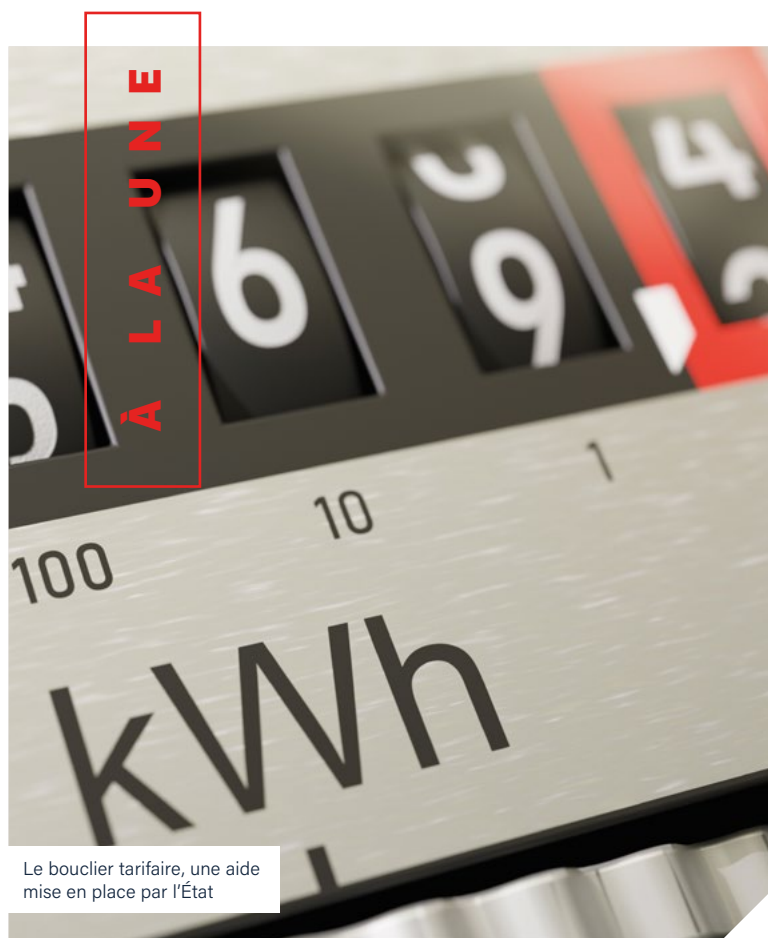


L'architecture au service du confort, à la Résidence Beauvisage au cœur du 8^e arrondissement



Le bouclier tarifaire, une aide mise en place par l'État

Comment se met en place le bouclier tarifaire ?

Alors que le froid arrive, la question de la hausse du coût de l'énergie est plus que jamais d'actualité. Entre 2020 et 2021, le coût du chauffage a augmenté de près de 40%. Dès novembre 2021, l'État a mis en place le bouclier tarifaire pour atténuer cette hausse historique et spectaculaire : il prend à sa charge le remboursement de la différence de coût du gaz calculée sur la base d'un indice qui mesure son prix¹.

- Sur la période du 01/11/2021 au 28/02/2022 : au regard de l'isolation de chaque immeuble, de l'ancienneté de la chaudière et à condition d'être à jour de votre loyer, vous avez pu bénéficier en septembre d'un remboursement allant de 29,89 à 536,97€ (un total de

986 000€ repartit sur les 4585 logements de la SACVL).

