

LETTRE D'INFORMATION

LES CULATTES



Chers résidents,

Nous avons le plaisir de vous adresser cette lettre d'information concernant le chantier Les Culattes réalisé par les équipes de Mazaud Construction pour la SACVL.

Nous souhaitons établir un dialogue régulier avec vous à travers cette lettre qui sera diffusée de manière trimestrielle afin de vous informer sur l'avancement des travaux et vous familiariser avec l'univers du chantier.

Bonne lecture.



Rappel du projet Phase 1 - Bâtiment A (A1+A2)

Construction d'un ensemble immobilier de :

- 50 logements
- 1 pharmacie
- 1 maison médicale

Les acteurs :

- Maîtrise d'ouvrage : la SACVL
- Entreprise générale : MAZAUD Construction
- Architectes : AUM Pierre Minassian & a+ samuel delmas architectes urbanistes

Date de livraison prévisionnelle : juin 2026



Pour toute question ou remarque, vous pouvez adresser un mail à **contact@mazaud.fr** ou déposer un courrier dans la boîte aux lettres du chantier.



Zoom sur les travaux

Depuis le début des travaux en octobre 2024, nous avons réalisé :

1. le désamiantage et la démolition du garage Euromaster
2. la dépollution des sols
3. les parois berlinoises
4. le terrassement
5. les inclusions rigides
6. le montage de la grue

Les prochaines étapes concernent :

- les fondations
- les élévations (murs) du sous-sol
- le démarrage du gros-oeuvre.

LES SAVIEZ-VOUS?

LES PAROIS BERLINOISES

sont des murs de soutènement utilisés sur les chantiers pour empêcher l'effondrement des sols lorsqu'on creuse. Elles sont réalisées avec des profilés (poteaux) métalliques entre lesquels sont placées des planches de bois ou plaques béton.

LES INCLUSIONS RIGIDES

sont des colonnes en béton ou en gravier qui renforcent le sol avant la construction. Elles améliorent la capacité portante du sol et réduisent les tassements.



La sécurité, notre priorité

Afin d'assurer à la fois la sécurité du chantier et celles des usagers sur la voie publique, des palissades pleines ont été mises en place. Des panneaux de signalisation indiquent le cheminement pour les piétons autour du chantier.

Avant le démarrage des travaux



1. Désamiantage et démolition



2. Dépollution



3. Parois berlinoises



CHIFFRES CLÉS

11,6 tonnes

de déchets amiantés évacués

1 100 tonnes

de terres polluées évacuées

92 m linéaires

de parois berlinoises réalisés

137

inclusions rigides réalisées

41 m

Hauteur de la grue installée sur le chantier