



SACVL

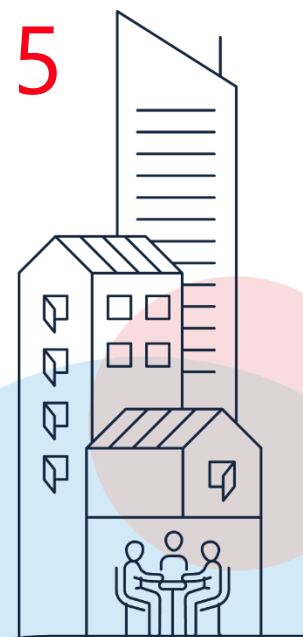
LA VILLE ÉQUILBRÉE

RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE JEAN FAUCONNET

15 À 25 RUE JEAN FAUCONNET, LYON 5

Réunion d'information habitants

Date : 24 septembre 2026



LES INTERVENANTS



► **SACVL, direction du Patrimoine**

Chargée de l'opération : *Alicia BACQUET et Marie Pierre LEYNAUD*

► **SACVL, direction de la Proximité**

Gardien : *Ali BENAZIZ*

► **Maitrise d'œuvre :**

► **Architecte: C.G. CONCEPTION, *Caroline GILLIBERT***

► **BET Fluides & thermique: BETICS, *Philippe SEUZARET***

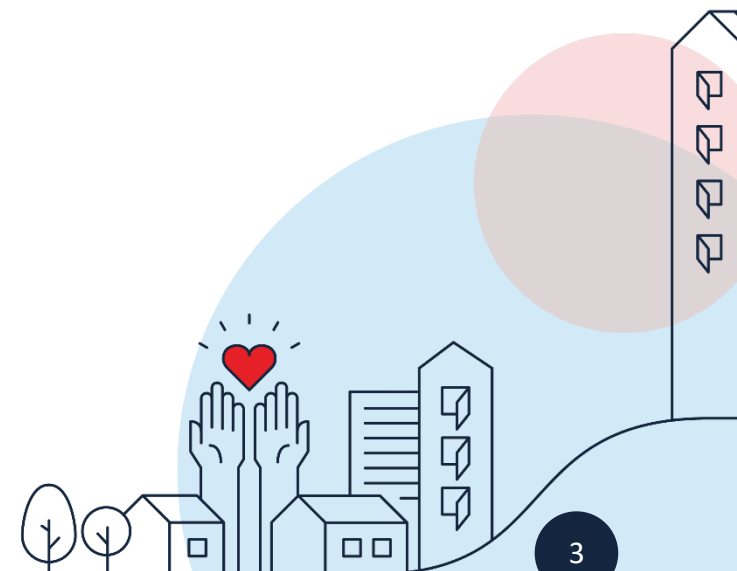
► **OPC: C2S, *Sophie MOTHAI***

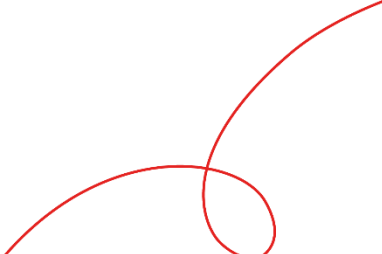
► **CSPS: ROYER CSPS**

Dossier suivi par : *Michel ROYER*

