



Perspective de la résidence Sakharov après rénovation, vue de la façade Est



Perspective de la résidence Sakharov rénovée, vue de la façade Ouest

## La résidence Sakharov fait peau neuve

Construite en 1962, cette résidence de 322 logements, visible depuis les quais de Saône, va connaître une transformation de grande ampleur pour améliorer la qualité de vie de ses 1500 habitants. Les travaux portent notamment sur l'amélioration de l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite et la création d'un hall d'entrée pour chacune des 10 allées. Treize logements du T1 au T4 seront créés. L'isolation thermique du bâtiment doit être renforcée pour atteindre la classe énergétique C (actuellement F). Ainsi le confort thermique des logements, été comme hiver, sera amélioré et les consommations diminuées. De la même manière, le parking sera profondément restructuré et adapté aux usages et besoins d'aujourd'hui.

Son éclairage sera repensé. Ses allées seront redessinées et redimensionnées pour laisser plus de place aux piétons. Une attention particulière est donnée à la qualité paysagère du site et des accroches pour les 2 roues et emplacements pour véhicules électriques seront implantés. Un nouveau système de vidéoprotection, en remplacement de l'actuel devenu obsolète, quadrillera la totalité du périmètre du parking. Deux années seront nécessaires pour réaliser ce grand chantier de rénovation dans le quartier de la Duchère (Lyon 9<sup>e</sup>), les travaux démarreront fin 2022. •

Ce numéro de printemps bourgeoise d'initiatives, avec le projet de résidence « Le Cèdre » récompensé par le gouvernement pour son exemplarité, mais aussi notre démarche de médiation sociale à vos côtés avec l'ALTM, la richesse arboricole de nos résidences, plus que jamais essentielle, l'ameublement responsable et solidaire de nos logements étudiants avec la société *Merci René* !

**Nous nous engageons chaque jour au service du mieux vivre ensemble**

Bienvenue dans ce nouveau numéro résolument tourné vers l'humain, que nous plaçons au cœur de nos projets et démarches. Nous vous invitons à découvrir le projet « Le Cèdre » qui concilie qualité de vie et qualité environnementale. Découvrez aussi le portrait de Marylou, votre conseillère sociale Logement qui vous accompagne au quotidien. À la SACVL, nous nous engageons chaque jour au service du bien-être partagé : pour la solidarité, le lien social et des démarches de plus en plus durables.

Je vous souhaite une belle lecture. •

**Raphaël Michaud**  
Président de la SACVL

Contrairement à ce qui a été annoncé dans le SACVL Infos n° 15 – hiver 2022, rubrique « Mode d'emploi », relative aux modes de paiement des loyers : **le coût lié aux frais de règlement en espèces dans un bureau de poste, par EFICASH est passé de 6 € à 8 €.**



Résidence Le Cèdre, perspective, vue depuis le jardin partagé

## L'humain au cœur du « Cèdre »

Situé rue Ferdinand Buisson au cœur du quartier de Montchat (Lyon 3<sup>e</sup>), le projet « Le Cèdre » prévoit la réhabilitation, l'extension et la construction de 6 logements. Avec nos partenaires, WYSWYG Architecture (concepteur), Habitat & Humanisme, futur gestionnaire et l'association Montchatons, et le soutien de la Ville de Lyon, la Métropole de Lyon et la Région Auvergne Rhône-Alpes, nous nous attachons à mettre l'humain au cœur du projet et à concilier usages et qualité environnementale en écoutant les besoins

des futurs locataires, en employant des matériaux naturels (pierre massive, brut de sciage, menuiseries en pin, végétation sur la façade, extension en bois) et en respectant la morphologie du quartier. L'objectif de ce projet est bien de créer des espaces de convivialité, de mixité et du lien social. Le jardin au cœur de la composition aura vocation à être partagé entre les futurs habitants des logements. Démarrage des travaux début 2023. Projet à suivre ! •

