



RÉSIDENCE CHEMIN DES ÎLES



Chers résidents,

Nous avons le plaisir de vous adresser cette lettre d'information concernant le chantier de la Résidence Chemin des Îles réalisé par les équipes de Mazaud Construction pour la SACVL.

Nous souhaitons établir un dialogue régulier avec vous à travers cette lettre qui sera diffusée de manière trimestrielle afin de vous informer sur l'avancement des travaux et vous familiariser avec l'univers du chantier.

Bonne lecture.



Votre future résidence a un nom !

Nous sommes heureux de vous annoncer que Les Cultattes deviennent officiellement la Résidence du Chemin des Îles.

Un nom qui accompagnera votre futur lieu de vie et marquera le début d'un nouveau chapitre pour le quartier.



Pour toute question ou remarque, envoyez un mail à **contact@mazaud.fr** ou déposez un courrier dans la boîte aux lettres du chantier.



Rappel du projet Phase 1 - Bâtiment A (A1+A2)

Construction d'un ensemble immobilier de :

- 50 logements
- 1 pharmacie
- 1 maison médicale

Les acteurs :

- Maîtrise d'ouvrage : la SACVL
- Entreprise générale : MAZAUD Construction
- Architectes : AUM Pierre Minassian & a+ samuel delmas architectes urbanistes

Date de livraison prévisionnelle : été 2026



Zoom sur les travaux

Ce mois de novembre marque la fin des élévations. De petits ouvrages restent à réaliser pour clôturer la phase de gros-œuvre.

Les prochaines étapes concernent :

- La pose de la charpente bois et des premières façades à ossature bois
- La pose des fenêtres

Dans le cadre de la fin du gros-œuvre, certaines nuisances sonores peuvent être ressenties :

- Bruits lors du coulage
- Utilisation de marteaux piqueurs

Des camions vont continuer de circuler pour la livraison des éléments de façade et des fenêtres.



Fin des élévations



Fresque sur la palissade



LES AVIEZ-VOUS ?

FAÇADES À OSSATURE BOIS

Ces éléments de façade préfabriqués en usine sont constitués d'une structure en bois sur laquelle viennent se fixer les isolants et les revêtements extérieurs. Ce système combine légèreté, performance thermique et rapidité de pose. Il permet aussi de réduire l'empreinte carbone du bâtiment !

LE "CLOS COUVERT"

Un bâtiment est "hors d'eau, hors d'air" quand sa toiture et ses menuiseries extérieures (portes, fenêtres, façades) sont posées. Cela signifie qu'il est protégé des intempéries et que les travaux intérieurs peuvent commencer sereinement.



La sécurité, notre priorité

Afin d'assurer à la fois la sécurité du chantier et celles des usagers sur la voie publique, des palissades pleines ont été mises en place. Des panneaux de signalisation indiquent le cheminement pour les piétons autour du site. Le chantier est strictement interdit au public.

Clémence KERNEIS, Conductrice de travaux Gros-œuvre



Elle suit le chantier du début à la fin en binôme avec le chef de chantier. Elle veille au respect des coûts, des délais et de la qualité. Elle fait le lien entre le chantier, les entreprises et le maître d'ouvrage.

FOCUS MÉTIER

CHIFFRES CLÉS

90 %
d'avancement sur le Gros-Oeuvre

500 m²

de Façades à Ossature Bois à poser

13

entreprises mobilisées sur le site

15 000 heures

travaillées depuis le début du chantier par les équipes Mazaud

