



La Maison solidaire de l'alimentation est ouverte à tous - Lyon 8^{ème}



A quoi ressemblera la résidence Sakharov après travaux ? (perspective)

C'est parti pour Sakharov

En savoir +



Construite en 1962, cette résidence (Lyon 9^{ème}) de 322 logements va connaître une transformation de grande ampleur pour améliorer le quotidien de ses 1500 habitants. Les travaux portent sur l'isolation thermique du bâtiment, la création de 2 ascenseurs pour l'accès aux personnes à mobilité réduite et d'un hall d'entrée pour chacune des 10 allées, pour un accès plus convivial et accueillant. La galerie Est est transformée en 13 logements du T1 au T4 et 8 d'entre eux seront dotés d'équipements adaptés aux besoins des personnes âgées ou de personnes en situation de handicap. Les sols, peintures, éclairages et contrôles d'accès des parties communes seront également mis au goût du jour.

Grâce à un ensemble de mesures, comme l'isolation thermique par l'extérieur, le remplacement de la baie vitrée du salon de chaque logement, le changement du système de ventilation, l'isolation des combles et des caves ainsi que le raccordement de l'eau chaude sanitaire du bâtiment au réseau de chaleur urbain du quartier, le confort thermique sera considérablement amélioré, été comme hiver. Les espaces extérieurs ne sont pas oubliés: réfection du parking et des allées piétonnes, éclairage, végétalisation, accroches pour les 2 roues, emplacements pour véhicules électriques, nouveau système de vidéoprotection. C'est une véritable métamorphose de la résidence Sakharov à découvrir fin 2024. •

La hausse des prix place la SACVL face à un double défi. D'abord, comment faire face à la hausse des coûts de l'énergie avec la conscience aiguë des difficultés qui peuvent être les vôtres ? Ensuite, comment continuer à garantir des résidences où il fait bon vivre, bien isolées, bien rénovées ? Dans ce contexte de pression financière sur l'énergie, il nous semble plus que jamais nécessaire de jouer chacun la partition qui est entre nos mains. C'est pourquoi vous trouverez dans ce numéro de printemps, un rappel des gestes simples et faciles pour faire des économies quotidiennes. C'est à toutes les échelles et grâce à toutes les bonnes volontés que nous participons, à notre mesure, aux économies d'énergie. Pour le pouvoir d'achat autant que pour la planète.

Un engagement pour vous accompagner au plus près dans ces temps d'inflation

Dans le même temps nous tenons à contenir autant que possible la hausse des loyers et des factures énergétiques. C'est pourquoi l'augmentation des loyers n'ira pas au-delà des recommandations (de 3,5 % maximum). C'est un engagement nécessaire. Un engagement pour continuer à vous mettre à l'abri des aléas du climat et diversifier les solutions immobilières apportées aux Lyonnais. Je vous souhaite bonne lecture de ce nouveau numéro, qui nous plonge dans l'histoire de la Duchère, nous emmène ensuite à la rencontre d'un virtuose du street art et d'une entreprise investie dans le mobilier 100 % responsable, nous fait suivre les traces de l'association Gaïa et se pose dans une maison pour une alimentation de qualité.

Raphaël Michaud
Président de la SACVL



Bienvenue à la MESA

Engagés pour une alimentation de qualité pour tous

La Maison solidaire de l'alimentation (MESA) située au 83, avenue Paul Santy à Lyon 8^{ème} a ouvert ses portes fin 2022. En lieu et place de l'ancienne pharmacie, le local que nous avons transformé accueille désormais une épicerie et un restaurant dans lequel les associations VRAC Lyon et Récup' & Gammelles proposent des repas et des produits bio issus de la production locale, à prix coûtant. Leur objectif ? Proposer une alimentation de qualité au plus grand nombre. Un système de tarification solidaire a été mis en place pour permettre aux personnes en situation de vulnérabilité économique d'y avoir accès. L'association VRAC Lyon organise également chaque semaine des animations autour de la

transformation des ingrédients, du bien manger et de l'anti-gaspillage. Seul impératif pour y participer : être adhérent... et s'inscrire car ces ateliers sont déjà victimes de leur succès ! La MESA est déjà reconnue comme un lieu de convivialité pour les habitants du quartier qui représentent plus des 2/3 des adhérents. La SACVL s'engage à soutenir ce projet de solidarité et de démocratie alimentaire en garantissant un loyer modéré à VRAC Lyon et Récup' & Gammelles dans le cadre de la convention de gestion sociale et urbaine de proximité de la Métropole de Lyon.