► **CONTROLEUR TECHNIQUE : SOCOTEC**

Dossier suivi par : *Jules OSTYN*





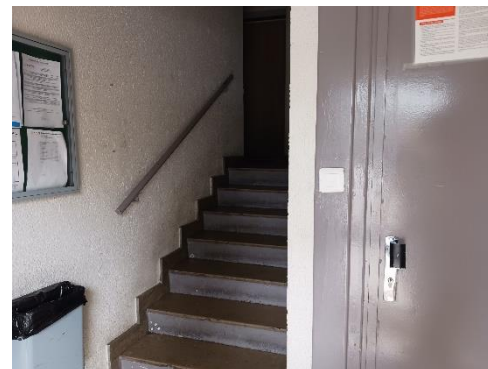
PRESENTATION DU PROGRAMME DE TRAVAUX



VOTRE RÉSIDENCE DANS LES ANNÉES 60 - 80



VOTRE RÉSIDENCE AUJOURD'HUI



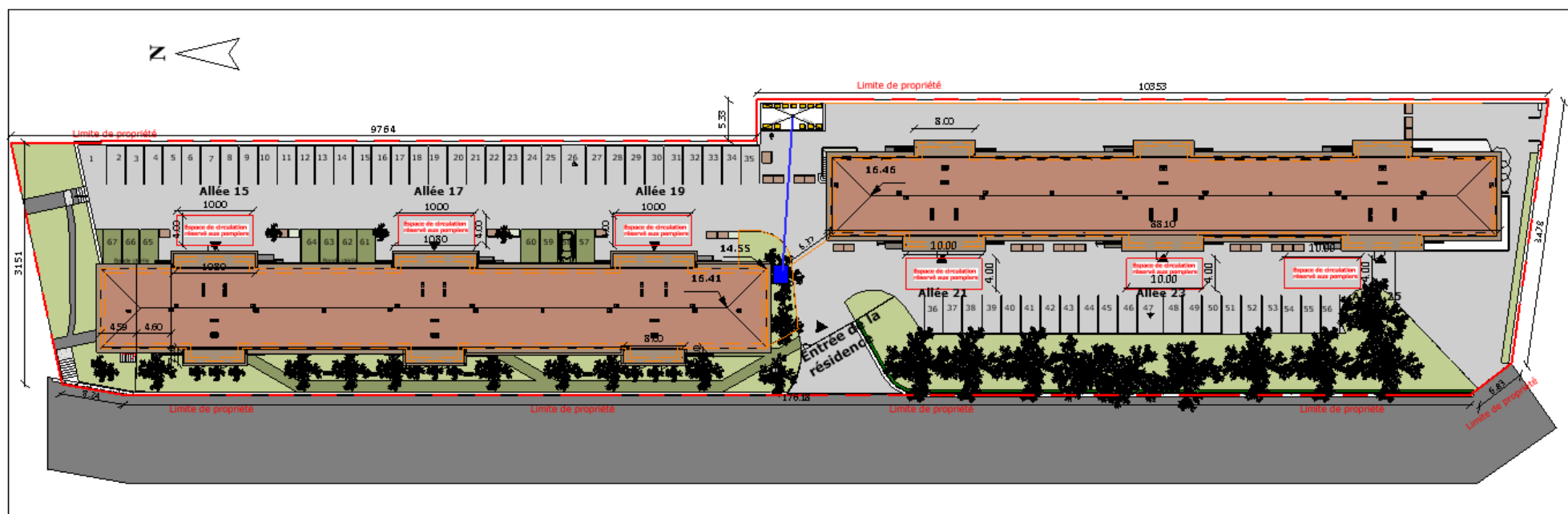
VOTRE RÉSIDENCE DEMAIN



LE PARKING ET LES ESPACES VERTS

PROGRAMME DES TRAVAUX

- Retraçage des places de stationnement existantes
- Création de 11 places de stationnement côté entrée des allées 15 – 17 - 19



LE PARKING ET LES ESPACES VERTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

- Vue 3D de l'avant des allées 15, 17 et 19



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



PROGRAMME DES TRAVAUX



LE PARKING ET LES ESPACES VERTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

