

La ville équilibrée



SACVL



La SACVL, c'est ...

73 000 m²

de patrimoine
tertiaire, commercial,
et d'équipements
publics

726

emplois
directs et indirects
générés par les
chantiers

3 900
parkings

4 251
logements libres
à loyer abordable

1,45
milliard d'€
de retombées
économiques
annuelles

8 013
logements
(4 251 logements à
loyer libre & 3 762
logements sociaux)

47%
de logements
sociaux

450
adresses dans Lyon
intra muros

Nos missions

- Améliorer l'offre de logements à prix abordables, mais aussi l'activité commerciale et tertiaire à Lyon.
- Agir en modérateur des loyers et des prix d'acquisition de l'immobilier de Lyon.

**Le 1^{er}
opérateur
généraliste
de l'immobilier
à Lyon**



LOUER ET VENDRE

Assurer la gestion locative – trouver les locataires, rédiger les baux, verser les charges au syndic – et mettre en vente une partie du parc de logements à des prix inférieurs à ceux du marché.



GÉRER LE PATRIMOINE ET LES COPROPRIÉTÉS

Représenter le syndicat des copropriétaires, assurer la gestion administrative, comptable et financière des copropriétés.



AMÉNAGER

Piloter la vente de projets immobiliers clés en main – acheter les terrains, définir les cahiers des charges, les enveloppes budgétaires, les calendriers prévisionnels de travaux et revendre les biens immobiliers.



CONSTRUIRE

Imaginer des produits en phase avec les nouveaux besoins des habitants. Engager des chantiers pour des bâtiments moins gourmands en énergie.



— Patrimoine et architecture —

SÉLECTION DE PRODUITS IMMOBILIERS *by SACVL*



HISTORIQUE

L'Antiquaille LYON 5^e

Reconversion d'un site historique de 3,5 ha aux bâtiments classés. Opération composite avec équipements culturels, logements en accession et en location, commerces, espaces publics, complexe hôtelier ***** du chef Christian Têtedoie, étoilé au guide Michelin. Conception alliant patrimoine d'exception et haute technicité avec des maisons à haut niveau de performance énergétique.



BUREAUX DE STANDING

Cité Internationale LYON 6^e

Dans le cadre de l'extension du Palais des Congrès de la Cité Internationale, un ensemble de bureaux et commerces de 6 650 m² a été imaginé par l'architecte Renzo Piano.



COWORKING

CPME for h'all by SACVL LYON 5^e

500 m² d'espace de travail pour les start-up, les TPE/PME, au siège de la SACVL : 12 bureaux fermés, 2 salles de réunion, 40 postes de travail ouverts.



SOCIAL & PETITE ENFANCE

Sticky Fingers, Pôle social Saint Rambert LYON 9^e

Prix d'architecture du CAUE (catégorie architecture publique). Construction d'un équipement de 1 700 m² (centre social, crèche, MJC) dans le cadre de la rénovation de la Cité Édouard Herriot, le 1^{er} bâtiment social de la SACVL.



BUREAUX

L'Initial LYON 7^e

L'immeuble est constitué d'un rez-de-chaussée et de 5 étages, comprenant 25 locaux de bureaux, 2 commerces et 65 places de stationnement en sous-sol. La surface des locaux disponibles va de 66 m² à 1 700 m² avec une surface utile totale de 7 000 m².



SYMBOLIQUE

Le Bastion

LYON 5^e

1^{re} réalisation de la SACVL. Depuis 1999 : réfection des toitures et de l'isolation, rénovation du système de chauffage/eau chaude des 202 logements.



ÉTUDIANT

Résidence Blandan

LYON 7^e

Transformation de l'ancienne caserne militaire en résidence étudiante sur une surface de 7 900m² pour 227 logements CROUS avec espaces communs.



MIXITÉ

Les Jardins

LYON 7^e

Construction mixte de 87 logements, de 2 locaux commerciaux, et 84 stationnements. En 2016, réalisation de locaux en RdC permettant d'accueillir l'école EDEIP Lyon.



