



La résidence des Tchécoslovaques dans le 7^e arrondissement ; des travaux pour améliorer durablement le confort des habitants



La résidence des Tchécoslovaques, entre histoire et qualité de vie

Cet ensemble de 98 logements se situe 70-78 boulevard des Tchécoslovaques dans le 7^e arrondissement de Lyon. Il est l'œuvre des architectes Jacques Perrin-Fayolle et Louis Perrin a été construit à la fin des années 50 en bordure d'un terrain militaire. Sa façade, qui n'est pas sans rappeler l'architecture de Bauhaus, sera préservée et mise en valeur dans le cadre du projet. L'opération vise à conjuguer performance énergétique, amélioration du cadre de vie et valorisation patrimoniale. Le projet prévoit une réhabilitation thermique d'envergure avec l'isolation par l'extérieur des pignons et de la façade ouest, le remplacement des menuiseries et l'amélioration globale des performances énergétiques du bâtiment. Les parties communes seront modernisées, avec une restructuration des halls et des circulations, tandis que de nouveaux espaces privés (balcons, celliers et espaces de vie extérieurs) doivent améliorer le confort d'usage. Une requalification complète des espaces extérieurs est également au programme, avec la sécurisation et la résidentialisation des accès, la réorganisation des stationnements pour intégrer des zones dédiées aux mobilités douces, et une belle transformation paysagère.

Le démarrage des travaux est prévu en février 2026 pour une durée estimée à 24 mois. Démarrés en début d'année, les travaux s'étaleront sur 2 ans, pour offrir aux habitants une résidence plus confortable, plus économe en énergie et plus agréable à vivre, sans renoncer à l'identité du lieu. •

OURS

Le nouveau Conseil d'administration

Suite aux élections municipales, le Conseil d'administration (CA) de la Sacvl a été en partie renouvelé.

Mais au fait, à quoi sert-il ?

Le CA définit les grandes orientations de la Sacvl. Il se réunit régulièrement pour prendre les décisions stratégiques, suivre les projets et veiller au bon fonctionnement de l'entreprise.

Qui le préside ?

Sylvain GODINOT a été élu nouveau président du Conseil d'administration. Il est conseiller

délégué au logement social à la Ville de Lyon, où il élu depuis 2020. Ingénieur et économiste de formation, Sylvain Godinot a travaillé une vingtaine d'années sur les sujets de climat et de transition énergétique pour des acteurs associatifs.

Qui le compose ?

Des élus de la Ville de Lyon (majoritaires), notamment des maires d'arrondissement, des administrateurs d'associations ou de structures privées élus par l'assemblée générale ou par les locataires, et des membres permanents. •

Les membres du Conseil d'administration :

- Thomas BONNEFOY, 3^e Adjoint du 1^{er} arrondissement Logement, solidarités, urbanisme, patrimoine, rénovation énergétique
- Violaine HARWAL PEROTTO, 8^e Adjointe du 3^e arrondissement Urbanisme et espaces verts
- Antoine JOBERT, adjoint Urbanisme et Habitat
- Emmanuel GIRAUD, conseiller municipal, Maire du 9^e arrondissement
- Yasmine BOUAGGA, conseillère municipale, Maire du 1^{er} arrondissement
- Alexandra SERVIGNE, 3^e Adjointe du 9^e arrondissement Urbanisme, habitat, logement, patrimoine public et politique de la ville
- Olivier BERZANE, conseiller municipal, Maire du 8^e arrondissement
- Marion SESSIECQ, conseillère municipale, Maire du 3^e arrondissement
- Eric MICHEL, administrateur privé – CERA
- Sabine VAVASSEUR, administratrice privée – Action Logement
- Vincent NEUVILLE, administrateur privé – ARKEA Banque
- Elodie AUCOURT, administratrice privée – SOFONLY
- Bernard BOCHARD, administrateur privé
- Aurora VAN DORSSELAER, association CSF
- Nacera ASKRI, association La Clef
- Marielle PERRON-DUPUY, commissaire aux comptes
- Emilie MUFFAT-JOLY, déléguée titulaire du CSE

À l'issue du dernier conseil d'administration de la Sacvl, j'ai eu l'honneur et le plaisir d'être élu président. Avec un patrimoine de plus de 8 700 logements, la Sacvl occupe une place particulière dans le paysage du logement lyonnais. C'est aussi une entreprise à mission, résolument engagée pour le climat et pour la biodiversité. Je souhaite faire vivre ces ambitions de manière concrète, au plus près des projets et des habitants. C'est pourquoi j'ai prévu d'être chaque semaine à la Sacvl, au siège et sur le terrain.

Le premier Sacvl infos de ce nouveau mandat est l'occasion de vous présenter l'équipe qui m'entoure. Ensemble, nous serons pleinement mobilisés pour prendre les décisions les plus justes et porter des projets utiles, durable et attentifs à votre quotidien.

