



Livret d'information sur la réhabilitation de votre résidence

15 à 25 rue Jean Fauconnet, Lyon 5



Les acteurs du projet

Plusieurs acteurs sont mobilisés pour préparer, suivre et coordonner les travaux. La SACVL reste votre interlocuteur principal pour toute question liée à l'opération.

SACVL

Votre gardien : Ali BENAZIZ

Cheffe de projets : Alicia BACQUET

CONTROLEURS

Coordination sécurité
ROYER CSPS

Contrôleur technique
SOCOTEC



Maîtrise d'œuvre

Architecte : C.G. CONCEPTION

Bureau d'études fluides et thermique : BETICS

Ordonnancement, pilotage et coordination : C2S

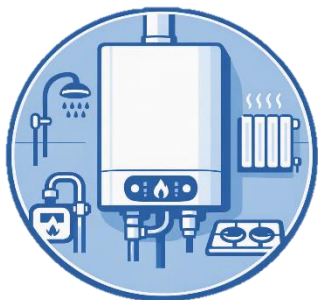
Les travaux extérieurs et les parties communes

Les travaux visent à améliorer le confort, la performance énergétique et l'image générale de la résidence.



- Pérennisation de stationnements et déminéralisation
- Création d'une aire de stockage des containers de tri
- Création de locaux vélos
- Plantations
- Isolation thermique des façades et embellissement des pieds de bâtiment, isolation des combles
- Travaux sur les balcons et garde-corps
- Modifications des entrées
- Rafraichissement des peintures des halls d'entrée et remplacement de l'éclairage des montées d'escaliers

Les travaux dans votre logement



Installation d'une chaudière gaz à condensation, d'un thermostat central et de robinets sur les radiateurs.

Remplacement des WC et reprises du sol et des peintures si nécessaires.



Rénovation complète de la salle de bains : Douche, meuble lavabo, sols, murs, ventilation et éclairage. Remplacement des colonnes d'eaux usées.

Création d'une ventilation basse pression et remplacement des bouches d'extraction puis détalonnage des portes.
Installation d'un ventilateur de plafond.



Important : pendant certaines phases, les équipements sanitaires pourront être temporairement indisponibles. Une salle de bains de courtoisie sera organisée pour les habitants concernés, avec des créneaux d'utilisation, une remise des clés et un nettoyage entre deux utilisateurs.

Le planning prévisionnel



15 mois de travaux

Les coûts et la contribution financière

Coût global : 5,9 millions €

➡ Soit 50 000 € / logement

Aucune augmentation des loyers liées aux travaux



Communication



La communication autour du chantier se fera par plusieurs canaux : par e-mail, par SMS et par affichage dans la résidence.

Pour recevoir toutes les informations importantes au bon moment, il est donc essentiel de vérifier que vos coordonnées sont bien à jour auprès de la SACVL, notamment votre numéro de téléphone portable et votre adresse e-mail.



Avant le démarrage des travaux dans votre logement, l'entreprise pilote prendra contact avec vous pour organiser une visite préalable, expliquer les travaux, préciser les préparatifs nécessaires et remettre un calendrier d'intervention.

Page projet sur le site de la SACVL en suivant le QR code

