



Communiqué de presse /

Totalle métamorphose pour la résidence Sakharov (Lyon 9^{ème})

La SACVL lancera, à la fin de l'année 2022, le grand chantier de rénovation de la résidence Sakharov dans le quartier de la Duchère (Lyon 9^{ème}). Construite en 1962, cette résidence de 322 logements, visible depuis les quais de Saône, va connaître une transformation de grande ampleur pour améliorer la qualité de vie de ses 1 500 habitants.

Nouveaux logements et priorité aux séniors

Les travaux vont renouveler des installations devenues vétustes. Ils porteront sur l'isolation thermique du bâtiment, la création de deux ascenseurs sur façades pour l'accès aux PMR, la création en pied d'immeuble d'un hall d'entrée pour chacune des 10 allées, rendant leur accès plus convivial et accueillant.

La galerie, à l'est du bâtiment aujourd'hui zone de passage avec les boîtes aux lettres, sera transformée en 13 logements du T1 au T4 (2xT1, 3xT3, 4xT3 duplex, 4xT4) ; 8 d'entre eux seront labellisés HSS (Habitat Senior Services) et dotés d'équipements adaptés aux besoins spécifiques des personnes âgées. 17 autres logements attenants à cette galerie seront restructurés complètement pour en améliorer l'usage. Une loge gardien ainsi qu'un local capable seront créés.

Les sols, peintures, éclairages et contrôles d'accès (par badge) des parties communes seront également modernisés.

Cap vers les performances énergétiques

L'isolation thermique par l'extérieur associée au remplacement de la baie vitrée du salon de chaque logement, le changement du système de ventilation, l'isolation des combles et des caves ainsi que le raccordement de l'eau chaude sanitaire du bâtiment au réseau de chaleur urbain du quartier (en remplacement des actuels chauffe-eaux électriques) permettront d'atteindre la classe énergétique C - 94KWh (actuellement F - 275KWh). Le confort thermique des logements, été comme hiver, sera amélioré et les charges diminuées.

De la même manière, le parking sera restructuré profondément et adapté aux usages et besoins d'aujourd'hui. Son éclairage sera repensé. Ses allées seront redessinées et redimensionnées pour laisser plus de place aux piétons. Une attention particulière sera donnée à la qualité paysagère du site, une noue végétale sera notamment plantée. Des accroches pour les 2 roues et emplacements pour véhicules électriques seront implantés. Un nouveau système de vidéoprotection, en

remplacement de l'actuel devenu obsolète, quadrillera la totalité du périmètre du parking Le confort thermique des logements, été comme hiver, sera amélioré et les charges diminuées.

Calendrier de la réhabilitation

- Démarrage des travaux : fin 2022
- Livraison prévisionnelle : fin 2024

Nombre de logements après travaux : 335

Maitre d'ouvrage : SACVL

Entreprise : GCC

Architecte : Coda Architectes

Coût global de l'opération (études, travaux) : 19 M € H.T



Perspective de la résidence Sakharov - façade est.

Contact Presse :

Céline Boiron

Responsable Communication

Tel : 04 72 77 34 13

Mobile : 06 65 95 01 71

Email : c.boiron@sacvl.fr

A propos

La **SACVL** (*Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon*), société de construction et de gestion immobilière mène des missions d'aménageur, de bailleur, de constructeur et de gestion de son patrimoine, principalement à Lyon intra-muros.

Depuis sa création en 1954, la SACVL a vocation à promouvoir une ville équilibrée par le développement de programmes immobiliers traduisant une mixité fonctionnelle et sociale (logements, bureaux, équipements, commerces, parkings...)

Le patrimoine locatif de la SACVL est composé de 7 779 logements dont 4 338 à loyers libres et 3 441 logements à loyers conventionnés et plus de 400 locaux tertiaires. Son parc est constitué de 70 200 m² de bureaux, commerces, équipements et 3 713 stationnements. La SACVL compte 152 collaborateurs.