

Le collège Truffaut réhabilité en 2023 - Perspective du projet, vue de la place Morel



Animation « Luminions » organisée dans le cadre du partenariat avec l'AFEV

L'engagement solidaire des jeunes

C'est à travers le projet KAPS, que l'AFEV Grand Lyon et la SACVL sont partenaires depuis 3 ans. Les KAPS (Kolocations à projets solidaires) sont des colocations dans les quartiers prioritaires. Le principe est aussi novateur que solidaire : en échange d'un logement à loyer modéré, des jeunes de 18 à 30 ans, motivés et volontaires, s'engagent dans la création de liens et l'animation d'actions qui contribuent à dynamiser la vie de quartier. À la Duchère, par exemple, dans les résidences Chapas, Balmont et Sakharov, nous mettons à disposition de l'AFEV, 4 appartements en colocation en échange desquels, chacun des jeunes colocataires offre 5 heures de bénévolat par semaine pour effectuer de l'aide aux devoirs pour les enfants, du soutien aux personnes âgées, des temps festifs et sportifs (concours, tournois de foot...)

et l'animation du jardin partagé et pédagogique (Chapas). C'est une nouvelle forme d'habiter et de cultiver le « vivre ensemble » que nous encourageons et soutenons car elle participe à réinventer la ville de demain, plus solidaire, plus collective tout en favorisant l'engagement des jeunes. Ce partenariat fructueux donnera naissance très bientôt à la création d'un lieu partagé, situé au 241, avenue du Plateau, pour les jeunes qui souhaitent s'engager dans la vie du quartier. Nous sommes également en projet pour créer une nouvelle colocation solidaire qui contribuera à aider l'Association des personnes âgées de la résidence Plateau Sud (courses, bricolage, conduite de véhicules, animations...). Suite aux prochains épisodes! •

Nous avons souhaité, dans ce nouveau numéro, faire la part belle à toutes les actions en faveur du logement pour les jeunes et les étudiants, à notre implication pour la solidarité alimentaire, notre responsabilité pour la transition écologique avec un contrat d'approvisionnement 100 % gaz vert, et à la présentation de l'équipe responsable des sites de la Duchère, engagée tous les jours à vos côtés. Nous mettons un point d'honneur à cultiver de nouvelles formes de « vivre ensemble », à contribuer à votre bien-être, votre confort et votre cadre de vie, à réinventer la ville de demain, plus durable, plus solidaire, plus collective. Vous découvrirez notre engagement en faveur des jeunes grâce au partenariat étroit avec l'AFEV, pour conjuguer logement collectif et lien social, ainsi que notre participation depuis 10 ans au Salon du Logement pour les Jeunes organisé par le CLLAJ pour faciliter l'accès au logement des étudiants.

« À la SACVL, nous mettons un point d'honneur à réinventer la ville de demain, plus durable, plus solidaire, plus collective. »

Vous comprendrez notre implication pour une ville plus solidaire, plus juste et durable avec l'installation de la Maison de l'alimentation dans Lyon 8^e. Vous rencontrerez l'équipe responsable des sites Lyon 9^e qui œuvre chaque jour pour que chacun se sente bien chez soi et dispose de services de qualité.

Vous trouverez des informations pour vous présenter et participer aux élections des représentants des locataires, et les bons gestes à observer en période de forte chaleur. Et vous en saurez plus sur la très attendue réhabilitation de l'emblématique Collège Truffaut et la récente livraison de FEEL, programme atypique de 36 logements neufs.

Je vous souhaite une bonne lecture et un bel été.

^
Raphaël Michaud
Président de la SACVL



Le collège Truffaut en cours de travaux de réhabilitation - juin 2022

Nouvelle vie pour le collège Truffaut

Par son architecture remarquable, il est depuis 1887 un élément incontournable du patrimoine des Pentes de la Croix Rousse (Lyon 1^{er}), et un symbole de l'enseignement public et de la République. Après sa fermeture en 2013, la Métropole de Lyon, propriétaire des lieux, a souhaité initier sa reconversion en respectant sa vocation initiale en faveur de la jeunesse et de la transmission, dans un respect maximal du bâti et de l'identité du collège. L'objectif : en faire un véritable lieu de vie, ouvert sur son quartier et son époque, un lieu de rencontres, de rendez-vous et d'échanges, de partage

et de mélanges culturels. Linkcity Sud-Est et la SACVL se sont alors associés à une équipe de partenaires, ont concerté les habitants du quartier, pour proposer l'implantation d'une résidence étudiante, d'une auberge de jeunesse/Hostel et de son restaurant sur cour, d'une crèche, de bureaux et tiers-lieux au service du quartier, des associations locales et un lieu dédié à la création et la diffusion de la BD (Lyon BD Organisation). Les aménagements sont en cours, l'ouverture est prévue pour début 2023. Tenez-vous prêts ! •

TROP FORTS

Vers une alimentation sûre et durable...