- Vue 3D de l'arrière des allées 15, 17 et 19



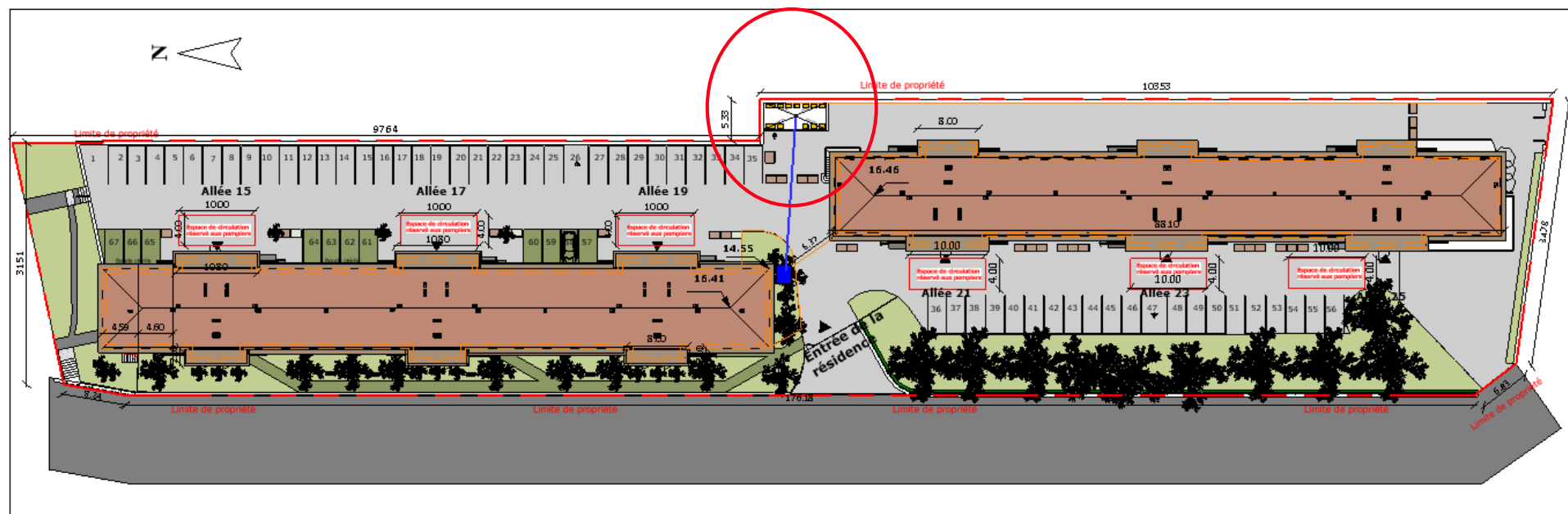
SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



LE PARKING ET LES ESPACES VERTS

PROGRAMME DES TRAVAUX

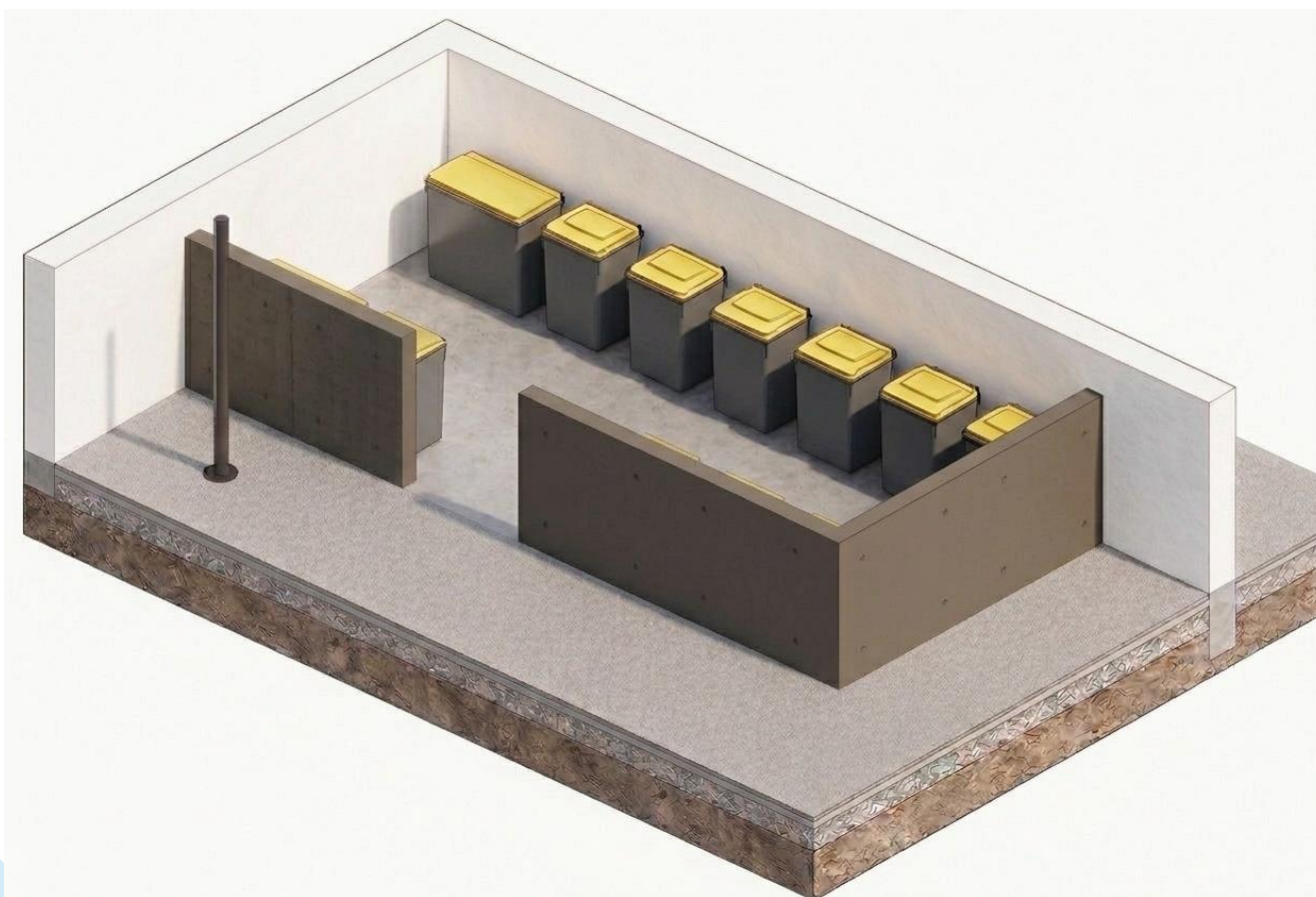
- Création d'un espace poubelles extérieur pour les bacs jaunes