- Sur la période du 01/03/2022 au 30/06/2022 : le même dispositif est mis en place. Les remboursements vous seront versés avant la fin de l'année 2022.
- Jusqu'au 31/12/2022 : le bouclier tarifaire est prolongé par un décret ministériel du 26 juin 2022. Il entraînera de nouveaux remboursements à votre crédit sur le premier trimestre 2023. •

1. Indice du prix du gaz : 34,3 en janvier 2021 ; 101 en décembre 2021

Plus qu'un opérateur immobilier, la SACVL est un partenaire de la collectivité pour accompagner les résidents dans leur quotidien et les entreprises dans leurs projets. Dans ce nouveau numéro, vous découvrirez la nouvelle résidence universitaire pas comme les autres et partirez à la rencontre de nos partenaires qui s'engagent chaque jour dans des projets humanistes et solidaires. Nous vous présenterons ensuite nos solutions pour le développement des services de proximité, notre site internet plus pratique pour vous simplifier vos démarches et réclamations. Enfin vous découvrirez les événements et activités de l'été qui se sont déroulés dans vos quartiers, mais aussi la présentation de l'association ZUPdeCO et troisièmeCOLLINE qui oeuvrent à vos côtés.

Un nouveau site internet pour faciliter vos démarches

En ce début d'automne et dans ce contexte de pression sur les coûts de l'énergie, notre préoccupation est bien de vous garantir une qualité de vie et le maintien de votre pouvoir d'achat. Dans ce numéro, nous vous expliquons les dispositifs d'aide mis en place et les bons gestes à observer en période de froid. Parce qu'à la SACVL nous nous engageons pour la solidarité, la sobriété énergétique et les services aux usagers. Je vous souhaite un bel automne dans vos résidences, commerces et autres lieux dont nous avons à cœur de prendre soin. •

Raphaël Michaud
Président de la SACVL



Le Kiosk, une résidence étudiante atypique dans le 9^e arrondissement de Lyon.

Le Kiosk, une résidence universitaire nouvelle génération

Elle va changer votre perception des logements étudiants ! Cette nouvelle résidence dans le 9^e arrondissement, à proximité de Vaise, est un nouveau petit morceau de ville. Elle accueille non seulement 250 studios de 20 m² en moyenne et 17 colocations pour 3 personnes dans les étages mais elle abrite également une résidence d'apprentissage pour personnes en situation de handicap (association ODYNEO), ainsi qu'une crèche de 28 berceaux et un restaurant. C'est une combinaison peu classique qui vise à favoriser la rencontre de publics différents. Pour répondre aux besoins de tous ces utilisateurs, le groupement de conception-réalisation², a proposé une organisation des espaces qui permet de vivre et travailler à proximité sans se gêner. Les 3 bâtiments du

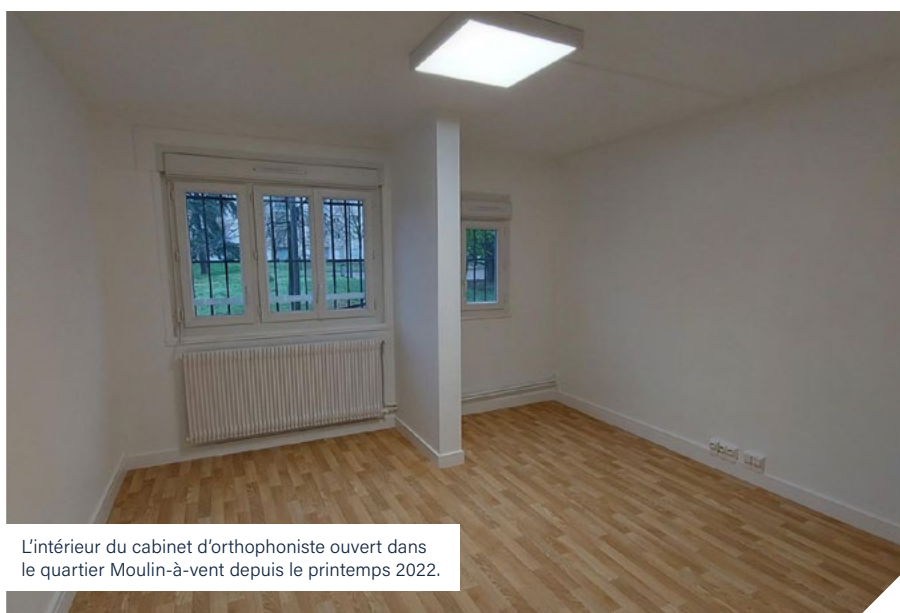
Kiosk organisés autour d'une cour commune plantée d'arbres et de gazon, agrémentée d'un large et généreux banc en bois, offrent un grand local vélo commun en RDC et des places de stationnement en sous-sol. De nombreux rangements, des plaques de cuisson tactiles, une box SFR dans chaque chambre, du mobilier conçu spécifiquement à partir du réemploi de matériaux et en partenariat avec un ESAT local dans chaque logement, une laverie par bâtiment, une salle de détente de 45 m², une salle de travail de 90 m², une toiture terrasse accessible sur chaque bâtiment sont autant de services qui facilitent la vie de nos étudiants ! •