## TROP FORTS

## Recyclage et coopération : Merci René !

À la SACVL, nous sommes très attachés à la démarche innovante de cette jeune entreprise prometteuse : *Merci René* ! récupère du mobilier et de la matière en vue de les réutiliser et de les transformer pour des projets d'ameublement portés par des bailleurs et promoteurs. Nous leur avons confié la création du mobilier de 2 de nos résidences étudiantes : pour « Le Kiosk » (*Impasse Pierre Baizet à Lyon 9<sup>e</sup>*), un designer partenaire de *Merci René* ! a travaillé sur la conception d'un tabouret unique qui sera reproduit à 300 exemplaires et fabriqué par un Établissement et Service d'Aide par le Travail en région lyonnaise. Aussi, 300 chaises de bureau seront fournies à partir de chutes de plastique recyclé. Pour chacun des 7 logements au sein de l'opération « Le Saint-Georges » récemment livrée, *Merci René* ! a proposé un ensemble de mobiliers recyclés et remis à neuf : table basse, bureau, chaise de bureau, table à manger, lit, étagère et bibliothèque. Alliant réemploi, qualité des produits, engagement environnemental et solidarité, *Merci René* ! est un vrai partenaire de solutions nouvelles, concrètes et raisonnées. Merci qui ? •



Le mobilier de la résidence « Le Saint Georges », pensé et conçu par *Merci René* !

# Prenons soin de nos arbres



Espace arboré à proximité de la Sarra, un patrimoine à partager

Des platanes, des érables, des frênes, des charmes... et de nombreuses autres essences peuplent les espaces verts des résidences. Ils sont un millier environ à verdier les abords de nos immeubles et locaux. À vous rendre la vie plus douce, plus verte. Il est essentiel d'en prendre soin et de bien connaître leur état sanitaire, notamment parce que certains d'entre eux sont très âgés. L'Office National des Forêts (ONF) réalise pour nous cette année, un diagnostic sur l'ensemble

de notre parc arboricole; celui-ci montre que nos arbres se trouvent globalement en bonne santé. Seulement une vingtaine est en fin de vie ou souffre de maladie. Pour certains, nous les élaguons régulièrement quand par exemple ils sont implantés à proximité d'une façade ou gênant pour un usage. Pour les autres, nous choisissons de les laisser pousser, conscients que l'arbre est la meilleure solution pour lutter contre les îlots de chaleur urbains. •

CHIFFRES CLÉS

## Répartition des activités tertiaires des 450 locaux loués par la SACVL

**29 %**  
commerces

**27 %**  
bureaux

**19 %**  
associations  
de locataires,  
locaux de  
stockage...

**11 %**  
espaces  
de co-working

**14 %**  
divers



Les médiateurs et médiatrices d'ALTM sur le terrain

## ALTM, la médiation en action

C'est un partenariat affirmé qui nous lie avec l'ALTM (Agence Lyon Tranquillité Médiation) depuis 2003. Cette association, spécialisée dans les activités de médiation sociale nous accompagne par l'intermédiaire de médiateurs et médiatrices formés et qualifiés. L'objectif ? Mener et conforter une dynamique de vivre ensemble ! Cela se concrétise par la présence de femmes et d'hommes en tenue jaune-vert dans nos résidences. Ils ont vocation à aller vers toutes et tous, gérer les conflits de voisinage et les nuisances, vous accompagner durablement tout au long d'un projet de réhabilitation ou plus ponctuellement sur ce qui peut nuire à la bonne vie de votre résidence. Leur rôle est d'identifier vos besoins et de les relayer aux institutions et acteurs de votre quartier concernés. Ils sont là pour vous faciliter la vie ! •

## ÉVÉNEMENTS



### « Le Cèdre » récompensé

Le 10 mars dernier, à la Cité de l'architecture et du patrimoine, les équipes de la SACVL se sont vues remettre le parchemin de l'excellence du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain ». Ce dispositif organisé par le Ministère de la Culture et le Ministère chargé du Logement récompense des solutions innovantes, conciliant qualité de vie et qualité environnementale, urbaine et patrimoniale. Le projet « Le Cèdre » situé rue Ferdinand Buisson (Lyon 3<sup>e</sup>) porté par la SACVL et ses partenaires réunit l'ensemble de ces problématiques. Des détails dans la rubrique « Ici et maintenant », page 2. •