SOCIAL & MÉDICAL

Carré Sésame

LYON 8^e

Réalisation de Carré Sésame, un Foyer d'Accueil Médicalisé de 3 500m², avec 5 unités de 8 chambres, et d'une résidence Allée du Clos de 28 logements à loyer intermédiaire de 1 900m².



CHIC

Tour Rose

LYON 5^e

Célèbre restaurant et hôtel du Vieux-Lyon au charme exceptionnel, la Tour Rose accueillera fin 2018 un food-court de 800m² ainsi qu'un hôtel aux suites digitales et connectées.



HAUSSMANNIEN

Herriot Ferrandière

LYON 2^e

Superbe immeuble Haussmannien, à la situation exceptionnelle au cœur de la Presqu'île sur l'une des artères les plus prestigieuses de Lyon.



MÉTAMORPHOSE

Chapas, La Duchère

LYON 9^e

Réhabilitation des logements de la résidence Georges Chapas : amélioration de la performance énergétique, création d'ascenseurs.



POLICE

Commissariat

LYON 3^e

Immeuble de 3 140m² réalisé en 2008, situé Place Bahadourian dans le 3^e arrondissement de Lyon.



ÉCOLE

École d'esthétique Silvy Terrade

LYON 3^e

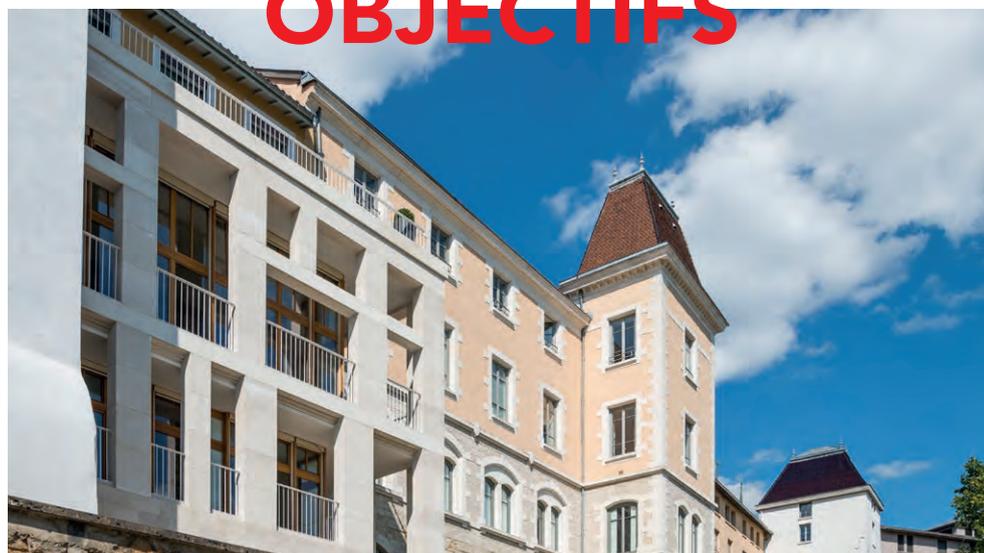
L'École Silvy Terrade, située dans un immeuble de 2 000m² à la Part-Dieu, accueille l'enseignement professionnel et supérieur des métiers de l'esthétique.



— Aménager · Construire · Vendre · Louer —

Stratégie 2016-2021

LES GRANDS OBJECTIFS



En adoptant 11 grandes orientations stratégiques à l'horizon 2020, la SACVL entend consolider les démarches initiées les années précédentes, se positionner en acteur innovant au service de ses habitants et du tissu économique de la Ville de Lyon, affirmer son engagement social et environnemental et valoriser son rôle d'outil de la mixité urbaine.

Conjuguer qualité & innovation



Il s'agit d'optimiser la consommation des ressources tout en améliorant le bien-être des résidents. Cela nous conduit à viser une efficacité énergétique ambitieuse, mais surtout à valoriser et à encourager des comportements plus responsables. À développer diverses innovations qui contribuent à la maîtrise des consommations et à la gestion plus raisonnée des bâtiments. Pour nos clients, l'enjeu est de faciliter les démarches, de maîtriser les charges par des services en ligne innovants et de permettre une information rapide et individualisée.

