



Clap de fin pour la rénovation de la résidence Sakharov à la Duchère. Merci à tous les habitants pour leur patience pendant les travaux.

À LA UNE

GUIDE PRATIQUE à l'usage des résidents de Sakharov

On vous en dit plus à l'intérieur



Habiter responsable, suivez le guide

Un label obtenu par une résidence n'est pas qu'une distinction environnementale, aussi ambitieuse soit-elle. Elle est avant tout l'assurance d'un confort thermique et d'économies d'énergie. Mais pour profiter pleinement de cette efficacité du logement, il importe que chacun respecte quelques gestes simples, mais nécessaires. Pour accompagner les locataires des 332 logements de la résidence Sakharov à la Duchère, nous avons diffusé à chacun un guide pratique qui explique tout. Comment fonctionne le chauffage, comment entretenir les bouches d'aération, que faire de tous les déchets ou comment est produite l'eau chaude. Chaque explication s'agrément de conseils sur mesure pour faire des économies d'énergie, profiter pleinement de son logement... Et contribuer à la santé de la planète! •

Dans ce numéro, on parle art dans les résidences, action pour le climat, économie circulaire et transversalité... Des sujets représentatifs de l'action de la Sacvl en faveur des transitions lyonnaises.

La Sacvl est un acteur de logement social, qui place la solidarité au cœur des projets. Je travaille avec ardeur à engager l'entreprise et tous ses collaborateurs dans un avenir plus sobre et désirable. J'aime imaginer demain en accompagnant de jeunes pousses inventives. Je veille à placer le quotidien sur un tempo attentif aux autres et respectueux des ressources.

Être acteur du logement à Lyon, c'est avant tout relier, imaginer, accompagner, et cultiver le soin aux autres.

Que l'on soit une famille, un étudiant, un commerce ou une entreprise, le voisinage est essentiel. Et le voisinage ça se cultive tous les jours !

Alors semons collectivement les graines du voisinage heureux. L'été est là, avec son lot de chaleur, mais aussi d'animations dans les quartiers et de convivialité bienvenue.

Profitons de ces semaines pour prendre soin les uns des autres, pour regarder s'épanouir les potagers ou faire mieux connaissance avec ses voisins. •

Raphaël Michaud
Président de la SACVL



Installation des fresques devant l'une des entrées de la résidence Albert Laurent. Merci Anamorphose !

Quand l'art devient chantier éducatif

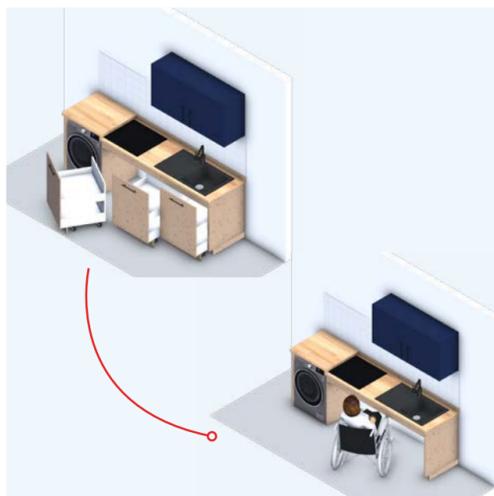
Derrière l'association et l'entreprise Anamorphose se cache un passionné d'art urbain, persuadé de ses vertus d'insertion sociale... Mathieu Galante est à l'origine des nouvelles fresques posées devant les entrées de la résidence Albert Laurent, dans le 8^{ème} arrondissement. Cette intervention artistique mobilise des jeunes de 15 à 25 ans en insertion, choisis par les éducateurs de « Sauvergarde 69 ». Le principe ? Une trentaine d'artistes professionnels délèguent une partie de leurs maquettes pour accompagner ces jeunes dans des œuvres de street art très appréciées. Une expérience qui leur permet de

découvrir les métiers artistiques et de s'impliquer dans un projet collectif qui redonne confiance en soi ! Au-delà de la réussite de ces installations, cette intervention, commandée et soutenue par la Sacvl, valorise le recyclage. Tous les supports de ces fresques sont en effet des tables de ping-pong récupérées chez Decathlon. Une très belle initiative pour allier inclusion, confiance en soi et réemploi. Et un vrai levier de transformation sociale. A suivre : une prochaine session aura lieu en janvier prochain pour de nouvelles œuvres installées sur la résidence Albert Laurent. •

