



## Loger **toujours mieux !**

Depuis toujours, la Sacvl imagine à Lyon des projets immobiliers qui conjuguent qualité du logement, utilité sociale et engagement de long terme. Cela consiste avant tout à rénover le patrimoine existant, réduire l'empreinte énergétique des bâtiments et répondre aux besoins des publics les plus fragiles. Focus sur deux opérations emblématiques en cours de finition.

### **Un habitat performant dans le 6<sup>e</sup>**

Dans le cadre d'un bail avec la Ville de Lyon pour 60 ans, la Sacvl devient gestionnaire de long terme d'un immeuble au 47 rue Pierre Corneille, et a engagé une acquisition-amélioration ambitieuse. Les travaux ont permis de redonner vie au bâtiment existant en le réhabilitant en profondeur pour proposer des logements confortables, performants sur le plan énergétique et adaptés aux usages d'aujourd'hui. Les travaux ont porté sur les façades, la toiture, les menuiseries, l'isolation biosourcée, les équipements et les aménagements intérieurs.

La résidence compte 9 logements et un local commercial de 150 m<sup>2</sup>, dont 4 logements confiés à l'association Alynéa pour l'accueil de personnes en situation de précarité.

### **Des lieux de vie solidaires et partagés dans le 3<sup>e</sup>**

Située 33 rue Ferdinand Buisson, la résidence Élise Luquin est un projet résolument social, lauréat d'un appel à manifestation d'intérêt national sur la qualité du logement de demain. Elle comprend la réhabilitation, l'extension et la construction de 6 logements à destination de publics fragiles. Le projet privilégie des logements lumineux, traversants et des espaces partagés, organisés autour d'un jardin central ouvert aux habitants et à la crèche voisine.

### **Une même ambition**

À travers ces deux projets, nous affirmons une conviction forte : bien loger, c'est agir durablement pour le cadre de vie, la cohésion sociale et l'équilibre de la ville, au plus près des habitants et des territoires. •

## HAPI PEP, pour vivre heureux

À la Duchère, dans la résidence Sakharov, neuf logements de la Sacvl accueillent depuis peu un projet innovant d'habitat inclusif et partagé : HAPI PEP. Porté par les PEP69, en partenariat avec la SACVL et l'association Espace Senior Duchère Ensemble (ESDE), il s'adresse à des personnes âgées en perte d'autonomie et à des personnes en situation de handicap (moteur, sensoriel ou psychique). Chaque locataire dispose d'un appartement indépendant et adapté, en ayant accès à des espaces communs

favorisant les temps collectifs, au 317 avenue Andreï Sakharov et bientôt au 249 avenue du Plateau. Né après la crise sanitaire pour lutter contre l'isolement, HAPI PEP repose sur une conviction forte : permettre à chacun de rester acteur de sa vie. Les habitants construisent ensemble un projet de vie sociale et partagée, selon leurs envies et leurs besoins.

Un projet fondé sur la mixité, le pouvoir d'agir... et le vivre-ensemble. •



### LE SAVIEZ-VOUS ?

## Changeons d'ère !

Près de 70 résidences de la Sacvl adoptent un nouvel entretien des espaces verts, plus écologique. L'objectif : favoriser la biodiversité tout en préservant l'esthétique des jardins. Concrètement, grâce à un nouveau contrat d'entretiens de nos espaces, 30 % des surfaces seront progressivement renaturées. Certaines zones seront moins tondues pour permettre aux fleurs et aux insectes pollinisateurs de se développer. Ce n'est pas de l'abandon, mais un choix assumé, adapté aux cycles naturels de la faune et de la flore. Autre nouveauté, celle de la stratégie « zéro export » des déchets verts. Les tontes et tailles seront valorisées sur place en paillage ou compost, pour enrichir naturellement les sols. Aucun produit phytosanitaire ne sera utilisé. Les équipes de terrain ont été formées pour vous accompagner et répondre à vos questions. Des ateliers pourront aussi être proposés.