ENGAGEMENTS STRATÉGIQUES

- Améliorer la qualité et la performance de notre patrimoine en renforçant la maîtrise des consommations d'eau et d'énergie.
- Faire de la SACVL une entreprise digitale au service de tous ses interlocuteurs.

170 kWh/m²/an

de performance énergétique moyenne sur tout le parc en 2021

15%

de gain sur les consommations de chauffage/eau chaude sanitaire





Une offre au service de tous les publics

Concentrée sur les 9 arrondissements de la ville de Lyon, l'activité de la SACVL intervient en territoire tendu, dans lequel les enjeux de mixité sociale sont prégnants. Ce positionnement spécifique fait de nous un acteur immobilier à vocation sociale et citoyenne, résolument engagé pour la ville et ses habitants. C'est à ce titre que les objectifs 2016-2020 visent à loger plus de ménages à des prix raisonnables.

ENGAGEMENTS STRATÉGIQUES

- Accroître notre offre de logements sociaux et intermédiaires
- Maintenir une offre de logements libres abordables
- Développer la mixité urbaine, tant fonctionnelle que sociale



Bienvenue aux futurs propriétaires

Si la SACVL a construit une identité d'opérateur généraliste de l'immobilier au service de l'intérêt général, elle a logiquement toujours privilégié une politique de prix maîtrisés. À l'heure où toutes les métropoles françaises et européennes peinent à loger tous les publics en centre-ville, et gèrent le risque d'une exclusion grandissante vers la périphérie, la SACVL assume une politique d'accession à la propriété plus favorable aux revenus moyens. « Modérateur de prix à la lyonnaise » implique pour nous de proposer des logements à des prix qui restent en deçà du marché.

ENGAGEMENT STRATÉGIQUE

Développer l'accession abordable à la propriété



Bien avec vous, bien chez vous

Nos engagements portent sur la construction et la mise sur le marché de plus de logements, locaux et équipements à la location ou en accession. L'amélioration continue de notre qualité de service doit servir la transparence de nos relations avec les locataires sur les attributions, les délais de prise en compte des sollicitations et la satisfaction. La qualité de vie dans nos immeubles doit rester un bien précieux pour tous.

ENGAGEMENTS STRATÉGIQUES

- Conforter l'équité et la transparence de nos attributions et développer la mobilité résidentielle
- Garantir la tranquillité et la sécurité de nos résidents tout en renforçant le bien-vivre ensemble





UN PEU D'HISTOIRE

1954

Les collectivités locales sont autorisées à participer à des entreprises privées. La SACVL est créée par Édouard Herriot, maire de la Ville de Lyon (de 1905 à 1957).

années 60~70

Période de standardisation de logement : la SACVL réalise ses premiers grands ensembles immobiliers.

1990

En faveur de plus de mixité fonctionnelle, la SACVL amorce de grands aménagements et des constructions de divers types de logements au sein d'une même résidence.

2011

La SACVL adopte une nouvelle stratégie visant à renforcer sa pérennité économique, la qualité de service, l'amélioration du patrimoine tout en conservant une activité diversifiée au service des Lyonnais.

2017~2022

Les projets à venir :

Plus de 100 logements livrés chaque année, la poursuite des opérations d'aménagement sur des terrains SACVL (Lyon 8^e, Lyon 9^e) et plus de 80M d'€ de travaux sur le patrimoine existant.

1955~60

En pleine pénurie de logements, la SACVL participe à résoudre la crise en résorbant les logements insalubres.

années 80

La SACVL construit de nombreux logements en diffus, contribuant à la mixité sociale des quartiers.

2002

Adoption de nouveaux statuts : l'objet de l'entreprise s'élargit à la réalisation de services et équipements communs ou publics ainsi qu'à toutes les activités d'intérêt général et opérations favorisant la mixité sociale et/ou fonctionnelle.

2013~2017

La SACVL entreprend des actions de labellisation et de normalisation : label européen DISCERNO, certification QUALIBAIL, label Habitat Senior Services, évaluation ISO 26000 au titre de sa responsabilité sociale et environnementale, notation financière Standard & Poor's BBB+/A/Stable.