Vous découvrirez notamment dans ce numéro la réhabilitation ambitieuse de la résidence des Tchécoslovaques, dans le 7^e arrondissement. Ce projet illustre notre volonté d'améliorer durablement le cadre de vie des habitants. Avec le retour des premières chaleurs, c'est aussi le moment de rappeler les bons gestes pour se sentir bien chez soi pendant les périodes de forte température. Et pour aller plus loin, rendez-vous au ClimaTour de l'ALEC. Enfin, dans ce 30^e numéro, nous vous invitons à jouer au Musée Tony Garnier, à bien manger grâce à l'association VRAC, à consommer autrement avec l'ADEME et à mieux rouler avec Citiz. Bonne lecture ! •

Sylvain Godinot
Président de la Sacvl

Devenir propriétaire en toute sérénité, et si c'était le moment ?

À la SACVL, l'accompagnement ne s'arrête pas à la location. Si vous caressez le projet de devenir propriétaire, sachez que notre patrimoine recèle de belles opportunités, accessibles dans des conditions particulièrement sereines et avantageuses. Un parcours simple, transparent et sans intermédiaire.



> Acheter avec la Sacvl, c'est choisir la tranquillité d'esprit

Que vous soyez déjà locataire ou non, nous vous proposons :

- **Les prix parmi les plus bas du marché :** une opportunité réelle de concrétiser votre projet sans surcoût.
- **Une vente directe « propriétaire » :** aucun intermédiaire, ce qui signifie zéro honoraire et zéro frais d'agence.
- **Un interlocuteur dédié :** vous échangez avec un conseiller qui connaît la vie de nos immeubles.
- **Une gestion maîtrisée :** la copropriété est gérée par notre syndic interne, garantissant des frais maîtrisés quand vous serez copropriétaires.
- **Une grande réactivité :** confiez-nous vos critères de recherche, nous vous contactons dès qu'une opportunité correspondant à vos souhaits se présente.
- **Des échanges fluides :** si vous confirmez votre accord, nous vous répondons en moins de 72 heures.



> Des attentions exclusives pour vous, nos locataires

Parce que vous nous faites déjà confiance, nous avons à cœur de vous offrir des coups de pouce uniques pour faciliter votre transition vers la propriété :

• **Des réductions sur-mesure sur les appartements en vente :** bénéficiez de -5 % sur le prix d'achat si vous choisissez un appartement au sein du parc Sacvl, et jusqu'à -10 % si vous achetez le logement que vous occupez actuellement.

• **Une transition en douceur (8 jours de loyer offerts) :** pour vous éviter de cumuler un loyer et votre première mensualité de crédit, la Sacvl vous offre 8 jours de gratuité de loyer lors de votre déménagement. Une bulle d'air bienvenue pour installer vos cartons l'esprit léger.

Découvrez nos offres ici



> Envie d'en discuter simplement ?

Nos conseillers sont à votre écoute pour étudier votre projet à votre rythme. N'hésitez pas à les contacter pour leur partager vos critères de recherche. •

-
Laurence : 06 73 68 47 92
Manon : 06 98 40 95 73
Marine : 06 72 91 53 42
Nathalie : 06 37 58 79 69
Noémie : 07 64 89 39 35
Yoann : 07 62 12 84 76



Et si on jouait pour mieux comprendre nos quartiers ?

La politique de la ville est un sujet dont on entend beaucoup parler, mais qui reste souvent obscur ! Avec son « jeu de lois » grandeur nature, inspiré du célèbre jeu de l'oie, la Cité Musée Tony Garnier vous invite à plonger au cœur des mécanismes qui façonnent nos quartiers.

En famille, entre amis ou en solo, lancez les dés et explorez, de façon ludique, les enjeux urbains et sociaux à l'œuvre depuis les années 1960.

Guidée par un animateur, l'expérience est accessible à tous dès 8 ans, que l'on soit novice ou déjà familier du sujet. Ce dispositif inédit fait écho à l'exposition « Voyages en cité » actuellement au musée, qui propose un regard nouveau sur la vie des cités. •

Cité musée Tony Garnier
4 rue des Serpollières, Lyon 8^e - Réservation conseillée pour le jeu de lois (séances pour les publics individuels à partir de septembre 2026)
cm-tonygarnier.org ou 04 78 75 16 75



Avant d'acheter, posons-nous les bonnes questions !

Pour consommer de manière plus responsable, rendez-vous sur : epargnonsnosressources.gouv.fr

Proposé par l'ADEME, ce site regorge d'outils pratiques pour vous aider à consommer autrement : acheter moins, mieux, limiter le gaspillage et diminuer vos dépenses.

Vous y retrouverez :

- > Annuaire pour réparer, louer, emprunter et acheter d'occasion
- > Un index des labels environnementaux
- > Un widget pour identifier les appareils avec un bon indice de réparabilité
- > Des conseils pour mieux entretenir vos équipements
- > Des repères pour évaluer vos besoins réels
- > Un diagnostiqueur de panne et des tutoriels de réparation
- > Un kit pour partager entre voisins... •



Engagé pour le bien manger

Loïc Rigaud dirige VRAC depuis 2021. L'association agit dans les quartiers populaires pour rendre accessible à tous une alimentation de qualité, en lien avec des partenaires comme la Sacvl.

