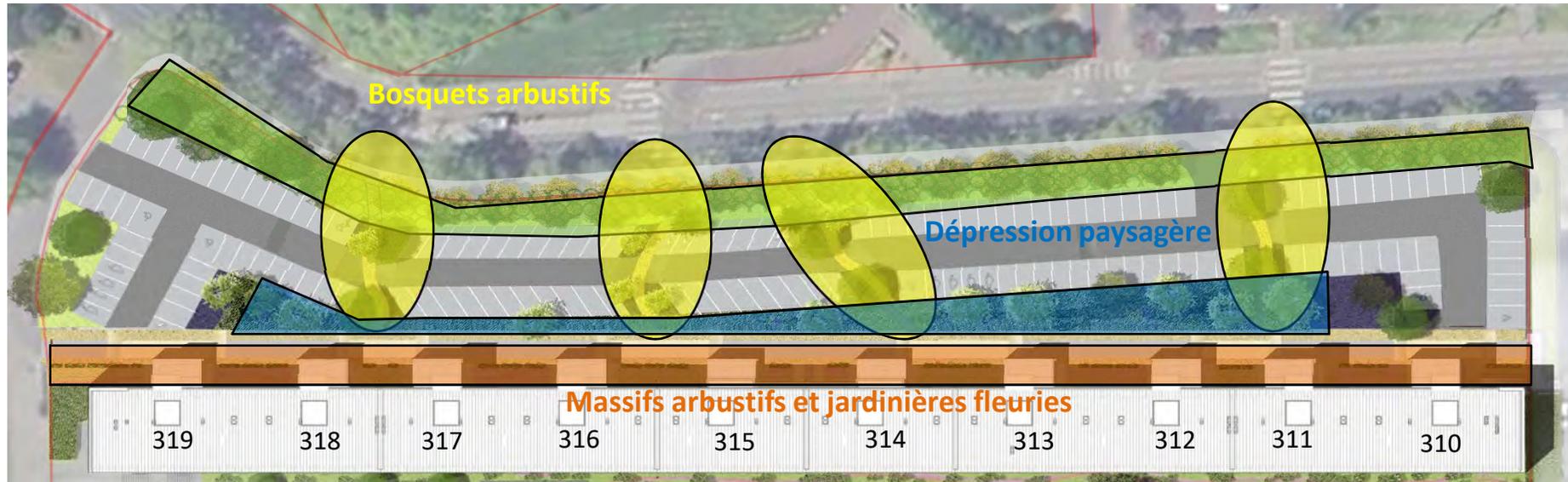


- Répondre à différents besoins et usages
 - 7 places PMR
 - 6 arceaux motos
 - 50 arceaux vélos (dans locaux)
 - 8 attentes pour véhicules électriques



Les espaces extérieurs – Parking Est

Grands sujets d'ombre avec feuillage remarquable



- Désimperméabiliser le sol → pleine terre x2
- Végétaliser les espaces → + 26 arbres
- Améliorer la biodiversité
- Gérer les eaux pluviales → dépression paysagère



PMR : Personne à Mobilité Réduite



Ainus glutinosa, Prunus padus, Lythrum salicaria, Chrysanthemum parthenium



Carex muskingumensis 'Variegata', Iris laevigata, Juncus effusus, Myosotis palustris

S

Les espaces extérieurs – Parking Est

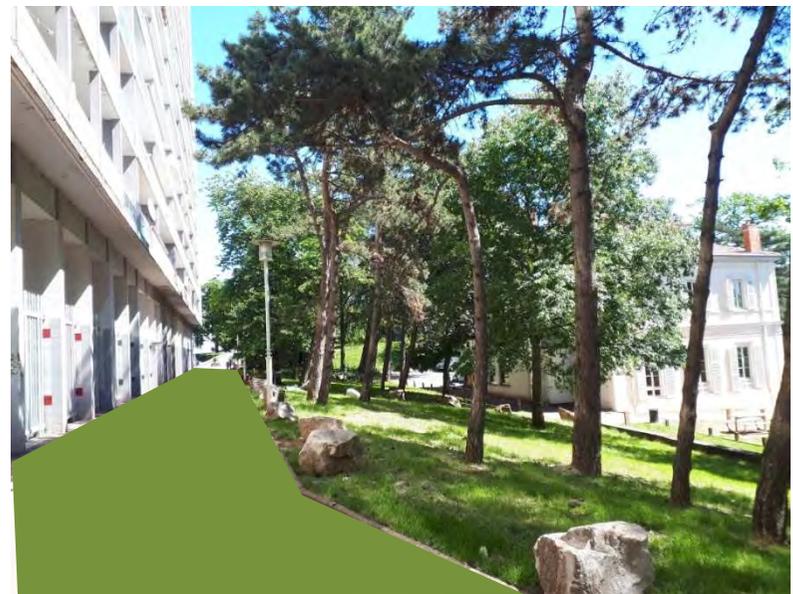
- Remplacement de l'éclairage public
- Amélioration de la vidéoprotection