2. porté par le mandataire Demathieu Bard ainsi que le binôme d'architectes Baumschlager Eberle et Bamaa

TROP FORTS

Nos solutions pour vos services de proximité

Nous avons à cœur d'accompagner l'installation de services de proximité : la Maison de santé Paul Santy (Lyon 8^e), un cabinet de kinésithérapeutes rue Laënnec (Lyon 8^e) et plus récemment, l'implantation cet été de 2 orthophonistes dans un local d'activité en RDC, situé rue Challemel Lacour (Lyon 8^e). En concertation avec ces 2 praticiennes, nous avons rénové entièrement le local et réalisé un aménagement sur mesure qui répond précisément à leurs besoins et à ceux de leurs patients. C'est sur ce même principe concerté que nous confortons en ce moment même, l'implantation d'un cabinet de 8 médecins généralistes conventionnés secteur 1, rue Neuve (Lyon 2^e). À la SACVL, dans des quartiers qualifiés par les services de l'Etat et les collectivités locales comme secteurs prioritaires de la politique de la Ville, nous poursuivons notre engagement dans une politique visant à assumer l'exercice de notre responsabilité sociale, sociétale et environnementale. •



L'intérieur du cabinet d'orthophoniste ouvert dans le quartier Moulin-à-vent depuis le printemps 2022.

Mobilisés ensemble !

Pour faire face à l'augmentation du coût de l'énergie, nous nous devons de vous proposer des actions et mesures qui limitent la consommation de gaz dans nos résidences. C'est donc en concertation avec les amicales des locataires que nous avons décidé de retarder l'allumage du chauffage : cette année, il aura lieu au plus tôt le 15/10 (soit un mois plus tard que les années précédentes), entraînant une diminution de la consommation de 12,5%. De la même façon, nous avancerons la date de l'interruption du chauffage d'un mois, au plus tard le 15/04/2023, ce qui garantira le même pourcentage d'économies d'énergie. La température fournie en journée sera de 20°C maximum. Le ralenti nocturne fonctionnera de 23h à 6h permettant ainsi une diminution de 10% de la consommation. Par ailleurs, pour une intervention de fond durable et efficace, les travaux de rénovation thermiques seront privilégiés. •



Comment chacun peut contribuer à limiter sa consommation d'énergie ? Retrouvez nos conseils dans la rubrique **À Savoir** (page 4).

LE SAVIEZ-VOUS ?

ZUPdeCO, le tutorat solidaire

Laissez-nous vous présenter ZUPdeCO : depuis 2005, cette association nationale intervient chaque année dans les quartiers prioritaires pour accompagner plus de 7 000 collégiens vers la réussite scolaire (aide scolaire toutes matières, jeux éducatifs, choix de l'orientation). En région lyonnaise, 15 collèges sont concernés par ce dispositif : tout au long de l'année scolaire, des étudiants de grandes écoles et universités, volontaires et bénévoles, eux-mêmes coordonnés par des jeunes en service civique et les salariés ZUPdeCO, aident les collégiens en difficulté scolaire à raison de 2h par semaine. Les élèves eux-mêmes peuvent solliciter l'aide de l'association, les familles, les professeurs ou l'équipe de la vie scolaire du collège peuvent le faire également. Par exemple, au collège Charcot (Lyon 5^e) en 2021-2022, ZUPdeCO a aidé 114 élèves de la 6^e à la 3^e, pour chacun entre 1 à 3 fois par semaine encadrés par 9 étudiants tuteurs. En complément, ZUPdeCO



Les colos apprenantes, un partenariat entre ZUPdeCO et la SACVL.