Quel est le principe de l'association VRAC ?

Nous proposons des produits de qualité issus de circuits courts, achetés en direct aux producteurs. Nous les revendons ensuite aux habitants grâce à un système de tarification différenciée. Contrairement aux aides alimentaires classiques, qui reposent sur des invendus distribués gratuitement, nous défendons une solidarité entre mangeurs et producteurs. Concrètement, les tarifs sont adaptés selon les situations : prix coûtant réduit, fortement réduit ou légèrement majoré.

Comment s'organise concrètement votre présence dans les quartiers ?

Notre modèle repose sur des épiceries éphémères avec un système de précommande, ce qui limite les coûts de fonctionnement. Nous disposons de 17 points de vente sur la métropole, dont 15 dans les quartiers populaires, où l'offre de produits de qualité est souvent limitée. Depuis deux ans, nous développons des marchés de produits frais hebdomadaires ou mensuels.

Quel lien entretenez-vous avec la Sacvl ?

VRAC a été fondé fin 2013 à l'initiative d'acteurs du logement social pour agir sur le pouvoir d'achat des locataires. La Sacvl a rejoint l'association en 2024 et soutient aujourd'hui son fonctionnement. Nous portons ensemble le projet MESA dans le 8^e arrondissement : une maison solidaire de l'alimentation avec une épicerie, un restaurant accessible aux adhérents et des animations autour de l'alimentation.

Quel est votre quotidien en tant que directeur de VRAC ?

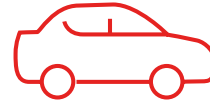
J'ai rejoint VRAC après un parcours dans le secteur associatif, notamment autour des questions de lutte contre les discriminations. Aujourd'hui, je pilote une structure à la croisée des enjeux sociaux et alimentaires : relations avec les producteurs, gestion des achats et des marges, mais aussi recherche de financements pour faire vivre ce modèle.

Quels sont vos défis pour les années à venir ?

Dans un contexte d'inflation alimentaire, la demande ne cesse d'augmenter, mais les financements publics se raréfient. L'enjeu est de consolider notre modèle économique tout en répondant aux besoins. Nous avons doublé notre activité en deux ans et nous préparons l'avenir, notamment en rejoignant un pôle alimentaire d'ici 2027 pour renforcer nos capacités logistiques. Notre ambition est de transformer durablement l'aide alimentaire sur la métropole en fédérant d'autres acteurs. •



À SAVOIR



Pour rouler, pensez à Citiz !

Pour vos déplacements ponctuels, le service public d'autopartage Citiz de la Métropole constitue une solution pratique, économique et durable.

- > Plus de 200 stations et 500 véhicules répartis dans une trentaine de communes de la Métropole.
- > Un service disponible 24h/7j, que ce soit pour une heure, une journée, une semaine ou davantage.
- > Une large gamme de véhicules : citadines, utilitaires, 7 places... •

Profitez d'une offre découverte jusqu'au 31 juillet 2026 :

3 mois d'abonnement offerts

+

frais d'inscriptions offerts

+

10 € de crédit conso

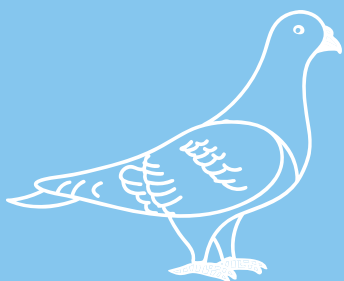
Inscrivez-vous :



DERNIÈRE MINUTE

Nourrir les pigeons, mauvaise idée !

- > Le pigeon est un animal sauvage qui sait trouver sa nourriture. Lui donner la nôtre, **c'est le mettre en danger.**
- > La présence de pigeons en grand nombre **souille et dégrade les espaces de vie et les bâtiments.** Ils peuvent aussi **transmettre des maladies.**



Les fortes chaleurs sont de retour



Des gestes sont à adopter pour garder son logement frais quand la température grimpe.

> Bloquer la chaleur

- Fermez les fenêtres dès que l'air extérieur devient plus chaud que l'intérieur
- Fermez volets et rideaux en journée

> Limiter les sources de chaleur

- Réduisez l'usage des appareils qui chauffent (four, plaques...)

> Faire entrer la fraîcheur

- Aérez la nuit en ouvrant fenêtres et volets pour créer des courants d'air
- Utilisez un ventilateur ou un brasseur d'air pour une sensation de fraîcheur jusqu'à -4 °C

> Miser sur le végétal

- Balcon ou terrasse : les plantes rafraîchissent naturellement l'air

Ces quelques réflexes simples peuvent faire la différence pour votre confort et votre santé.