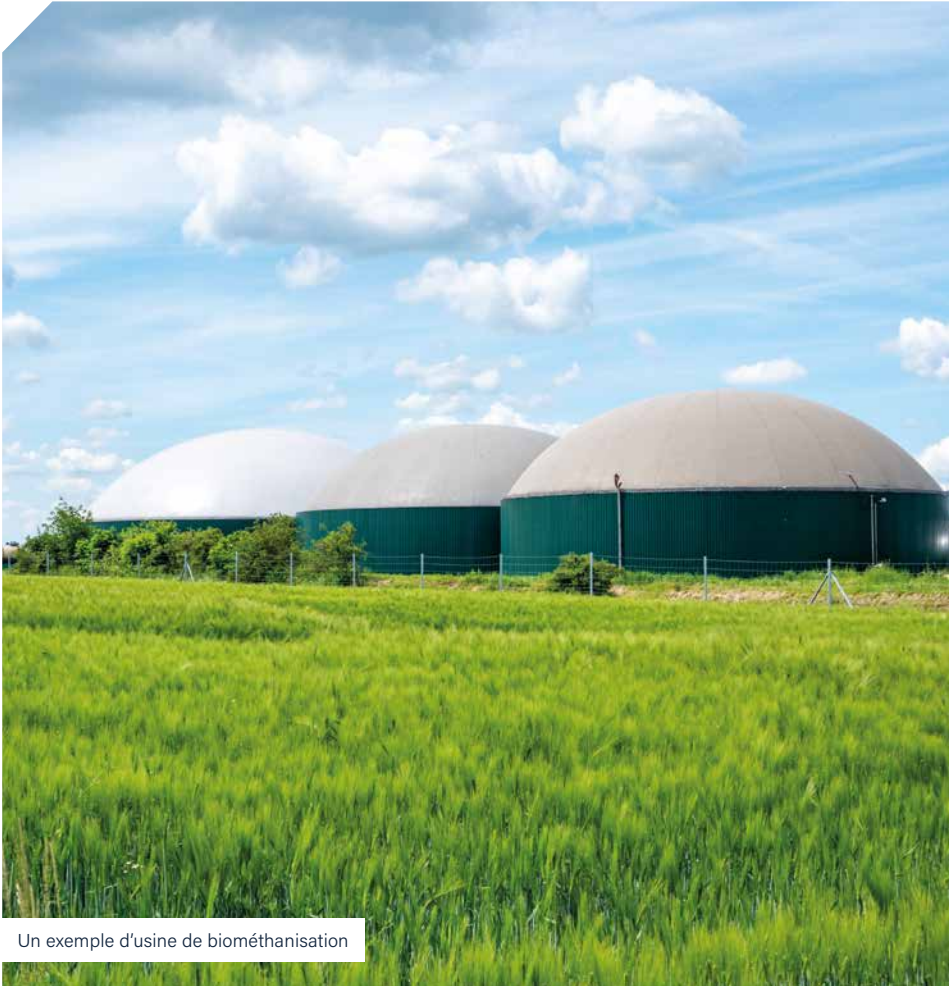
Elles s'appellent VRAC et Récup' & Gamelles, elles sont engagées et actives dans la lutte contre la précarité alimentaire et la mise en place d'un système alimentaire durable. Ces 2 associations portent la Maison de l'alimentation solidaire qui verra le jour dans quelques mois dans le quartier Santy-La Plaine (Lyon 8^e). Leur but ? Recréer une offre alimentaire qualitative à prix coûtant et proposer des animations et ateliers autour du thème de la transformation des ingrédients, du bien manger et des pratiques de consommation au bénéfice de la santé, de l'environnement, de la production et de l'économie locale.