LE PARKING ET LES ESPACES VERTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

Zoom sur le local poubelles



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



LES FAÇADES

PROGRAMME DES TRAVAUX

- Isolation des façades par l'extérieur: enduit et brique



VUE SUR LES ENTREES



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



LES FAÇADES

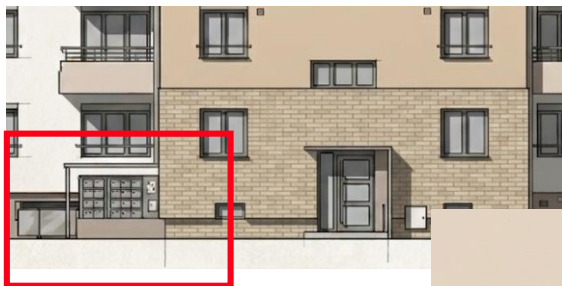
PROGRAMME DES TRAVAUX

- Zoom sur la nouvelle entrée



LES FAÇADES

- Zoom sur les boîtes aux lettres extérieures



PROGRAMME
DES TRAVAUX



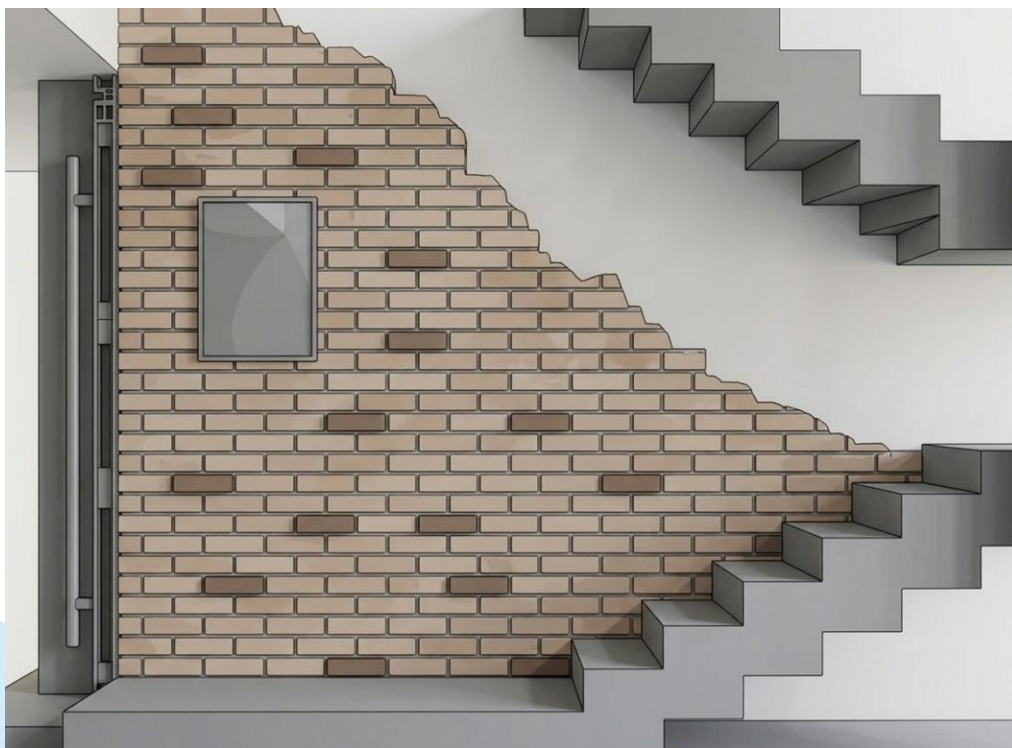
SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