Un jardin plus vivant, c'est un cadre de vie plus durable... et tout aussi agréable à regarder ! •

## Être société à mission, une réalité quotidienne

**Le choix de devenir Société à mission nous permet de réaffirmer nos engagements pour agir concrètement pour l'environnement, le pouvoir d'achat et le vivre-ensemble. Cette mission n'est pas une déclaration d'intention. Elle se traduit chaque jour et visiblement dans vos résidences.**

### Des espaces extérieurs plus naturels, pour mieux vivre

Sur le volet environnemental, vous avez peut-être déjà remarqué des changements dans l'entretien du végétal. Avec notre nouveau contrat d'entretien, nous faisons évoluer nos pratiques : moins de tontes systématiques, moins d'herbe coupée à ras, et davantage de prairies, de végétation adaptée, capable de pousser rapidement, et d'apporter de l'ombre et de la fraîcheur. Cela nous amène, tous, à changer notre regard sur ce que doivent être les jardins des résidences. A accepter une nature plus libre, plus vivante, plus favorable à la biodiversité. Une forme de réapprentissage de la nature et de sa place, bénéfique pour l'environnement.

### L'énergie pour préserver votre pouvoir d'achat

Notre mission se concrétise aussi fortement sur le terrain de l'énergie. Nous poursuivons la réhabilitation énergétique de notre parc, engagée depuis de nombreuses années. Ces investissements portent leurs fruits puisqu'aujourd'hui, 86 % de nos logements sont classés de A à D. Dans le contexte marqué par la guerre en Ukraine et la flambée des prix de l'énergie, ils ont permis de limiter l'impact sur vos factures, qui auraient autrement fortement augmenté. C'est un enjeu majeur pour le pouvoir d'achat de tous les locataires, et un axe central de notre engagement.

### Une mission sociale, au plus près des situations personnelles

Être Société à mission, c'est également (et évidemment) agir pour plus de solidarité. Nous continuons à encourager et faciliter la mobilité dans tout le parc



Des tontes raisonnées favorables à la biodiversité

de logements. Lorsqu'un logement devient trop grand pour une personne seule, il peut ainsi bénéficier à une famille qui en a le plus besoin. Chaque relogement est étudié au cas par cas, avec attention, et sans augmentation de loyer. Nos programmes neufs traduisent également cette volonté d'inclusivité, avec la présence systématique de logements adaptés aux personnes en situation de handicap, de logements étudiants, ou d'équipements (crèches par exemple)...

C'est comme cela que nous concevons des lieux de vie animés, ouverts et accessibles à tous.

### Un engagement fort dans les quartiers

Enfin, notre mission s'incarne dans notre soutien aux associations lyonnaises, notamment dans les quartiers en politique de la ville. Grâce aux chantiers jeunes, aux actions de mécénat, et à l'accompagnement de projets locaux, nous renforçons notre rôle d'acteur de l'inclusion sociale et de l'animation des quartiers.

Cette mission est une fierté collective. Et vous en êtes les premiers bénéficiaires. Ensemble, nous continuons à faire grandir cet engagement, à le renforcer et à le développer. N'en restons pas là ! •



CHIFFRE CLÉ



**33**  
réhabilitations énergétiques  
des résidences,

ce qui représente

**1 324** logements



# L'appel du terrain

Venue du monde de la communication, elle a choisi le terrain et le contact humain. Aujourd'hui chargée de projet Habitat partagé et inclusif au sein des PEP 69, Léa Casaurang-Maupas pilote le projet HAPI PEP, un habitat inclusif développé en partenariat avec la Sacvl et ESDE, au sein de la résidence Sakharov à la Duchère (Lyon 9<sup>e</sup>). Un défi quotidien qu'elle relève avec énergie et conviction.

## Quel parcours personnel vous a mené à l'habitat partagé et inclusif ?

**Léa :** Je viens d'une formation en communication publique et politique. J'ai d'abord travaillé chez des bailleurs sociaux, en communication, après une alternance puis plusieurs CDD. C'était très formateur, mais je me suis interrogée en me posant une question très simple : ai-je envie de continuer derrière un bureau, sans rencontrer et échanger directement avec les bénéficiaires des projets ? J'ai ressenti le besoin d'être davantage sur le terrain, au contact direct des habitants. L'opportunité de rejoindre les PEP 69 s'est présentée à ce moment-là. Je suis devenue chargée de projet pour l'habitat partagé et inclusif. Concrètement, je pilote le projet HAPI PEP. L'habitat inclusif est encore peu connu. Il permet à des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie de vivre dans leur logement, tout en partageant des espaces et des temps collectifs. On est chez soi, mais pas isolé.