Les espaces extérieurs – Jardin Ouest



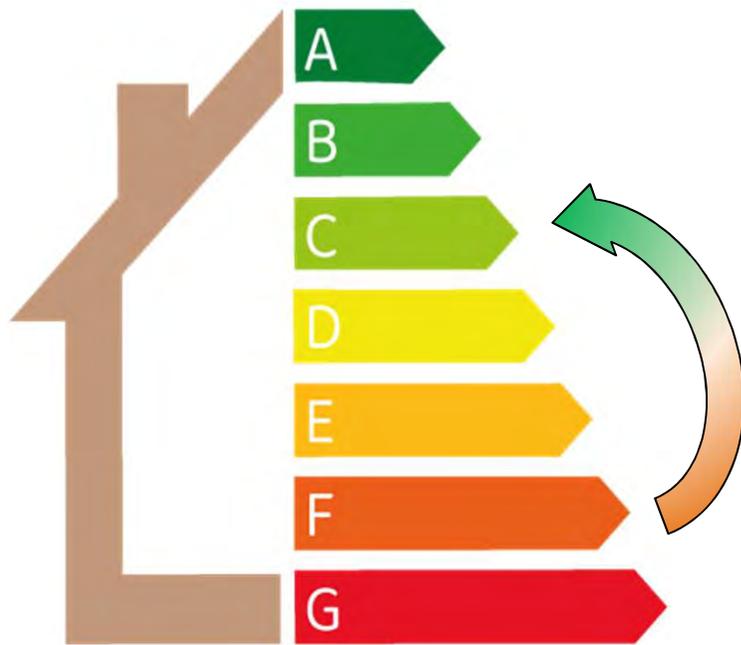
- Végétalisation de l'allée Nord/Sud au pied du bâtiment
- Création d'un cheminement piéton PMR en contrebas
- Plantation de 8 arbres



Les travaux d'amélioration énergétique

Obtention du label BBC* Effinergie Rénovation

*BBC : Bâtiment Basse Consommation



- Isolation des combles et du sous-sol
- Isolation de 3 façades
- Remplacement des baies vitrées des séjours
- Mise en place d'une ventilation naturelle assistée Astato
- Mise en place d'une eau chaude collective sur le réseau de chaleur urbain



Les travaux dans les parties communes

- peinture des murs, plafonds, serrureries, menuiseries
- suppression des faiences de l'ancien vide-ordures,
- sablage des paliers peints dans les escaliers,
- peinture des sols des paliers,
- remplacement de l'éclairage par du LED antivandale à détection de présence,
- mise en sécurité incendie.



Les travaux dans les logements

Ventilation :

Remplacement des bouches



Menuiseries :

Remplacement des baies vitrées des séjours



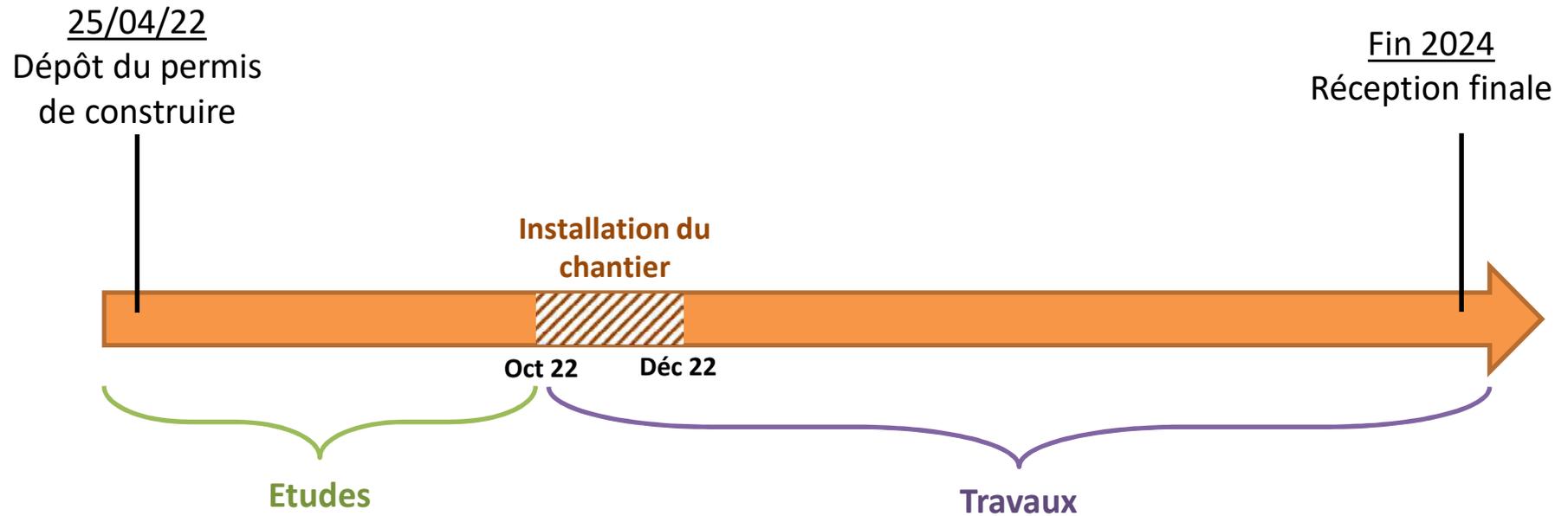
Eau chaude :