LES TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

Dans le hall d'entrée:

- Dépose des boîtes aux lettres intérieures
- Reprise des murs avec pose de briquettes



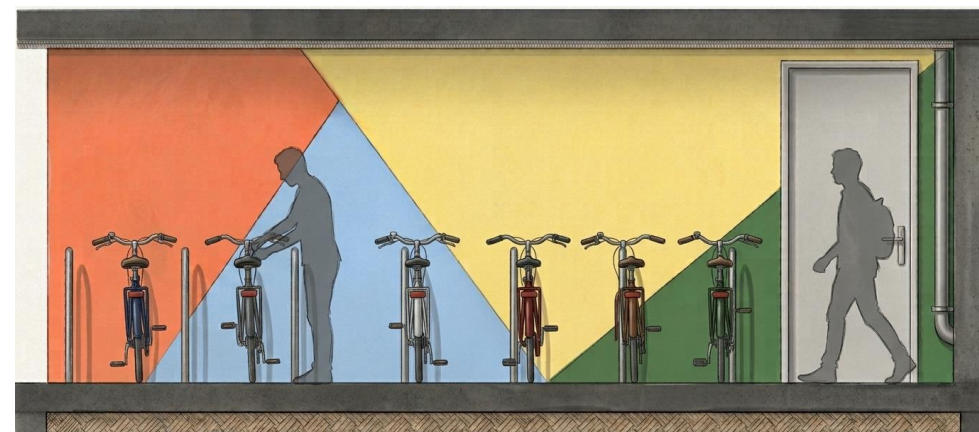
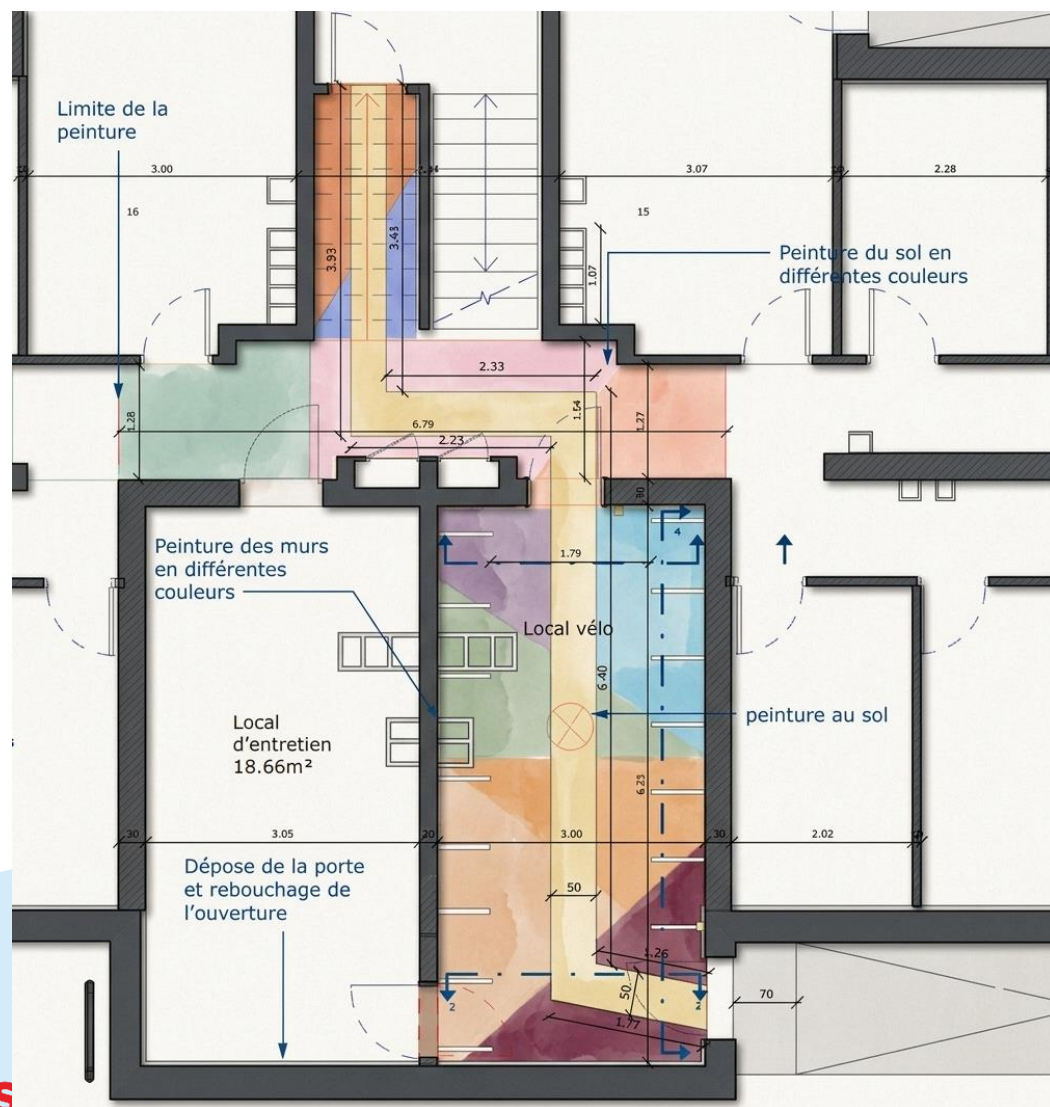
Dans les étages :