Lyon, en partenariat avec la SACVL organise depuis 2021, des vacances apprenantes pour les élèves issus des collèges Charcot et Battière (Lyon 5^e). 26 élèves y ont participé cet été, ils ont alterné soutien scolaire, jeux éducatifs, sport et sorties culturelles. •

En savoir + > <https://zupdeco.org/>

ÉVÉNEMENTS



Cet été, enfants et parents ont profité d'ateliers de création et de décoration de pots en terre

Un été animé

C'est en partenariat avec les associations et MJC implantées dans les quartiers que nous avons eu à cœur de proposer des activités aux enfants et jeunes (8-16 ans) pendant la période estivale.

À Lyon 5^e par exemple, nous avons organisé un chantier à caractère ludique et éducatif pour des ados qui se sont montrés très efficaces et fortement impliqués.

Dans le 8^e arrondissement, en lien avec la mission entrée Est, de nombreuses actions ont vu le jour : Action Basket Citoyen a animé 6 séances d'éducation par le sport pour favoriser la notion de respect, des règles et des autres. L'association Les Flous Furieux, réunissant des photographes professionnels, a proposé une initiation à la photographie. Art et Développement a animé des activités créatives et artistiques (peinture, poterie, activités extérieures...).

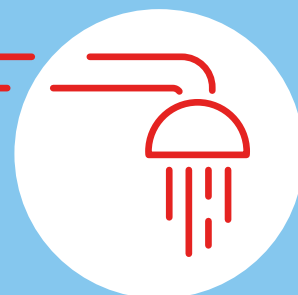
À la Duchère (Lyon 9^e), la mission du même nom, l'association de locataires Trait d'Union et le centre social de la Sauvegarde ont organisé avec la SACVL des rendez-vous conviviaux et festifs tout au long de l'été : 2 festivals (Festival d'Art et d'Air et Festibal), les jeudis de l'été à Balmont et Sakharov, les petits-déjeuners des vendredis matin, sans oublier l'animation du jardin partagé de Chapas, qui permet de véritables échanges entre locataires et une approche éducative autour du cycle de vie végétale. Forts de ces rendez-vous et animations qui ont reçu un très bon accueil et touché un public nombreux, nous réfléchissons déjà à la programmation des animations de l'été 2023 ! •

L'adaptation des logements en réponse à la demande et aux besoins des seniors pour contribuer à leur maintien à domicile :

820
salles de bains
adaptées
depuis 2014

6,5 M
d'euros investis

120
salles de bains
adaptées par année
(notre objectif SACVL)



TroisièmeCOLLINE, un collectif à découvrir

Comme son nom l'indique, le collectif troisièmeCOLLINE développe ses activités et projets dans le quartier de La Duchère (Lyon 9^e). Rencontre avec **Claudia Jeria Caceres**, sa présidente, qui nous présente la raison d'être de cette jeune association.

Comment est née l'idée d'un collectif ?

C. J. C. : Elle est née de la volonté de partager des ressources, des savoirs, des expériences et un lieu autour du développement d'activités créatives. Cela dans l'idée de rompre l'isolement, d'instaurer de nouvelles solidarités professionnelles et de développer des liens avec les acteurs locaux, notamment les habitants, jeunes du quartier, jeunes actifs créatifs, associations, établissements, collectivités, entreprises...

Qui est partie prenante du collectif ?

