

LES PLUS DE LA SACVL

Concentrée sur les 9 arrondissements de Lyon, nous intervenons en territoire tendu, où les enjeux de mixité sociale et d'inclusion sont prégnants. Ce positionnement fait de nous un acteur immobilier à vocation sociale et citoyenne, résolument engagé pour la ville et ses habitants.

Notre ADN

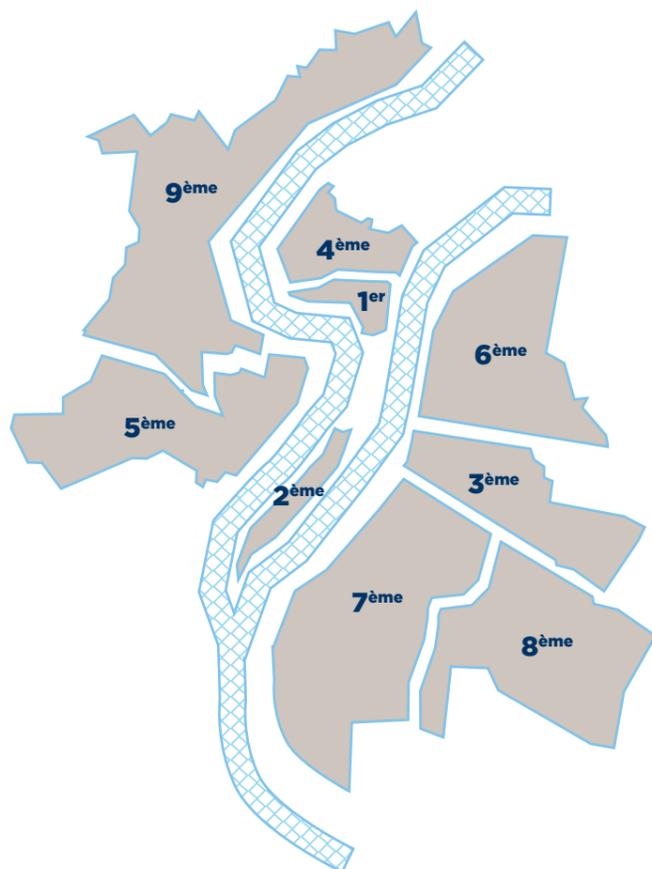
- › Favoriser les conditions de logement de la population lyonnaise dans le logement social, intermédiaire et en accession
- › Promouvoir des quartiers vivants et équilibrés
- › Agir en modérateur des prix des loyers et de vente, pour qu'ils soient systématiquement en deçà des prix du marché

Un acteur du développement local

Tour à tour bailleur, gestionnaire de patrimoine et de copropriétés, aménageur et constructeur, la SACVL est le partenaire de la Ville de Lyon. Notre action répond aux besoins d'aujourd'hui, dans tous les quartiers. Afin de proposer une offre immobilière à haute qualité architecturale, sociale, fonctionnelle et environnementale. D'accueillir les porteurs de projets, entreprises et commerces désireux de s'implanter durablement à Lyon. D'imaginer des solutions innovantes et durables qui contribuent au bien-vivre ensemble.

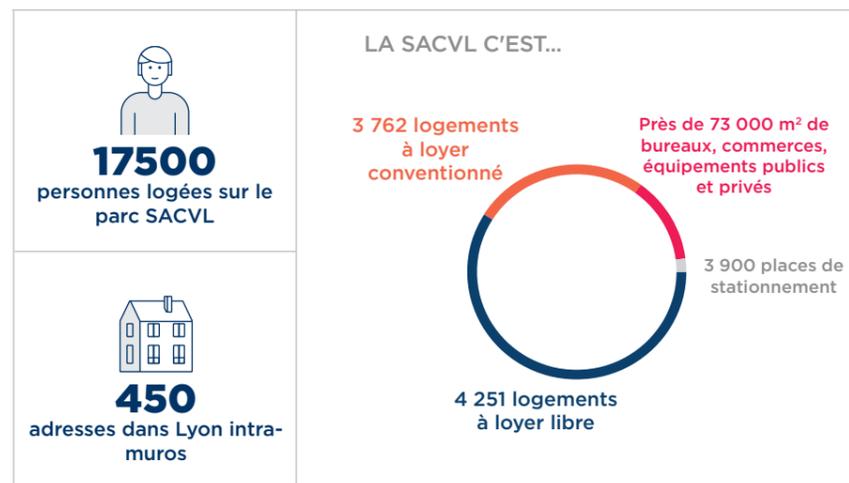
Pour une ville équilibrée

Etre le 1er opérateur généraliste à Lyon, cela veut dire que nous louons, vendons, gérons et aménageons un patrimoine de logements, mais aussi des équipements publics, des bureaux et des commerces. Nos engagements : du sur-mesure pour chaque projet, l'épanouissement de nos locataires et une transition écologique de haut niveau.



NOTRE TERRITOIRE EN QUELQUES CHIFFRES

LA VILLE DE LYON



NOS MÉTIERS AU SERVICE DES LYONNAIS

LOUER & VENDRE
Assurer la gestion locative - trouver les locataires, rédiger les baux, verser les charges au syndic - et mettre en vente une partie du parc de logements à des prix inférieurs à ceux du marché.