- Remise en peinture du demi-palier.
- Remplacement de l'éclairage et ajout de luminaires sur les demi-paliers



LOCAL VELOS

- Aménagement d'un local vélos colorés dans toutes les allées



PROGRAMME
DES TRAVAUX

LOCAL VELOS

PROGRAMME DES TRAVAUX

- Vue du local vélos

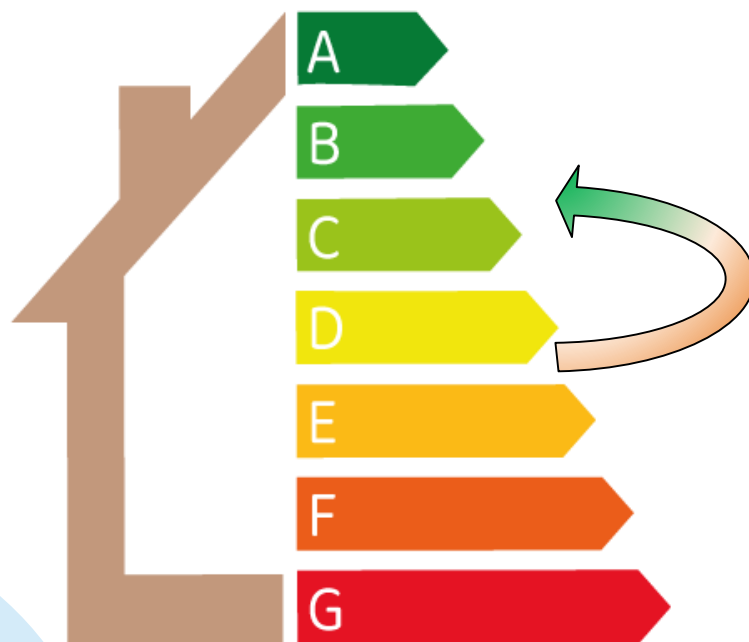


SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE

- Isolation extérieure de toutes les façades
- Isolation des combles
- Installation d'un nouveau système de ventilation plus performant
- Remplacement des chaudières

