



Domaine de l'Etang | 2019 | 29, avenue de Ménival - Lyon 5^{ème}

DOMAINE DE L'ETANG



La remise en valeur de la résidence du Domaine de l'Etang, située dans le quartier de Ménival (Lyon 5^{ème}) s'inscrit dans le cadre d'un projet de réhabilitation globale du patrimoine SACVL. Une première phase avait eu lieu en 2010 avec notamment la réhabilitation thermique des toitures terrasse & la pose de double vitrage. Une nouvelle étape a donc débuté au mois de juillet 2020 avec un fin de chantier prévue pour l'été 2022.

Cet ensemble architectural de 8 bâtiments comprenant 367 logements (dont 49 logements sociaux), fut construit entre 1965 et 1967 par l'Architecte Urbaniste Charles Delfante. La SACVL en a confié la réhabilitation à l'agence d'architecture Jacky Suchail Architecte. Les travaux sont réalisés par l'entreprise Eiffage Construction Réhabilitation Centre Est.

La consommation énergétique actuelle de la résidence est de 258 kWh/m²/an. Ces travaux de réhabilitation ont pour objectif de réduire la consommation énergétique à 95kWh/m²/an soit une économie de 300€ par logement par an !

Pour atteindre ce niveau d'isolation, la SACVL finance un programme de travaux conséquent : ravalement Thermique des façades, création d'une Ventilation Mécanique Contrôlée, réfection des étanchéités des commerces, installation de panneaux photovoltaïques, remplacement de la chaudière gaz par une chaudière à condensation, suppression des chauffes bains individuels et création d'un réseau d'eau chaude collective, réfection des parties communes, remplacement des portes palières, remplacement des portes d'allées et boîtes aux lettres, réfection des contrôles d'accès, fermeture et sécurisation des accès garages.