C'est tout naturellement qu'à la SACVL, nous accueillons cette démarche solidaire et durable dans notre local de 142 m² situé au 83, avenue Paul Santy. Nous venons d'achever les travaux de gros œuvre et de remise à neuf. Les 2 associations se chargeront, durant l'été, d'effectuer les aménagements intérieurs, avec les habitants du quartier dans le cadre d'ateliers participatifs (peinture, montage du mobilier...), pour leur permettre de s'approprier ce nouveau lieu ressource. L'ouverture de cette maison, regroupant épicerie, zone de restauration et espace dédié aux enfants est prévue au début de l'automne. •



Vue 3D de la future Maison de l'alimentation dessinée par Laurette Peruzzi Architecte et Noëlie Lurton Architecte - L.L.A.A

Chauffage au gaz, on passe au vert!



Un exemple d'usine de biométhanisation

Les actuels contrats de chaufferie collective au gaz de la SACVL arriveront bientôt à leur terme. Afin de vous garantir la continuité du service de chauffage, nous avons relancé, au printemps, 2 appels d'offre. Un premier pour l'entretien, l'exploitation et la maintenance du réseau, remporté par les sociétés IDEX et ENGIE pour une durée de 4 ans. Le second contrat porte sur la fourniture de gaz. Afin de participer activement et collectivement à la transition énergétique, nous avons fait le choix du gaz

vert (biométhane). Produit par décomposition à partir des matières organiques des déchets industriels, d'origine animale, végétale ou des déchets ménagers, il est moins polluant que le gaz naturel. Ainsi, à partir du 1^{er} octobre, la SACVL achètera directement son biogaz à la société SAVE, 1^{er} fournisseur alternatif et 2^e acteur du marché français. La totalité de nos sites et résidences -jusque-là à 100 % en gaz naturel- sera approvisionnée en 100 % biométhane d'origine française et renouvelable. •

CHIFFRES CLÉS

Le collège Truffaut (Lyon 1^{er}) après sa réhabilitation (livraison 2023) :

20
places en crèche

77
lits dans
la résidence
étudiants

69
studios &
colocations

45
chambres dans
l'hostel (auberge
de jeunesse)

985 m²
au service
du quartier,
des associations
locales et de la BD



L'équipe de la SACVL vous accueille au Salon du Logement pour les Jeunes depuis 10 éditions

Les Jeunes ont leur salon

Organisé par le CLLAJ (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes), la 14^e édition du Salon du Logement pour les Jeunes se tiendra le mercredi 7 septembre 2022 dans l'Atrium de l'Hôtel de Ville, place des Terreaux (Lyon 1^{er}). Cet événement qui rassemble plusieurs centaines d'étudiants et jeunes diplômés chaque année, a pour but de les aider et les accompagner dans leur recherche de logement, mission bien souvent ardue et parfois décourageante quand on arrive à Lyon. Avec le concours étroit de notre service commercial et de nos conseillères sociales, depuis 10 éditions consécutives, nous recevons ces jeunes sur notre stand. Nous leur proposons des offres ciblées de logements en fonction de leurs besoins (quartiers, surfaces, disponibilités...). L'avantage de ce dispositif : les logements pressentis peuvent être visités le jour même grâce à la disponibilité de nos gardiens d'immeubles. Le jeune peut ainsi s'engager sans délai sur un logement. Vient ensuite la constitution du dossier puis la signature du bail, notre but étant d'être le plus réactif possible pour permettre au nouveau locataire d'entrer rapidement dans son nouveau salon! •

ÉVÉNEMENTS



Vue du hall d'accueil de l'immeuble FEEL

FEEL good!

Ce n'est pas si souvent qu'une opération de ce type est réalisée. FEEL est un immeuble neuf de 5 étages situé rue Challemel Lacour (Lyon 8^e) que nos équipes viennent de livrer après 20 mois de travaux: 36 appartements du T1 au T5, réservés à l'accession sociale (conditions de ressources, prix de vente plafonné, TVA réduite à 5,5 %). Dans ce quartier en devenir, généreux en verdure, les acquéreurs qui s'installeront dès ce mois de juillet, pourront bénéficier de prestations de qualité pensées par l'agence lyonnaise BAMA Architectes: stationnement en sous-sol, menuiseries en aluminium, loggias de 10 m² pour plus de lumière naturelle, entre autres. Les 37 panneaux photovoltaïques (de 375 Watts) en toiture permettront d'abaisser les charges des copropriétaires. Le système de gestion des eaux pluviales, relié au bassin de rétention et d'infiltration commun à tous les bâtiments de la rue, est un bel exemple de gestion vertueuse. Enfin, cerise sur le gâteau, au dernier niveau de cet immeuble à l'architecture atypique, les acquéreurs bénéficieront d'une terrasse partagée et privatisée de 150 m² avec vue sur Fourvière! •