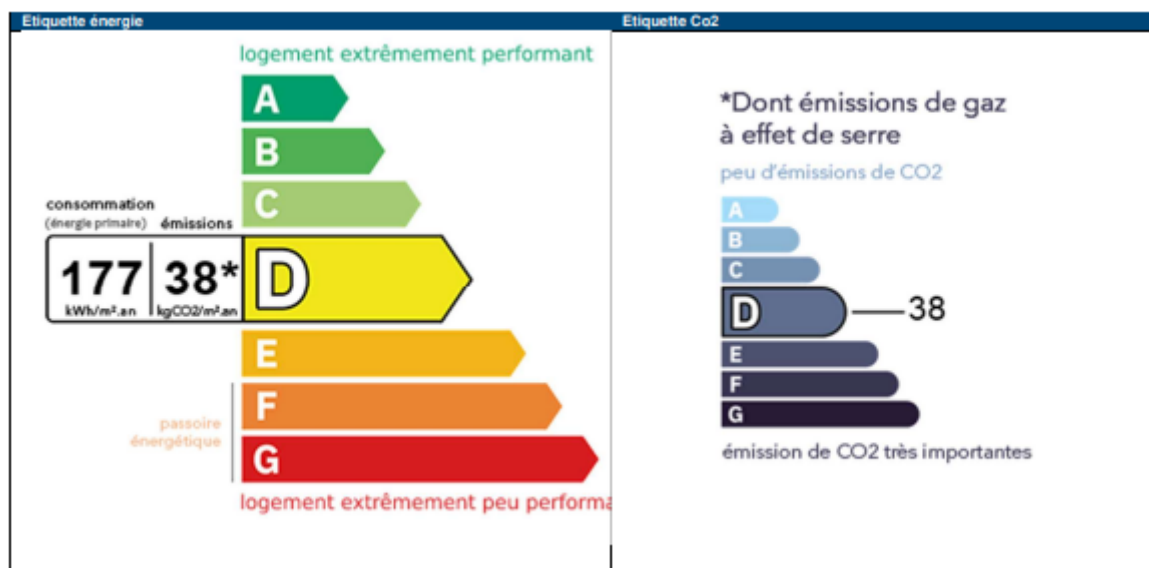


GAIN ÉNERGETIQUE :
Réduction de la consommation
énergétique de 47%
passant de 177–176 à 93–92 kWh/m².an