Suppression du ballon
Branchement sur réseau de chaleur urbain de La Duchère



Planning

Le planning



Coûts

Les coûts, les loyers

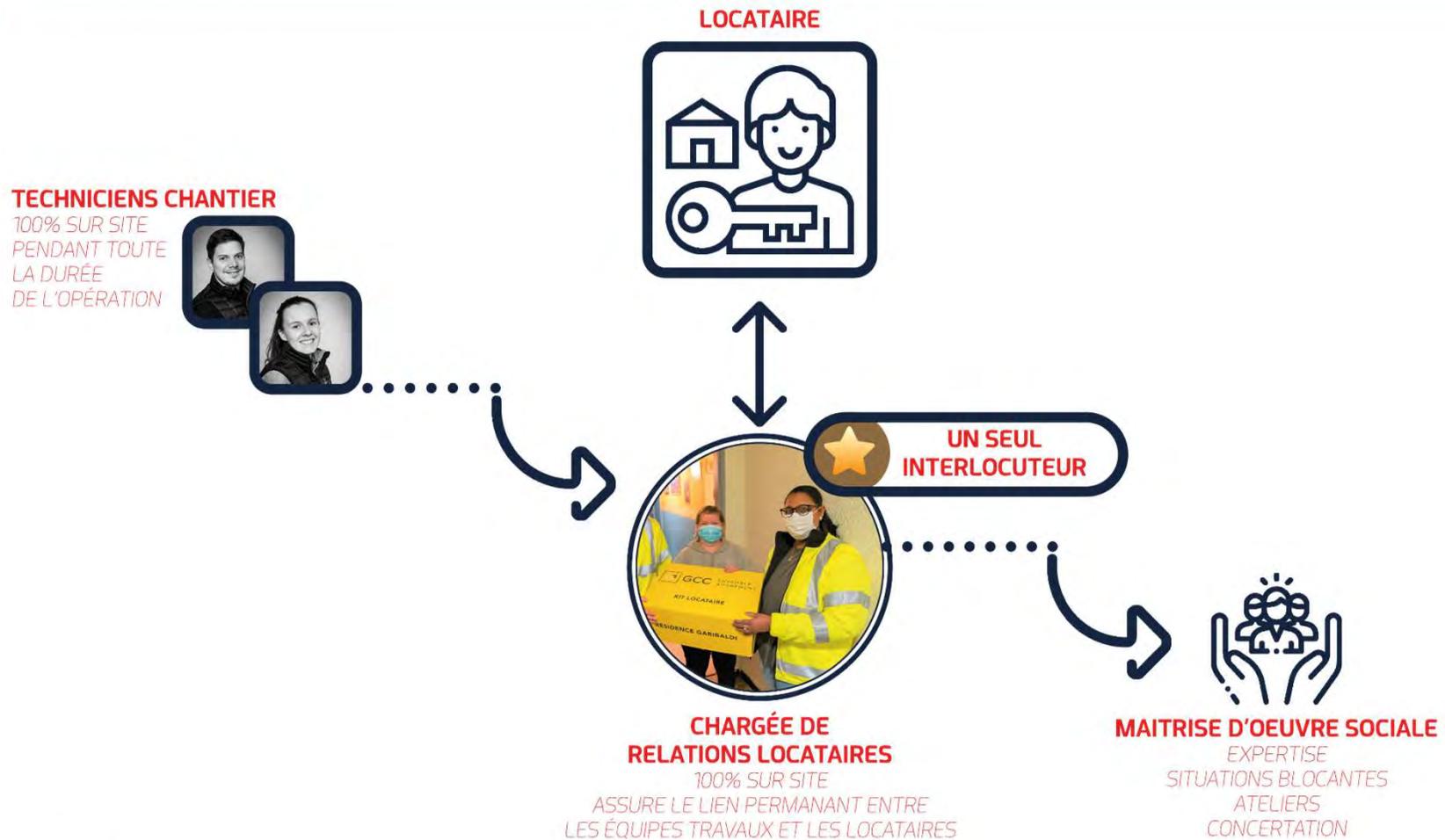
19,5 millions €

Aucune augmentation des loyers



Relation locataires

L'équipe dédiée



Votre expérience locataire



Les évènements

NOS ENGAGEMENTS POUR RENFORCER LE LIEN SOCIAL



**RENFORCER LE LIEN
AVEC LES ÉQUIPES
TRAVAUX**



**METTRE EN VALEUR
LES RÉSIDENTS**



**CRÉER DE LA VIE
EN PIED
D'IMMEUBLE**



**CRÉER DU LIEN
SOCIAL
MOMENTS CONVIVIAUX**



**S'ENGAGER
DANS UNE DÉMARCHE
ÉCORESPONSABLE**

**TRANSMETTRE L'HISTOIRE
DE NOTRE
PATRIMOINE**