L'équipe responsable des sites à la Duchère, la polyvalence et l'écoute au quotidien

Ils et elles sont 9, entre 20 et 57 ans, agents d'entretien, gardiens et responsable des sites SACVL. Ils assurent leurs missions dans les résidences Plateau sud, Chapas et Sakharov (Lyon 9^e). Encadrés par Bruno Bouilloud, ils veillent sur le quotidien de 1200 logements, 300 locaux tertiaires et parkings, 38 allées d'immeubles regroupant environ 5000 locataires. Rencontre avec Adèle, Nora, Bruno, Gary, Saïd, Ali, Augustin, Véronique, Charles, une équipe soudée, motivée et... indispensable.

Quelle est la mission de l'équipe que vous encadrez ?

Bruno : nous assurons collectivement et quotidiennement la maintenance et l'entretien technique des bâtiments, les services ménagers, les urgences. Sans oublier les relations humaines avec les locataires qui sont fondamentales.



Qu'est-ce qui vous donne le plus de satisfaction dans votre travail ?

Ali et Saïd : Ce que nous aimons dans notre métier d'agent d'entretien, c'est la communication et les relations quotidiennes avec nos locataires. Et nous avons la chance de travailler au sein d'une équipe bienveillante et unie, favorable au bon déroulement de nos missions.

Adèle : Quand je renseigne un locataire, j'aide une personne âgée, je gère un conflit alors là, je sais que j'ai rendu service et que je suis utile.

En tant que gardiens et gardienne de site, quelles sont les tâches que vous réalisez chaque jour ?

Gary : Elles sont multiples et très variées. Mais une bonne partie de mes missions consiste à gérer les réclamations de nos locataires et à leur trouver des solutions que j'accomplis moi-même ou que je confie à des entreprises mandatées. Je réalise aussi les états des lieux d'entrée et sortie.

Augustin : En tant que gardiens de sites, nous avons au quotidien, auprès de nos locataires, un rôle d'accueil, d'écoute, d'orientation et d'interface.

Véronique : Cela implique que nous fassions le lien entre les locataires et la SACVL, les différents organismes et partenaires. Par exemple, j'ai assuré l'accompagnement des travaux de réhabilitation des résidences Plateau sud en 2019, Chapas en 2015, pour informer, aider, orienter les locataires pendant ces périodes parfois contraignantes.

Nous assurerons la même mission pour les travaux de Sakharov prévus prochainement.

À SAVOIR

Fortes chaleurs : les bons gestes

Améliorer le confort d'été dans mon appartement :

- Fermer les fenêtres, rideaux, volets et stores en journée
- Aérer la nuit pour évacuer la chaleur stockée
- Brasser l'air grâce à un ventilateur
- Éviter la climatisation très consommatrice d'électricité

Maîtriser ma consommation d'eau :

- Préférer les douches courtes aux bains
- Réparer les fuites d'eau (robinets, WC, douche)
- Installer des « réducteurs de débit » sur les robinets
- Choisir de l'électroménager peu consommateur d'eau

en partenariat avec l'ALEC



Élection des représentants des locataires, comment ça marche ?

➤ En cette fin d'année, il vous appartiendra de voter pour choisir vos 2 représentants. Leur mission : défendre vos intérêts au sein du Conseil d'Administration de la SACVL.

Vous êtes locataires du parc d'habitation sociale de la SACVL ? Vous pouvez donc participer à l'élection de vos représentants des locataires siégeant au sein de son Conseil d'administration. Ceux-ci sont élus pour une durée de 4 ans et ont pour missions de faire part de vos difficultés et de voter pour ou contre les résolutions concernant la gestion de vos résidences (travaux, cessions, augmentations de loyer, montant des charges...).

Pour celles et ceux d'entre vous qui souhaiteraient se présenter à cette élection, qui aura lieu début décembre 2022, vous pouvez vous rapprocher des associations œuvrant dans le domaine du logement social et qui sont signataires du Protocole électoral, à savoir l'AFOC, la CNL, la CLCV, la CSF et la CGL. Ces dernières se rendront également prochainement dans vos résidences en vue de cette élection.

Des informations détaillées sur les modalités de vote par correspondance et vote électronique vous parviendront par voie postale et voie d'affichage dans les halls de vos résidences dans les mois à venir. •