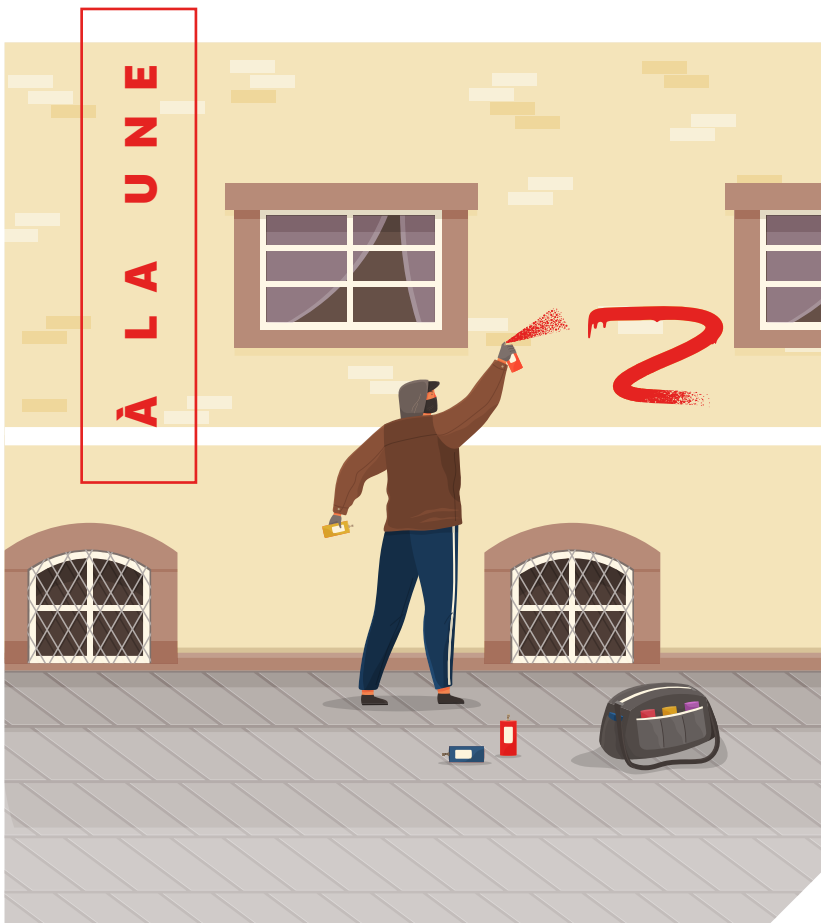




Entretien du jardin partagé Chapas par une équipe de Kapseurs.



## Assurer la tranquillité grâce aux **gardiens assermentés**

Les incivilités du quotidien peuvent vite gâcher la vie, et provoquent bien souvent des tensions entre locataires. Or, lorsque pédagogie et dialogue n'ont pas abouti, il est nécessaire de trouver d'autres solutions. Pour éviter de mettre votre patience à rude épreuve, nous avons choisi de lancer une démarche misant sur les collaborateurs de terrain, qui connaissent bien les problèmes habituels des résidences. Désormais, les gardiens d'immeuble peuvent dresser des procès-verbaux lorsqu'ils constatent une infraction

(et ont tenté la conciliation au préalable). Concrètement, chaque PV est suivi d'une convocation au tribunal, qui décide alors de la sanction (un versement citoyen, une remise en état des lieux, ou une indemnisation par exemple). Grâce à ce partenariat avec les ministères de la justice et de l'intérieur, ces gardes assermentés évitent l'enlisement des situations, pour la tranquillité et la sécurité de tous. •