## En quoi consiste votre rôle au quotidien ?

**L :** Je suis un peu le chef d'orchestre du projet. Je gère les candidatures, les partenariats, les financements, la communication... et aussi les imprévus ! Aucune journée ne se ressemble. Je travaille en lien étroit avec les équipes de la Sacvl, notamment en gestion locative. Et surtout, je suis présente sur site : je rencontre les locataires, j'explique le projet,

je réponds aux questions. Être identifiée comme le visage du projet, c'est important.

## Qu'est-ce qui vous plaît le plus dans votre métier ?

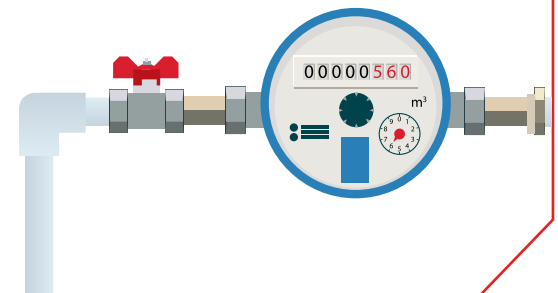
**L :** La diversité et le contact humain. J'aime résoudre des situations concrètes, prendre des initiatives, voir un projet évoluer. Je suis convaincue que l'habitat inclusif répond à un véritable enjeu de société, afin de permettre aux personnes de vieillir ou de vivre chez elles, tout en faisant communauté. C'est un modèle qui a vocation à se développer, et je suis fière d'y contribuer à mon échelle. •



## À SAVOIR

### Changement de vos compteurs d'eau

- > Les compteurs d'eau de votre logement sont remplacés **tous les dix ans** afin de garantir un matériel fiable et précis. Cette opération est actuellement en cours dans vos résidences.
- > Dans la majorité des cas, les compteurs se situent à l'intérieur des logements. **L'accès à votre appartement est donc nécessaire.** Concrètement : les locataires concernés reçoivent un SMS. Les interventions sont réalisées par l'entreprise *OCA Smart Building*, sur des créneaux annoncés par affichage dans votre allée.
- > Trois passages sont prévus. **En cas d'absence, un nouveau créneau vous sera proposé** et un numéro de contact sera communiqué. L'intervention dure environ 30 minutes.
- > Vous pouvez ouvrir votre porte en toute confiance : **cette démarche est encadrée par la Sacvl** et vise à assurer la qualité de votre installation.



## MODE D'EMPLOI

### Le prélèvement automatique, simple et rapide !

#### > Pourquoi choisir le prélèvement automatique ?

Pour la sécurité, votre transaction est garantie par les établissements bancaires. Pour la gratuité, car ce mode de paiement est sans aucun frais à votre charge.

#### > Quand le prélèvement a-t-il lieu ?

Vous choisissez en toute tranquillité l'échéance de prélèvement le 5, le 10 ou le 15 du mois. Et vous n'avez plus à penser chaque mois au règlement de votre loyer ! Vous pouvez même l'arrêter à tout moment sans frais, ni délai.

#### > Comment ça marche ?

Sur simple demande par mail ou téléphone ([contact@sacvl.fr](mailto:contact@sacvl.fr) ou 04 72 77 34 34) de votre part, nous vous envoyons le mandat de prélèvement qu'il vous suffit ensuite de nous renvoyer daté, signé et accompagné de votre RIB.

#### > D'autres modes de paiement sont possibles ?

Bien sûr, par virement bancaire (au plus tard le 5 du mois), par carte bancaire (via notre site internet sécurisé ou directement au siège de la SACVL). Vous pouvez également régler en espèces (dans un bureau de poste, par EFICASH : les frais de gestion de 8€ sont à votre charge) ou par chèque (par courrier postal à l'ordre de la SACVL). •

### > Et si j'avais droit à une aide ?

Chaque année, de nombreuses personnes passent à côté d'aides sociales **auxquelles elles ont pourtant droit** : prime d'activité, complémentaire santé solidaire, allocation adulte handicapé...

Par manque d'information ou parce qu'ils pensent ne pas être concernés, certains locataires ne font pas les démarches. **Pourtant, quelques minutes suffisent pour vérifier sa situation.**

Pour savoir à quelles aides vous pouvez prétendre, rendez-vous sur :

**[www.mesdroitssociaux.gouv.fr](http://www.mesdroitssociaux.gouv.fr)**

Ce site officiel vous permet d'estimer vos droits simplement et en toute confidentialité. N'hésitez pas à vous renseigner : ces aides sont là pour vous accompagner au quotidien.