# Conseillère sociale

## Logement, accompagner le quotidien

Depuis 3 ans, Marylou Berger travaille dans le pôle social de notre Direction « recouvrement et clientèle ». Titulaire d'un diplôme d'État, elle est l'une des 2 conseillères sociales Logement de la SACVL. Ses missions portent à la fois sur la commercialisation et l'attribution des logements sociaux et aussi sur l'accompagnement social des locataires et futurs locataires de l'ensemble de notre patrimoine social et privé.

### Quel est votre rôle auprès des locataires ?

**M. B :** Accompagner toute personne déjà locataire ou futur locataire quand celle-ci rencontre des difficultés sur le budget, la vie de famille, le voisinage ou lorsqu'elle a besoin de conseils ou de soutien sur des questions d'ordre administratif. Ma mission est d'écouter et de cibler le besoin du locataire et de l'orienter vers les partenaires compétents. Nous avons un vrai rôle de maillon, nous mettons en lien des locataires avec les dispositifs d'aides possibles.



Marylou Berger, conseillère sociale Logement, à votre écoute

### Quelles personnes bénéficient de votre intervention ?

**M. B :** Tout type de public. Nous ne sélectionnons pas les personnes que nous accompagnons. La seule condition est qu'elle soit locataire ou future locataire de la SACVL. Peu importe son âge, ses conditions sociales, son niveau de ressources.

### Qu'est-ce qui vous donne le plus de satisfaction dans votre quotidien ?

**M. B :** J'ai le sentiment de faire un métier utile à la société. Mon intervention permet de régler les problèmes de nos locataires, elle peut être un réel coup de pouce pour sortir d'une difficulté ou d'une situation pénible.

### Vous avez un rôle important dans le lien avec les locataires ?

**M. B :** Au quotidien, le lien avec les locataires est essentiel. Je les suis dans leur demande d'attribution ou de changement de logement, notamment lorsque les locataires ont besoin d'un logement adapté au handicap ou au vieillissement par exemple. Pendant la pandémie, nous avons organisé des permanences téléphoniques quotidiennes pour tous les seniors de plus de 60 ans, locataires de notre parc. Pour prendre des nouvelles, conserver le lien social, organiser le portage de repas ou de médicaments.

## À SAVOIR

### Réhabilitation de la résidence Sakharov (Lyon 9<sup>e</sup>)

**10** halls d'entrée repensés pour plus de convivialité

**2** ascenseurs créés pour l'accès aux PMR

**349** logements rénovés soit au total 17 logements supplémentaires



## La BD au cœur de la cité

> C'est officiel, l'historique collège Truffaut, récemment réhabilité par la SACVL, accueillera dès début 2023 l'Atelier Graphique : un lieu exclusivement dédié à la création et la promotion de la bande dessinée, porté et animé par l'association Lyon BD Organisation, où siègent d'ores et déjà ses bureaux.

Au programme de ce projet ambitieux : des résidences artistiques d'une capacité d'accueil de 22 auteurs et autrices de BD régionaux, nationaux, internationaux, des travaux collectifs, des ateliers de création pour jeunes diplômés,

des coopérations, des expositions, des rencontres..., en lien étroit avec les habitants et associations culturelles du 1<sup>er</sup> arrondissement.

La poursuite de cette collaboration avec Lyon BD organisation et ses partenaires est une réelle satisfaction : concevoir ensemble ce lieu unique de médiation et de partage de l'art de la bande dessinée contemporaine, qui a vocation à devenir le plus gros pôle BD d'Europe !

C'est également dans cette logique de découverte et de mise en valeur du 9<sup>e</sup> art que Lyon BD Organisation organise, pour la 17<sup>e</sup> édition, le festival de la BD qui a lieu cette année les 10, 11 et 12 juin dans une dizaine de lieux culturels de Lyon et sa métropole. •

[www.lyonbd.com](http://www.lyonbd.com)