TROP FORTS

Quand le design mise sur le réemploi

Quel est le point commun entre les 10 cuisines aménagées dans les nouveaux logements de la résidence Sakharov ? Elles ont toutes été réalisées à partir de chêne recyclé, à partir de chutes inutilisées de l'industrie tonnelière. Mais ce n'est pas tout. Elles ont été conçues pour être adaptables pour les personnes âgées ou à mobilité réduite, avec des caissons déplaçables ou des plateaux abaissés par exemple. Elles sont l'œuvre des 2 associés de l'entreprise OBIER, Valentin et Théo, spécialistes d'une économie circulaire au service d'un design aussi astucieux que responsable. Leurs piliers ? Esthétique – Usage – Impact... ou comment de rien renier du confort et de la beauté en revendiquant un mobilier inclusif et respectueux de la planète. Grâce à un écosystème de fournisseurs engagés dans la récupération de matériaux, la société OBIER promet le réemploi et l'up cycling, et « au pire, le made in France ». C'est donc une nouvelle collaboration remarquable avec la Sacvl, après des chambres étudiantes dans le 7^{ème} arrondissement ou du mobilier de bureau. Au fait, pourquoi OBIER comme nom d'entreprise ? parce que c'est là où la sève circule, juste entre l'écorce et le bois dur d'un arbre... •



Trucs et astuces, conseils pour oublier le plastique

Pour se passer de plastique dans la vie de tous les jours, si on adoptait quelques réflexes simples ?

J'oublie la vaisselle jetable (tout comme les couverts et les pailles). Avec mes propres contenants, je suis serein.



J'utilise une gourde plutôt qu'une bouteille jetable. En plus, les boissons restent fraîches !



J'évite le suremballage, ou mieux, je privilégie le vrac.



J'ai un sac de courses en tissu à portée de main. Cela m'évite de racheter sans cesse de nouveaux sacs qui s'amoncellent.



Vous pouvez même tenter un challenge pour participer aux multiples initiatives. Pourquoi pas à l'échelle de votre résidence ?

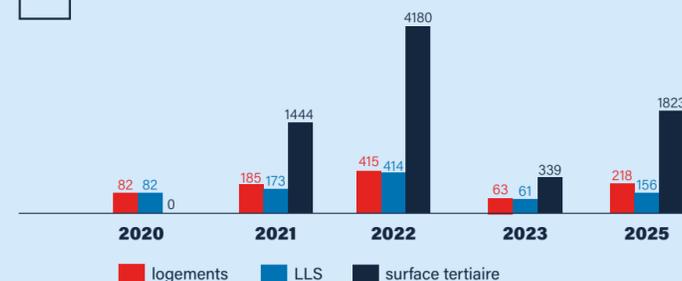
A savoir : les emballages alimentaires représentent presque la moitié du plastique fabriqué.

CHIFFRES CLÉS

Déjà 218 logements livrés en 2025, dont 156 en LLS

Sur la période 2020-2025 :

193 logements en moyenne livrés par an, dont **92% de LLS**
Et 218 logements et équivalent (c'est-à-dire les surfaces tertiaires)



Bien vivre ensemble, c'est (d'abord) respecter ses voisins

On dit souvent qu'il suffit d'une pomme abîmée dans un panier pour perdre toute la récolte. C'est un peu la même chose avec la tranquillité des résidences ! A laisser s'envenimer une situation, elle peut contraindre tous les habitants d'un bâtiment à subir des désagréments... ou des accidents.

A la Sacvl, nous prenons le parti de ne pas laisser passer. Ces fameuses « incivilités du quotidien » ne sont pas admissibles, et deviennent bien souvent causes de tensions. Il en va également de la sécurité de tous, car un véhicule négligemment garé sur les voies réservées peut empêcher l'accès des pompiers. Avec des incidences graves.

Nous disposons donc d'une boîte à outils graduée pour informer, alerter, répondre ou sanctionner. Grâce à l'assermentation de nos gardiens depuis quelques mois, nous pouvons intervenir à la bonne échelle, du simple rappel à l'ordre à l'amende. Et aller, si nécessaire, jusqu'à la rupture du bail devant les tribunaux.

Du très amiable au coercitif, l'enjeu est de préserver une ambiance sereine et agréable entre voisins, dans le respect de chacun et la sécurité de tous ! •

ÉVÉNEMENTS



Comprendre le climat en s'amusant

Peut-être les avez-vous déjà croisées dans votre quartier, ces animations ludiques destinées à nous sensibiliser sur le dérèglement climatique, et nous donner des clés pour agir. Entre chamboule-tout, pêche aux gaz à effet de serre et panneau interactif des solutions, tout est mis en œuvre pour apprendre et agir en s'amusant. Ces animations et ateliers sont organisés par l'Alec de Lyon, lors d'un « Climatour » qui fait des étapes dans de nombreux quartiers de Lyon jusqu'à la fin du mois de septembre... Ou comment découvrir de nouvelles pratiques et trouver des solutions accessibles et faciles à reproduire à la maison ! •

Dates disponibles sur le site www.alec-lyon.org/climatour-tournee-2025/

La positivité en étendard

Elle vous facilite la vie mais vous ne la connaissez pas. Elle est celle par qui tout passe, mais dans la discrétion et l'humilité qui la caractérisent... Depuis près de 10 ans, Céline Boiron est la responsable de la communication et de la politique RSE de la Sacvl. Une tâche dans laquelle elle s'investit avec autant de passion que de conviction.