En ce début d'année 2024, je suis ravi de vous adresser notre premier édit, marqué par notre engagement continu en faveur de l'utilité sociale. Dans ce numéro, nous mettons en lumière quelques-uns des projets qui ont marqué l'actualité de la SACVL comme l'assermentation des gardiens, garantissant la sécurité et la tranquillité de tous, qui témoigne de notre engagement envers le bien-être de nos résidents. Nous sommes également fiers de partager l'implication du collège Victor Schoelcher à la Duchère, dans le développement de la pratique sportive. Une implication qui se concrétise par la participation des collégiens à un tournoi de basket fauteuil pendant les Jeux Paralympiques 2024. Sans oublier la mobilisation de la SACVL pour stimuler l'économie locale à travers le programme immobilier Interface dans le 8<sup>e</sup>. Vous découvrirez également le bilan 2023 du dispositif Kaps, réalisé en partenariat avec l'AFEV, illustrant le succès de cette collaboration. Nous reviendrons sur les événements festifs qui ont animé la fin d'année au sein de la résidence Sakharov, et nous vous présenterons une rencontre inspirante, Louis Vicherat, directeur de l'association Odynéo.

À la SACVL, notre action au quotidien est guidée par des valeurs fondamentales comme la solidarité, l'inclusion et le bien-vivre ensemble, pour offrir à chacun un cadre de vie épanouissant.

Ce numéro inclut également des informations pratiques, telles qu'un rappel des consignes de tri des déchets, des explications sur la cotation des logements, et un point important sur le volet assurance. Tant de sujets passionnants et variés pour cette nouvelle année, dédiée à la poursuite de notre mission sociale au profit de tous les résidents.

Raphaël Michaud  
Président de la SACVL



Le programme immobilier Interface.

## Interface, pour un retour de la production en ville

Comment maintenir des activités productives en centre-ville ? Et permettre à des artisans de s'installer avec des surfaces adéquates ? C'est le pari réussi du programme immobilier Interface, rue Bataille dans le 8<sup>e</sup> arrondissement, développé par le promoteur Nexity.

En effet, les artisans ont besoin d'être au plus proche de leurs clients et des services, mais le prix des loyers en ville reste souvent un frein, et pousse ces activités en périphérie. La SACVL, en faisant l'acquisition de 1000 m<sup>2</sup> de surface utile en rez-de-chaussée, permet à des artisans d'installer leur activité, avec des loyers très abordables. Interface accueille désormais

un charpentier, un menuisier, un électricien et un atelier de réparation de vélos, qui disposent de surfaces de 110 à 180 m<sup>2</sup> selon leurs besoins. L'avantage ? Des places de stationnement en surface pour faciliter leur logistique, et un environnement de logements, libres et sociaux, en proximité immédiate d'une desserte de transports en commun... Et du Lycée de la Mâche pour trouver des apprentis. Favoriser la ville productive permet ainsi la création d'emplois dans différents secteurs, et rapproche naturellement les lieux de vie, de production et de travail. Tous les ingrédients d'un développement économique local au cœur d'une ville animée et vivante.

## TROP FORTS

### En route pour les Jeux Paralympiques !

Le 4 septembre 2024, une journée exceptionnelle se profile pour une soixantaine d'élèves du collège Victor Schoelcher à la Duchère dans le 9<sup>e</sup> arrondissement. Inscrits en sport-études ou membres de l'association sportive du collège, ces élèves auront le privilège d'assister à un tournoi de basket fauteuil à l'Arena Bercy, pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Cette sortie, réalisée dans le cadre d'un deuxième mécénat avec la SACVL, ne constitue qu'une facette d'une programmation plus vaste. Le collège Victor Schoelcher a récemment obtenu le label « Génération 2024 », soulignant son engagement envers la promotion de la pratique sportive et des valeurs olympiques. Tout au long de l'année, plusieurs actions sont mises en place : rencontre de sportifs de haut niveau, défi olympique... Les collégiens ont notamment créé des dossards, des porte-drapeaux, et chaque classe a pu interpréter des hymnes nationaux de divers pays. En complément, la Semaine olympique et paralympique, prévue du 2 au 6 avril, promet d'être un autre temps fort de cette année scolaire. En présence du recteur, les élèves pourront assister à une table ronde mettant en lumière les sportives ayant milité pour les droits des femmes et l'égalité, et participeront à des activités liées au handisport, en collaboration avec des éducateurs de sports adaptés. Une journée et une année qui s'annoncent inoubliables, marquées par les valeurs du sport, du fair-play et de l'inclusion.