En savoir + > <https://maison-solidaire-de-l'alimentation.fr/>

Gaïa, des liens fertiles pour une terre solidaire



Un jardin collectif au pied de la résidence de la Sarra, chantier réalisé par Cultures en Ville

Rendre les villes plus accueillantes et donner naissance à de nouveaux lieux de rencontres, de partage et d'accueil de la diversité. La raison d'être de l'association Gaïa Lyon ne peut être plus explicite ! Parce qu'il existe en ville de nombreux espaces verts à usage privé qui pourraient accueillir des projets collectifs et solidaires, elle s'associe à des propriétaires privés, des entreprises et des bailleurs, pour occuper et animer leurs espaces verts non utilisés. C'est ainsi que fin 2021, Gaïa nous a proposé de lancer un jardin collectif dans l'entrée de la résidence de la Sarra (Lyon 5^{ème}). Aujourd'hui, et après une phase de concertation, les bacs de culture et un

cabanon de stockage sont installés et les clôtures posées. Un chantier participatif avec les résidents sera organisé les samedi 15 et dimanche 16 avril pour réaliser l'enduit du cabanon et monter les bacs imaginés par les enfants de l'école maternelle (sur inscription préalable). La production collective issue des 300 m² cultivables mis à disposition gracieuse par la SACVL pour 3 années sera destinée à des personnes en situation de précarité. Ce projet de partage de la terre et de jardinage collectif est ouvert à tous. Deux conditions sont nécessaires : adhérer à l'association Gaïa et aimer mettre les mains dans la terre !

En savoir + > <https://gaia-lyon.org/>



On aime Obey !

C'est une exposition rétrospective exceptionnelle autour de l'artiste Shepard Fairey qui a débuté ce 8 mars au Musée Guimet. Nous sommes ravis d'accompagner sa diffusion en lui accordant notre soutien financier. « 1001 Reasons to (dis) OBEY » réunit plus de 1000 œuvres, films et objets pour vous permettre une immersion totale dans l'univers de l'un des plus grands street artistes de tous les temps : Shepard Fairey, plus connu du grand public sous le nom de Obey.

Parmi ses œuvres les plus iconiques, le portrait Hope de Barack Obama lors de la campagne présidentielle de 2008, ainsi que nombre d'œuvres qui mettent en lumière les dysfonctionnements de notre société. Artiste engagé par excellence, son travail explore les thèmes de la justice, du droit des minorités, de l'écologie et du pouvoir des lobbies. Il met aussi en avant les personnalités du monde de la musique, du skate et de l'art en général.

A découvrir au Musée Guimet, 28 boulevard des Belges (Lyon 6^{ème}), du 8 mars au 9 juillet du mardi au dimanche de 10h à 19h

OBIER, 100 % responsable

A la SACVL, nous nous engageons toujours plus dans l'accompagnement de la transition écologique du territoire à travers notamment le soutien d'initiatives entrepreneuriales durables. C'est pourquoi nous avons sollicité la jeune start-up OBIER, spécialisée dans le design et la conception éco responsable d'espaces et d'ameublement et leur avons confié l'édition d'assises pour meubler la nouvelle résidence étudiante La Dargoire. 250 tabourets ont ainsi été livrés aux étudiants à l'automne dernier. Répondant au cahier des charges précis de la SACVL en termes d'ergonomie, d'esthétique et d'impact social et environnemental, OBIER a coordonné l'ensemble du processus de conception et de fabrication avec ses partenaires locaux : du dessin de l'objet réalisé par le designer lyonnais Adrian Blanc à la livraison finale sur site, en passant par la collecte d'une très grande quantité de bois de réemploi par la matériauthèque Made in past, le débit et la découpe des différentes pièces par l'ESAT AFIPH, l'assemblage et la peinture du piètement de chaque tabouret par la recyclerie Dombes Val de Saône de Trévoux, c'est un produit à haute performance environnementale conçu et réalisé 100 % en économie circulaire qui a vu le jour !

En savoir +



Un produit 100 % éco responsable

CHIFFRES CLÉS

De **AA-** à **AA**
c'est l'évolution de la notation de la SACVL par l'agence d'analyse Standard & Poor's, début 2023, traduisant la solide santé financière de la SACVL, un endettement modéré et des capacités d'investissement favorables

Seulement **0,4 %** d'augmentation des loyers en 2022

170 logements (sociaux, intermédiaires et étudiants) acquis en moyenne par an

ÉVÉNEMENTS



La Duchère, une histoire au futur

C'est le titre du livre coécrit par Pierre Gras, historien de la ville, et Philippe Dufieux, historien de l'architecture. Cet ouvrage, enrichi de nombreuses illustrations, retrace l'histoire de La Duchère depuis sa naissance. Des château (x) et fort des XVI^{ème} et XIX^{ème} siècles à la rénovation urbaine des années 2000-2020, les deux auteurs, spécialistes des questions urbaines, donnent des clés pour comprendre l'évolution du quartier, expliquer et raconter sa transformation au fil des époques. Avec le concours d'Alain Marguerit (paysagiste) (...) et Bernard Paris (architecte et urbaniste) et à partir d'une vingtaine d'entretiens avec des acteurs majeurs du quartier (élus et représentants de la société civile) et d'un travail d'archives approfondi, ils nous offrent un portrait de La Duchère sur la longue durée, parlent des habitants au fil du temps, restituent les ambiances et les conditions de vie des différentes époques. Ce livre captivant est destiné à tous les publics, il est en vente auprès de l'éditeur <https://www.editions-libel.fr/> et dans toutes les bonnes librairies !

