



RÉSIDENCE CHEMIN DES ÎLES



Chers résidents,

Nous avons le plaisir de vous adresser cette lettre d'information concernant le chantier de la Résidence Chemin des Îles réalisé par les équipes de Mazaud Construction pour la SACVL.

Nous souhaitons établir un dialogue régulier avec vous à travers cette lettre qui sera diffusée de manière trimestrielle afin de vous informer sur l'avancement des travaux et vous familiariser avec l'univers du chantier.

Bonne lecture.



Rappel du projet Phase 1 – Bâtiment A (A1+A2)

Construction d'un ensemble immobilier de :

- 50 logements
- 1 pharmacie
- 1 maison médicale

Les acteurs :

- Maîtrise d'ouvrage : la SACVL
- Entreprise générale : MAZAUD Construction
- Architectes : AUM Pierre Minassian & a+ samuel delmas architectes urbanistes

Date de livraison prévisionnelle : été 2026



Pour toute question ou remarque,
envoyez un mail à
contact@mazaud.fr
ou déposez un courrier dans
la boîte aux lettres du chantier.



Zoom sur les travaux

Le chantier vient de franchir une étape majeure : la fin du gros-œuvre. De petites finitions restent à réaliser pour parfaire les ouvrages béton. Les attiques en bois sont achevées ainsi que la pose des menuiseries extérieures (fenêtres) sur le bâtiment A2 côté Culattes.

Les prochaines étapes concernent :

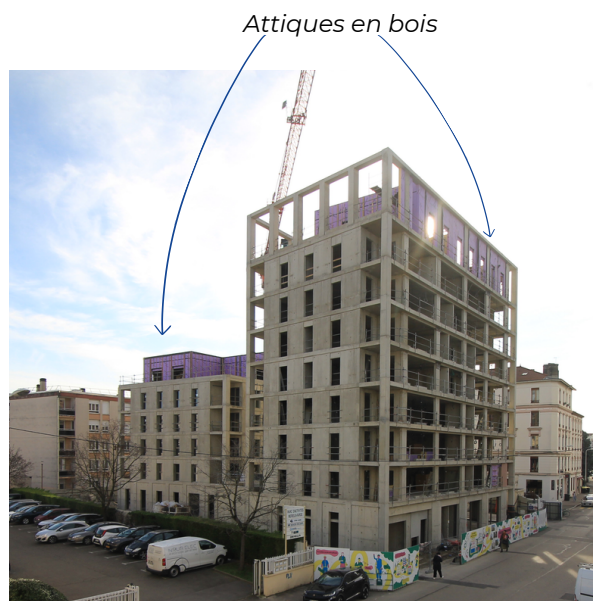
- la pose des Façades à Ossature Bois (FOB)
- la pose des menuiseries extérieures sur le bâtiment A1
- Le début des cloisons et des finitions intérieures.



Certaines nuisances sonores restent présentes :

- Bruits lors du coulage
- Utilisation de marteaux piqueurs

Des camions vont continuer de circuler pour la livraison des éléments de façade.



LES SAVIEZ-VOUS?

LES ATTQUES

Les derniers niveaux en retrait au sommet des bâtiments sont réalisés grâce à des panneaux en bois préfabriqués en usine et livrés sur site. Le bois est un matériau renouvelable qui stocke le carbone et contribue à un meilleur confort thermique, tout en réduisant l'impact environnemental du projet.

LES CORPS D'ÉTAT TECHNIQUES

Un peu comme le « cœur et les poumons » de votre futur logement, ils regroupent toutes les installations qui lui permettent d'être fonctionnel et confortable : électricité, plomberie, chauffage et ventilation.



La sécurité, notre priorité

Afin d'assurer à la fois la sécurité du chantier et celles des usagers sur la voie publique, des palissades pleines ont été mises en place. Des panneaux de signalisation indiquent le cheminement pour les piétons autour du site. Le chantier est strictement interdit au public.

Octave CHANFRAY,
Responsable Projet TCE

Il coordonne toutes les entreprises qui réalisent le clos couvert et les façades ainsi que les installations techniques et l'aménagement intérieur. Il est le garant du planning, du budget et de la qualité de réalisation afin que votre futur logement soit prêt à vous accueillir.



FOCUS MÉTIER

CHIFFRES CLÉS

100 %
des fenêtres bois livrées sur site

1 bâtiment sur 2
hors d'eau hors d'air (cf. newsletter 3)

15
entreprises mobilisées sur le site

16 200 heures
travaillées depuis le début du chantier par les équipes Mazaud

