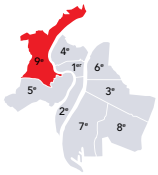
SAKHAROV



Architecte/entreprise : CODA/GCC | 1 bâtiment – 10 allées – 18 niveaux
Avant : 332 logements conventionnés | Après : 345 logements conventionnés
Consommation actuelle en énergie primaire : 275,2 kWhep/m²/an
Consommation prévisionnelle après travaux : 94,18 kWhep/m²/an
Réception des travaux : fin 2024

Le projet de réhabilitation prévoit la mise en valeur architecturale et paysagère de cet ensemble, avec notamment :

• Une réécriture de la façade Ouest pour réinventer son rôle de repère visuel dans le plateau de la Duchère et pour adoucir la transition avec l'environnement urbain immédiat. Le projet met à profit la création d'ascenseurs et l'agrandissement des halls d'entrée pour créer des binômes d'allées qui partagent un parvis. Tout en gardant une unité architecturale, le projet d'aménagement distribue cinq volumes distincts et intègre des cheminements dédiés aux modes de déplacements doux.

• Une volonté d'affirmer le caractère résidentiel de la façade Est, en supprimant les galeries existantes sur les niveaux R+1 et R+2, sources de disfonctionnements, pour proposer l'extension de logements existants ainsi que la création de plusieurs logements.

RESIDENCE SAKHAROV | Perspective du projet – Façade Ouest

ESIDENCE SAKHAROV | Perspective du projet – Façade Est

L'intervention sur la façade en elle-même est sobre. Les nuances de teintes des enduits révèlent les différences de nus de la façade avec le nu des balcons filants, soulignant l'écriture d'origine, sobre et travaillée.

• Le renforcement des trames vertes par la préservation du patrimoine végétal existant et par la suppression de revêtements imperméables. Des noues seront réalisées sur le parking à l'Ouest de la résidence, pour une gestion durable des eaux pluviales. Elles participeront à la végétalisation des extérieurs. Les abords à l'Est de la résidence, très végétalisés, deviendront un parc paysager, un espace dédié à la promenade et l'agrément, qui pourra accueillir de nouvelles activités, telle la création d'un potager partagé. L'accès aux véhicules sera supprimé, en cohérence avec le changement de destination de la galerie.

• L'accessibilité du bâtiment sera améliorée. Deux ascenseurs PMR vont être créés en façade.

• Le programme propose également des travaux d'amélioration des performances énergétiques avec l'obtention du label BBC Effinergie Rénovation. L'isolation des façades et combles, le remplacement partiel des menuiseries extérieures (baies des séjours) et le passage en eau chaude collective sur le réseau de chaleur urbain sont les principaux travaux énergétiques.