Un tournoi de basket fauteuil.

## Donnons des points à la planète

Lorsque je recycle les vêtements



Le textile usé ou déchiré est utilisé en isolant thermique pour les bâtiments, ou en combustible. Les dons en bon état sont revendus en boutiques solidaires.

Lorsque je trie mon verre



Chaque tonne consignée ou triée se transforme en don pour la recherche contre le cancer.

Lorsque je remplis ma boîte à compost



Le compost naturel est utilisé pour enrichir les sols.

Lorsque je dépose tous les emballages en plastique, carton et métal et les papiers dans la poubelle jaune



En triant davantage (pots de yaourt, sachets plastique, capsules de café, cartons à pizza...), j'augmente le nombre d'emballages récupérés et donc la quantité de matières recyclées.

En savoir + > [www.grandlyon.com/services/dechets](http://www.grandlyon.com/services/dechets)

Source : Métropole de Lyon

CHIFFRES CLÉS

La colocation solidaire a de l'avenir :

18 logements

sur 4 résidences

pour 54 colocataires

40 places supplémentaires prévues en 2024



482 candidatures reçues en moins d'un an.

(source : bilan AFEV des Kaps)



Journée d'intégration interkaps.

## Cap sur la colocation solidaire

Les Colocations à Projets Solidaires Kaps permettent à des jeunes de moins de 30 ans de vivre dans une colocation à loyer modéré, dans le parc de la SACVL. Pour cela, ils s'engagent, avec leurs colocataires, à mettre en place des initiatives pour rencontrer les habitants et mener des actions utiles au lien social. Le dispositif est très actif avec la SACVL, avec pas moins de 18 logements dédiés dans 4 résidences en 2023. Un succès au rendez-vous puisque nous n'avons pas pu satisfaire toutes les candidatures de jeunes motivés. Ils sont aujourd'hui une cinquantaine, encadrés par l'association AFEV. Cette dernière assure la gestion des inscriptions, le choix des participants, ainsi que l'organisation de journées d'échanges pour partager les belles expériences issues du programme Kaps.

Les initiatives sont aussi variées qu'encourageantes :

- > Soutien scolaire, aide à la pratique artistique, lien avec les personnes âgées ou plantations à la résidence Albert Laurent.
- > Mentorat de jeunes en difficulté, animation d'un lieu pour la jeunesse et animation mensuelle (séances de mots mêlés, débat sur l'écologie, ou petit dej' papote) à Truffaut.
- > Jardin partagé, distribution d'inventus du marché, sensibilisation au tri ou atelier lecture à la Duchère.

Les jeunes ont du talent, et nous sommes fiers de participer à l'animation des résidences et à la solidarité collective.

## ÉVÉNEMENTS



### Place à la fête !

Et si les travaux d'une résidence offraient l'occasion de faire la fête ? Pari tenu à la Duchère, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement, où depuis deux ans, la SACVL et l'entreprise générale GCC organisent des moments privilégiés pour les enfants des 332 logements de la résidence Sakharov. Halloween sous un chapiteau avec des jeux en bois, Noël dans le cinéma voisin avec des ateliers en lien avec le thème, et bien sûr, la présence du Père Noël : des événements sources de convivialité et de voisinage joyeux !

Prochain rendez-vous : un atelier de pédagogie sur les éco-gestes.

# Nous sommes heureux d'accompagner des projets de vie

Comment favoriser le vivre-ensemble, prendre soin de tous, et être attentif au logement de personnes à besoins particuliers ? Comment la SACVL soutient-elle des initiatives qui valorisent l'insertion et le bien-être par un logement adapté ? Quelques réponses avec Louis Vicherat, directeur du pôle à domicile de l'association Odyneo.