GÉRER LE PATRIMOINE & LES COPROPRIÉTÉS
Représenter le syndicat des copropriétaires, assurer la gestion administrative, comptable et financière des copropriétés.

AMENAGER
Acquérir le foncier et céder des lots à bâtir après les avoir aménagés. Engager des chantiers pour des bâtiments moins gourmands en énergie (efficacité thermique).

CONSTRUIRE
Piloter la vente de projets immobiliers clés en main - acheter les terrains, définir les cahiers des charges, les enveloppes budgétaires et calendriers prévisionnels des travaux, vendre les biens.

UN OUTIL DE MESURE PERFORMANT



Cette étude a été élaborée selon la méthode AcTerr® développée par l'association DELPHIS. Cette méthode qualifie et quantifie la création de valeur économique globale et partagée, produite par les bailleurs sociaux sur leurs territoires d'activité. Engagé dans la mesure d'impact territorial, la SACVL est membre d'ethis, communauté mobilisée pour un Habitat Responsable (ethis-habitat.org)

Sources utilisées : Données 2021 de la SACVL sur son patrimoine situé dans Lyon intra-muros INSEE Statistiques locales, ADEME Observatoire des DPE, Data.gouv Cartographie des loyers, Notaires de France, Système National d'Enregistrement data.logement.gouv, RPLS

Réalisation Delphis et SACVL

CRÉATEUR DE VALEUR PARTAGÉE

POUR LA VILLE DE LYON

8013
logements conventionnés & non conventionnés

173
logements locatifs mis en service en 2021

63M€
de dépenses d'exploitation, de gros entretien et de réhabilitations d'ici 2024

EQUILIBRE SOCIAL DU TERRITOIRE

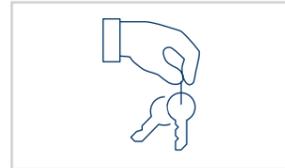


2021

L'IMMOBILIER AU SERVICE DES LYONNAIS



906
logements conventionnés et non conventionnés construits depuis 2014, dont 173 en 2021, +1800 nouveaux logements d'ici 2030



140
familles propriétaires en 3 ans

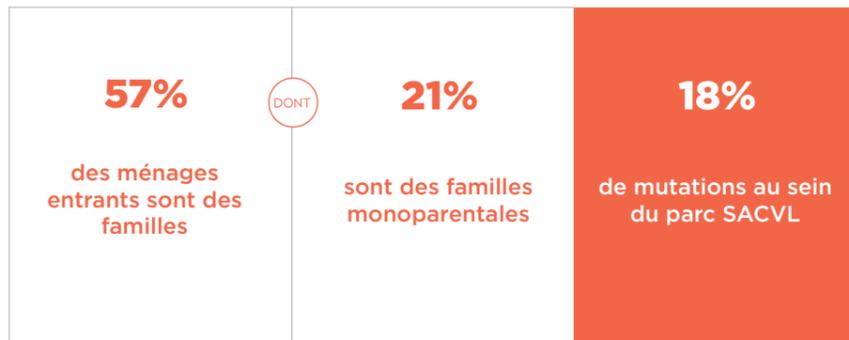


60%
du patrimoine est conforme à la réglementation PMR soit 4 601 logements



19%
d'attributions réalisées en faveur de ménages vivant préablement dans un logement précaire ou sans-abri (contre 10% au niveau national)

DES LOGEMENTS POUR TOUS DANS LYON INTRA MUROS



PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT



2021

ENTRETIEN & RÉNOVER



38,5M€ pour les réhabilitations
170 Kw/m² en 2021 pour un objectif de 150Kw/m² en 2024

CONSTRUIRE MIEUX

634
logements étudiants livrés entre 2021 & 2024

Electricité verte en 2021
dans l'ensemble des parties communes des résidences

Matériaux bio sourcés, constructions & réhabilitations en BBC

DES ESPACES EXTÉRIEURS RESPONSABLES

- Agriculture urbaine** (jardins partagés, compostage...)
- Déminéralisation des sols**
- Ilôts de fraîcheur**

Mener et conforter une dynamique de **vivre-ensemble**, grâce notamment aux actions de l'ALTM qui visent à :

- identifier les besoins des habitants puis les relayer aux institutions & acteurs du quartier
- gérer les conflits de voisinage, les nuisances
- accompagner les locataires tout au long d'un projet de réhabilitation.



ECONOMIE DURABLE & INNOVATION



2021

IMPACT ÉCONOMIQUE DU DÉVELOPPEMENT & DE L'EXPLOITATION DU PATRIMOINE

15 M€ de dépenses d'exploitation, de gros entretiens et d'investissements réalisés

89 marchés attribués dans l'année pour un montant de près de **54M€**

CONTRIBUTION À L'EMPLOI

4,9M€ reversés indirectement en rémunération pour les travailleurs du secteur du bâtiment

125 ETP indirects ou induits générés ou maintenus dans la filière bâtiment

139 SALARIES soit **264 ETP** générés et/ou maintenus par an

AIDER & SOUTENIR LE MILIEU ASSOCIATIF

Une politique de mécénat déployée au maximum fiscal autorisé

51 associations ou entreprises de l'ESS ont signé une convention de partenariat avec le SACVL