Si vous deviez décrire votre fonction en 2 mots, quels seraient-ils ?

Céline : Le premier mot, c'est forcément « locataire ». Je suis attentive à toutes les informations qui leur sont proposées, que ce soit sur le site internet, dans cette lettre « Sacvl Infos », ou en proximité, à l'échelle de chaque résidence. Le deuxième ne peut être que « accompagner » ou « faciliter », car toutes les belles initiatives micro-locales méritent d'être soutenues. Je suis convaincue de l'importance de ce lien de solidarité et de coopération entre les habitants.

Votre action reflète-t-elle un ancrage territorial sur toute la ville ?

C : Notre présence dans chaque arrondissement et dans chaque quartier représente la marque de fabrique Sacvl. Et c'est essentiel. Cela permet de cibler nos actions en fonction des besoins ou des contraintes. En écoutant et en observant, nous pouvons adapter nos actions, car nous n'installons pas partout et de la même façon un compost, une ruche ou un potager partagé. C'est la même logique pour notre plan, très ambitieux, d'éradication des étiquettes énergétiques E, F et G : priorité est donnée aux habitants des quartiers les plus exposés à l'inconfort thermique. Mais je tiens à rassurer tous nos locataires, personne ne sera oublié ! Dans ce cadre, mon rôle consiste donc, aux côtés des services de la Sacvl, à suivre toutes ces actions, pour être au service des 8 800 logements et quelques 25 000 locataires.

Ces missions, en appui des engagements de la Sacvl, nécessitent donc un travail constant avec toutes les équipes ?

C : Absolument ! Rien n'est possible sans la transversalité, en mettant tout le monde autour de la table pour faire aboutir les projets. Récemment par exemple, j'ai travaillé sur le guide des réparations locatives pour le compte des équipes de la proximité. Nos actions pour l'accompagnement social et l'environnement se nourrissent de cette indispensable transversalité. J'en profite d'ailleurs pour rappeler que toutes les idées sont bonnes à prendre. Il suffit de les soumettre sur le mail de contact de la Sacvl. Quoi de mieux que les initiatives nées dans les associations de locataires ou chez des locataires individuels ? Cela nous tient à cœur de les soutenir. Dès que cela est possible, nous soutenons les énergies. Notre politique de mécénat en témoigne largement ! •



À SAVOIR

Plus frais chez moi !



1. Je ferme les **volets** la journée



2. Je cuisine **froid**



3. **J'éteins** mes appareils en veille



4. J'étends mon linge à l'**intérieur**



5. Je mets une bouillotte au **congélateur**

DERNIÈRE MINUTE

> La Sacvl vient de choisir **les nouveaux contrats d'électricité verte.**

La **SACVL** baisse les charges pour ses locataires !



Avec les nouveaux fournisseurs d'électricité, la **SACVL** a obtenu une baisse des prix unitaires :

- 25.5% pour les résidences

- 16% pour le siège social.

100% issu de sources renouvelables



MODE D'EMPLOI

Il est encore temps de faire votre déclaration de revenus aux impôts !



> Enquête OPS/SLS.

En octobre, la SACVL va procéder une enquête annuelle, exigée par l'Etat, qui permet d'avoir une photographie de l'occupation de nos logements sociaux. Chaque membre du foyer, notamment les enfants adultes, qui n'est pas à charge sur l'avis d'imposition de ses parents, doit faire une déclaration individuelle de revenus auprès du Centre des Impôts ou consultez son espace particulier sur impots.gouv.fr Quelle que soit votre situation, si vous n'avez pas encore fait votre déclaration de revenus en 2025 sur les revenus 2024, nous vous invitons à le faire très rapidement. Il vous est également imposé de

transmettre tout justificatif lié à un changement de situation familiale (divorce, séparation, rupture de pacs, décès) survenu en 2024. A défaut, le bailleur est obligé de facturer au locataire qui n'a pas envoyé tous ses justificatifs, **des pénalités de retard mensuelles** jusqu'à obtention de tous les justificatifs, ces frais n'étant pas remboursés. Le formulaire d'enquête et les justificatifs seront à envoyer à IMANAGING, société prestataire, qui est en charge de la gestion de cette enquête. IMANAGING vous offrira la possibilité de remplir cette enquête directement en ligne, sans avoir à envoyer les justificatifs par courrier.