

LETTRE D'INFORMATION

LES CULATTES



Perspective du projet
Vue depuis la rue Marcel Mérieux

Chers résidents,

Nous avons le plaisir de vous adresser cette lettre d'information concernant le chantier Les Culattes réalisé par les équipes de Mazaud Construction pour la SACVL.

Nous souhaitons établir un dialogue régulier avec vous à travers cette lettre qui sera diffusée de manière trimestrielle afin de vous informer sur l'avancement des travaux et vous familiariser avec l'univers du chantier.

Bonne lecture.



Rappel du projet Phase 1 – Bâtiment A (A1+A2)

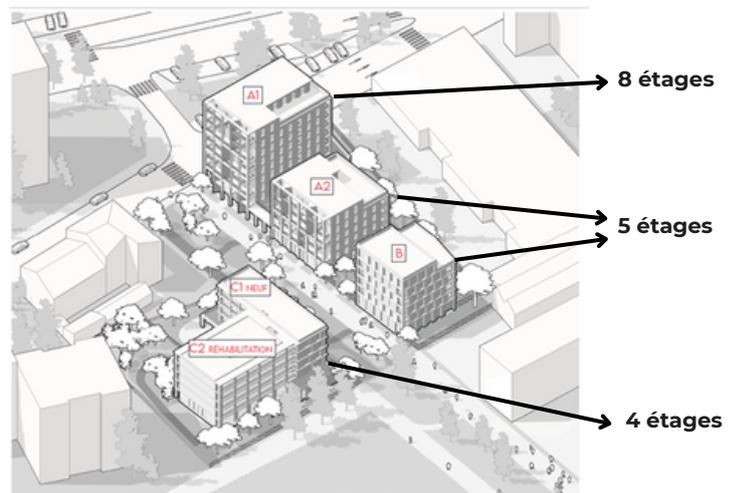
Construction d'un ensemble immobilier de :

- 50 logements
- 1 pharmacie
- 1 maison médicale

Les acteurs :

- Maîtrise d'ouvrage : la SACVL
- Entreprise générale : MAZAUD Construction
- Architectes : AUM Pierre Minassian & a+ samuel delmas architectes urbanistes

Date de livraison prévisionnelle : été 2026



Pour toute question ou remarque, vous pouvez adresser un mail à **contact@mazaud.fr** ou déposer un courrier dans la boîte aux lettres du chantier.



Zoom sur les travaux

Depuis que la partie Gros-Œuvre a débuté, le 18 février 2025, nous avons réalisé :

1. les fondations
2. les élévations (murs) du sous-sol
3. le rez-de chaussée

Les prochaines étapes concernent :

- La réalisation des élévations



Dans le cadre du gros-œuvre, certaines nuisances sonores peuvent être ressenties jusqu'en novembre :

- Voilage du béton : bruits lors du coulage
- Travaux de coffrage : utilisation de marteaux piqueurs et coups de marteaux

LES AVIEZ-VOUS?

LE GROS-OEUVRE

c'est l'ensemble des travaux qui servent à construire la structure principale d'un bâtiment : fondations, murs porteurs, planchers etc. En résumé, c'est tout ce qui permet à un bâtiment de tenir debout et d'être solide. Ce sont les premières grandes étapes visibles du chantier.



LE RADIER

est une grosse dalle en béton coulée directement sur le sol. Il sert de fondation et permet de répartir le poids d'un bâtiment de manière uniforme, assurant ainsi une assise stable et solide.



La sécurité, notre priorité

Afin d'assurer à la fois la sécurité du chantier et celles des usagers sur la voie publique, des palissades pleines ont été mises en place. Des panneaux de signalisation indiquent le cheminement pour les piétons autour du site. Le chantier est strictement interdit au public.

1. Les fondations



2. Le sous sol



3. Le rez-de-chaussée



Filipe Barbosa, Chef de chantier



Il organise, coordonne les travaux sur site, en veillant au respect des délais, des budgets et des normes de sécurité.

Il est l'intermédiaire entre les équipes sur le terrain et les responsables de projet.

FOCUS MÉTIÈR

CHIFFRES CLÉS

50 %
d'avancement sur le Gros-Oeuvre

20
personnes travaillant sur le chantier

600 m³
de béton coulé pour le radier

156 tonnes
d'acier utilisé sur l'intégralité du chantier