## En quoi consiste votre association et son partenariat avec la SACVL ?

**Louis :** L'histoire a commencé par un regroupement de parents d'enfants atteints de lésions cérébrales et motrices, souvent démunis face au handicap. Après 60 ans d'existence, nous accompagnons aujourd'hui

1 000 personnes, dans 31 établissements et services. Grâce à des dispositifs avec la SACVL, soutenus par la Métropole de Lyon, nous contribuons à la réalisation du projet de vie de personnes adultes en situation de handicap neuromoteur. Concrètement, cela consiste à leur proposer des logements adaptés, dans plusieurs résidences, et à mettre en place des services avec une équipe pluridisciplinaire. En fait tous les services dont ils ont besoin pour vivre en relative autonomie. Ce sont des appartements qui permettent une présence éducative régulière et de proximité, au plus proche des logements pour accompagner la vie de tous les jours et les démarches.

## Vous avez une expérimentation nouvelle, depuis un an, soutenue par la SACVL ?

**L :** Oui, il s'agit de l'Académie de la vie à domicile, qui dispose d'une capacité de 4 places en accueil de jour, et 4 places en appartement, à Vaise. Le plus de ce dispositif, c'est que pendant toute l'expérimentation de la vie à domicile dans les appartements réservés, la place en établissement spécialisé est conservée. C'est important, et très rassurant. C'était la marche manquante entre la vie en établissement et celle au domicile des parents.

## Que diriez-vous du voisinage avec les autres locataires des résidences ?

**L :** La cohabitation se passe vraiment très bien. Peut-être parce que dans ces quartiers, à la Duchère par exemple, la solidarité est bien réelle. Peut-être aussi parce que la SACVL est historiquement impliquée dans une démarche médico-sociale importante. Peut-être parce que j'ai, moi-même, travaillé un temps à la SACVL. Quoi qu'il en soit, nous ne pouvons que nous féliciter de ces résultats de ce dispositif inclusif. •



Une personne bénéficiant du dispositif « Académie de la vie à domicile ».

## À SAVOIR

### La cotation des logements

#### Qu'est-ce que c'est ?

Lorsqu'un logement se libère, il n'est pas proposé au hasard. La SACVL applique depuis une dizaine d'années la cotation des demandes. Elle consiste à attribuer des points à chaque demande de logement social, à partir d'une grille de critères objectifs. Il s'agit, par exemple, de l'ancienneté de la demande, du statut d'occupation (sans domicile, hébergé dans un foyer), et les motifs de la demande (logement trop petit, logement non adapté à un état de santé ou un handicap...).

#### Comment ça marche ?

Les cinq candidats qui ont le plus de points sont contactés par nos équipes pour leur proposer la visite du logement.

#### Quels changements en 2024 ?

Les bailleurs sociaux de la Métropole de Lyon appliquent tous une même grille de cotation. Cette réforme vise à accroître la transparence du processus d'attribution de logements sociaux à l'égard des demandeurs, et les encourager à compléter au mieux leur dossier.

*A noter : Une grille de cotation spécifique est appliquée aux demandeurs de mutation pour prioriser par exemple les ménages en sous-occupation ou qui ont un loyer trop élevé par rapport à leurs ressources.*



## Ayez le réflexe Assistance!

➤ On ne sait pas toujours comment réagir quand survient un problème domestique dans l'appartement. Et pourtant cela arrive ! Clé coincée dans la serrure ou cassée, vol ou porte fracturée, ou même dégât des eaux, ces problèmes n'arrivent jamais au bon moment et on ne sait pas toujours quoi faire.

Ayez le réflexe Assistance... Votre contrat d'assurance habitation comporte bien souvent un service d'assistance, disponible 7 jours sur 7 et 24h sur 24. Ils auront la solution et trouveront la réponse adaptée, et l'artisan ou corps de métier capable d'intervenir pour régler votre problème. Un conseil : n'attendez pas qu'arrive un incident pour avoir le numéro sous la main en cas d'urgence, et savoir à quoi vous avez droit. Cela peut être, par exemple, selon le contrat, l'avance des premiers frais, le déménagement, l'hébergement ou la garde d'enfants. Appelez votre assurance, et gardez précieusement ce numéro d'assistance ! Plombier, serrurier, vitrier, chauffagiste, peintre ou électricien, même la nuit ou le week-end, l'assistance vous indiquera la marche à suivre. •