C. J. C. : Nous regroupons des activités diverses et complémentaires dans les champs artistiques, culturels et de l'économie sociale et solidaire : une architecte, deux graphistes, trois artistes plasticiennes, une diététicienne, une association de formation et d'accompagnement de jeunes à la gestion de projet et à l'entrepreneuriat social... Le fait de partager un lieu commun nous permet d'imaginer et de rendre possibles des collaborations diversifiées et parfois atypiques comme par exemple, un atelier créatif mêlant cuisine et graphisme pour explorer les matières, les formes et les couleurs des aliments.



La programmation du festival Un été au château a touché un large public d'enfants et d'adultes

Pourquoi avoir choisi le quartier de La Duchère pour vous implanter ?

C. J. C. : À l'origine du projet, l'idée de ce collectif est motivée par plusieurs membres habitant le quartier de La Duchère qui exerçaient leurs activités dans des locaux temporaires situés au pied de la tour panoramique. Quand le bail a pris fin au printemps 2020, ils ont tenu à maintenir leurs activités dans le quartier et même à l'ouvrir à d'autres professionnels. Il nous fallait donc trouver un nouveau local. C'est à ce moment-là que notre lien avec la SACVL a commencé.

Quelles relations entretenez-vous avec la SACVL ?

C. J. C. : En nous louant un espace de 170 m², dans le secteur du Château, dans le bâtiment Lyon Ouest, la SACVL nous accorde sa confiance et soutient notre activité. Elle a compris notre attachement à La Duchère et notre volonté de proposer des activités et événements aux habitants du quartier. Nous travaillons actuellement ensemble à l'agrandissement de notre local, cela nous permettra d'accueillir de nouveaux associés.

Quelles actions avez-vous mis en place dernièrement ?

C. J. C. : En juillet, pour la 2^e édition, nous avons organisé **Un été au château**, dans la cour de l'école des Fougères. C'est un événement totalement gratuit qui s'est déroulé sur une journée. Il a rassemblé de nombreux enfants autour d'une série d'ateliers ludiques comme la réalisation d'une fresque en argile colorée, la cuisine graphique, des constructions grandeur nature en carton. L'atelier d'écriture et la projection du film *Movma* sur la culture urbaine tunisienne ont touché un public composé essentiellement d'adultes. L'été prochain, c'est décidé, nous l'organiserons sur 2 journées !



En savoir +

Association troisièmeCOLLINE, 100 rue des Fougères, 69009 Lyon / troisiemecolline@gmail.com / troisiemecolline.org

À SAVOIR

Faire des économies d'énergie grâce à des gestes simples

- Baisser le chauffage de 1 degré permet de faire 7% d'économies d'énergie
- Régler les robinets thermostatiques des radiateurs pour éviter la surchauffe
- Programmer mon thermostat à 19° en mode jour et 17° en mode nuit
- Se vêtir chaudement plutôt qu'augmenter la température du chauffage
- Fermer les rideaux et volets la nuit pour garder la chaleur à l'intérieur
- Débrancher ses appareils électriques en veille
- Penser à éteindre la lumière quand on quitte une pièce

En partenariat avec l'ALEC



Simple,
pratique
et sécurisé !

> Votre site internet www.sacvl.fr a fait peau neuve. Depuis le 19 septembre, son look a changé, le confort de lecture a été amélioré et vous pouvez bénéficier de nouvelles fonctionnalités dans votre espace locataire.

Accessible 7j/7 et 24h/24, depuis votre ordinateur, votre tablette ou votre smartphone, vous pouvez profiter d'une utilisation plus simple et réaliser de

nombreuses démarches sur votre espace personnalisé et confidentiel, quand vous voulez, où vous voulez : payer votre loyer en ligne, mettre en place un prélèvement automatique, transmettre vos demandes ou réclamations concernant votre logement, votre résidence, votre quartier, accéder à vos avis échéances, quittances et documents, les télécharger, relever vos consommations (eau froide, eau chaude, température intérieure...). •

Si vous ne l'avez pas encore fait, n'hésitez plus, allez vite vous inscrire et créer votre espace personnalisé. <https://www.sacvl.fr/extraloc>