Les juristes, nos chères incontournables

Chloé Laurent et Marina Veysseix forment la Direction juridique et assurances de la SACVL. Elles œuvrent chaque jour au service des collaborateurs et des locataires, conscientes de participer à un projet collectif et d'apporter leur pierre à l'édifice. Rencontre avec de lumineuses femmes de l'ombre.

Quel est votre métier et depuis quand l'exercez-vous à la SACVL ?

Chloé Laurent (C.L.): Je suis entrée à la SACVL en 2014 pour réaliser un stage dans le cadre de mes études de juriste. J'occupe aujourd'hui le poste de directrice du service juridique et assurances qui a été créé en 2020 et qui compte 3 personnes*.

Marina Veysseix (M.V.): Je suis juriste, arrivée à la SACVL en 2020 lors de la création de la Direction. Auparavant, j'ai exercé pendant 3 années en tant qu'avocate.

Quelles sont les tâches que vous réalisez chaque jour ?

C. L.: Nous avons la chance de réaliser des activités très variées. Nous sommes un service support, nous accompagnons et soutenons nos collaborateurs SACVL dans leurs missions et projets. Nous les assistons et



Chloé Laurent (à droite) et Marina Veysseix (à gauche)

les conseillons sur les montages juridiques des opérations et les procédures de marchés publics de constructions et de réhabilitation, de travaux d'entretien de notre patrimoine. Nous gérons l'ensemble des assurances multirisques des résidences, des assurances construction et travaux. Nous nous occupons des ventes et acquisitions en lien avec les notaires. Nous sommes également en charge des dossiers contentieux et précontentieux et de la préparation des Assemblées Générales des actionnaires.

Comment rendez-vous service aux locataires ?

C.L.: Nous les accompagnons notamment sur la gestion des sinistres survenus dans leurs logements. Après avoir mis tout en œuvre pour faire cesser le sinistre, nous organisons l'expertise et les assistons dans les procédures d'assurance. Récemment, nous avons organisé les élections des représentants des locataires.

Qu'est-ce qui vous donne le plus de satisfaction dans votre métier ?

M.V.: En tant qu'avocate, je travaillais seule, aujourd'hui, j'apprécie de travailler en équipe et d'œuvrer pour le bien commun. Je suis là pour aider et épauler nos collaborateurs sur le terrain sur des sujets parfois complexes. J'aime trouver des solutions même en cas de conflits, confronter les points de vue, aider les locataires.

C. L.: Travailler dans un service en appui aux collaborateurs et locataires pour une entreprise à vocation d'intérêt général est très motivant et appréciable. Être juriste à la SACVL, c'est réaliser un très large panel de missions, il faut savoir toucher à tout, concilier au mieux respect de la loi et solutions dans l'intérêt de tous.

*La troisième personne rattachée au service, en cours de recrutement, est en charge des assurances.

À SAVOIR

Les économies d'énergie quotidiennes, conseils pratiques



- Chauffer votre logement à 19 °C maximum; dans les chambres, une température à 17 °C suffit pour passer une bonne nuit
- Faire tourner la machine quand elle est vraiment pleine, privilégier les programmes éco
- Préférer les douches aux bains (4 minutes maximum, arrêter l'eau pendant le savonnage)
- Éteindre les lumières quand vous quittez les pièces, changer les ampoules pour des leds
- Débrancher les chargeurs quand vous ne les utilisez pas
- Couvrir les casseroles pour raccourcir le temps de cuisson, ne pas laisser la cafetière en veille
- Laisser refroidir les plats avant de les mettre au frigo
- Préférer le lave-vaisselle au lavage à la main

En partenariat avec l'ALEC



Vos représentantes élues pour 4 ans

➤ Le 26 janvier dernier ont eu lieu les élections des administrateurs représentants des locataires au sein du Conseil d'Administration de la SACVL.

Un siège a été attribué à Madame Aurora Van Dorsselaer de l'association CSF (53,28 % des votants) et un autre à Madame Nacesa Askri de l'association La Clef (30,30 %). Désormais, elles siègent au sein du Conseil d'Administration et prennent part à toutes les décisions concernant vos logements et résidences.

Elles ont pour mission de défendre vos droits et de prendre part à toutes les décisions qui portent sur la gestion de vos logements et les sujets clés de votre vie quotidienne. Ambassadrices de tous les locataires SACVL, elles veillent à défendre vos intérêts et faire respecter vos droits, faire part de vos difficultés, voter pour les résolutions concernant la gestion de vos résidences: travaux de rénovation, réparations, entretien, cessions, augmentations de loyer, montant des charges... •