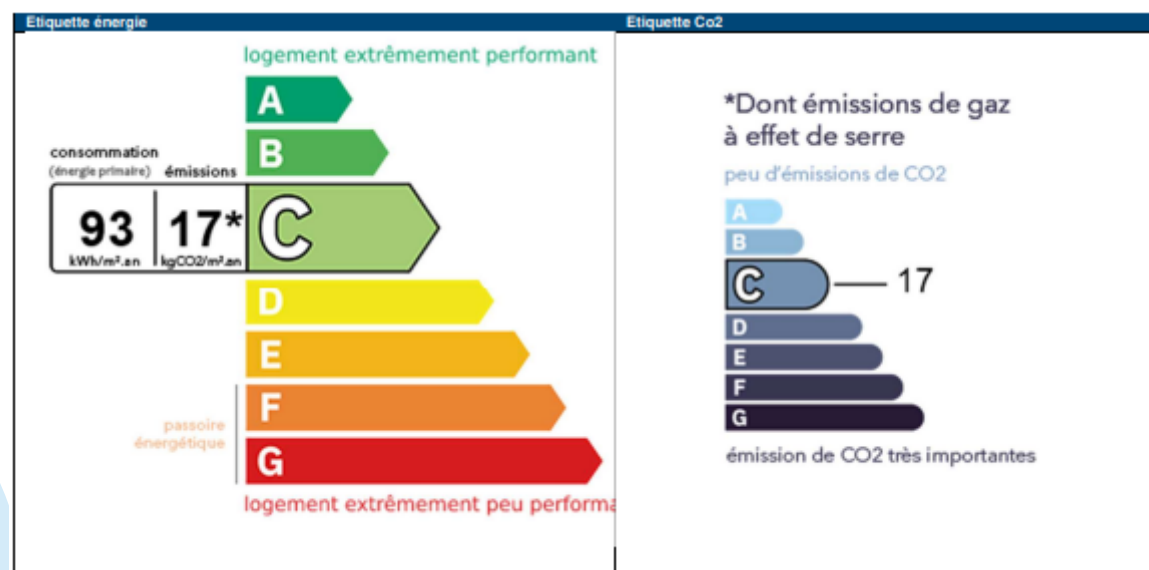


LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE

PROGRAMME DES TRAVAUX



Consommation initiale
Batiment 15-17-19

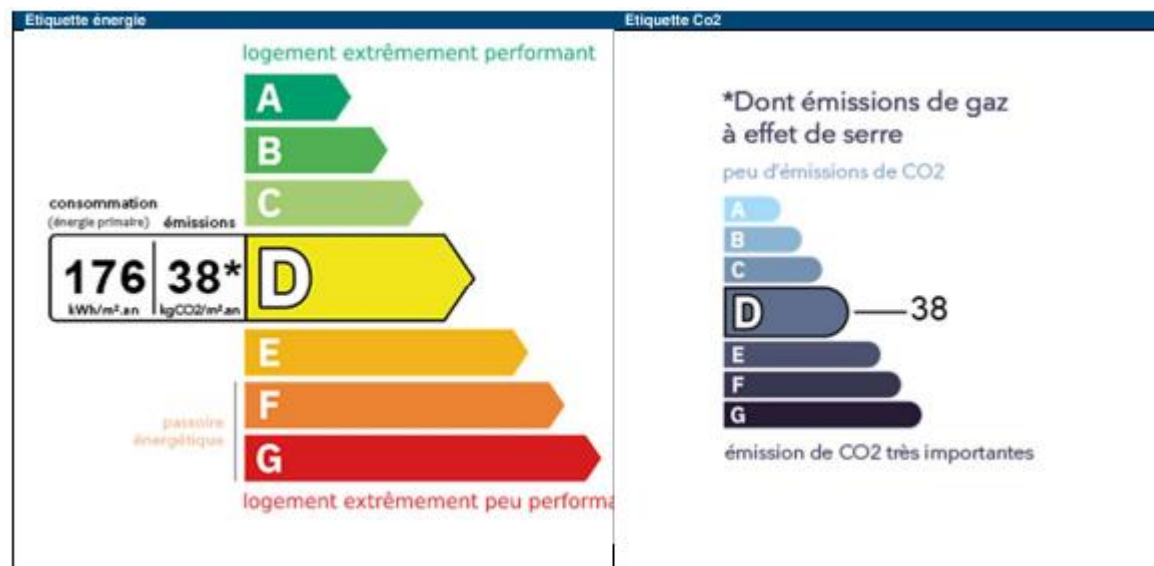


Consommation finale
Batiment 15-17-19

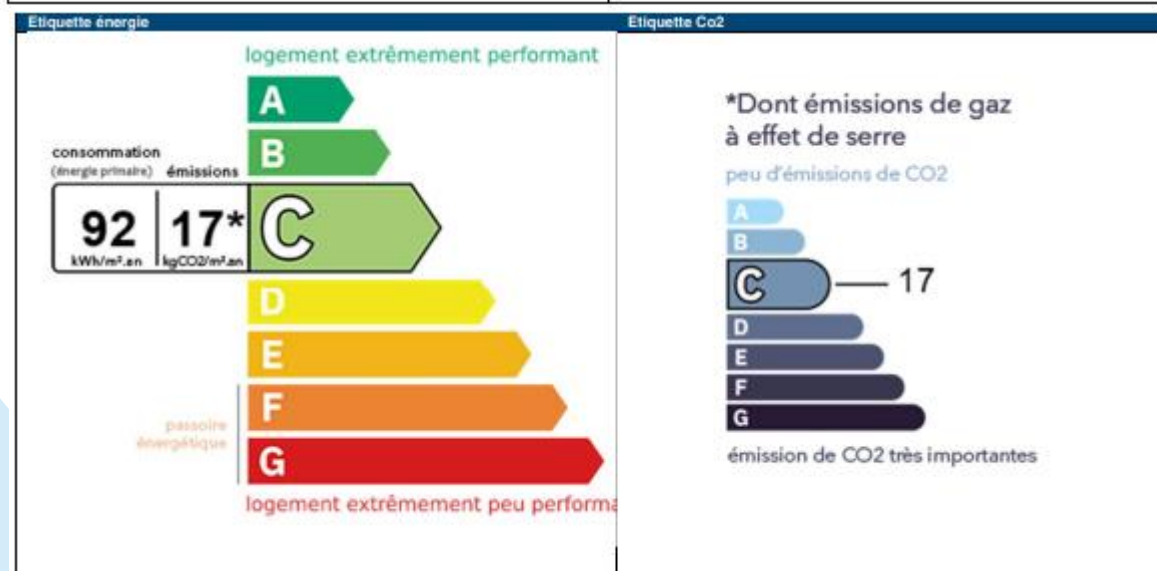


LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE

PROGRAMME DES TRAVAUX



Consommation initiale
Batiment 21-23-25



Consommation finale
Batiment 21-23-25



LES TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

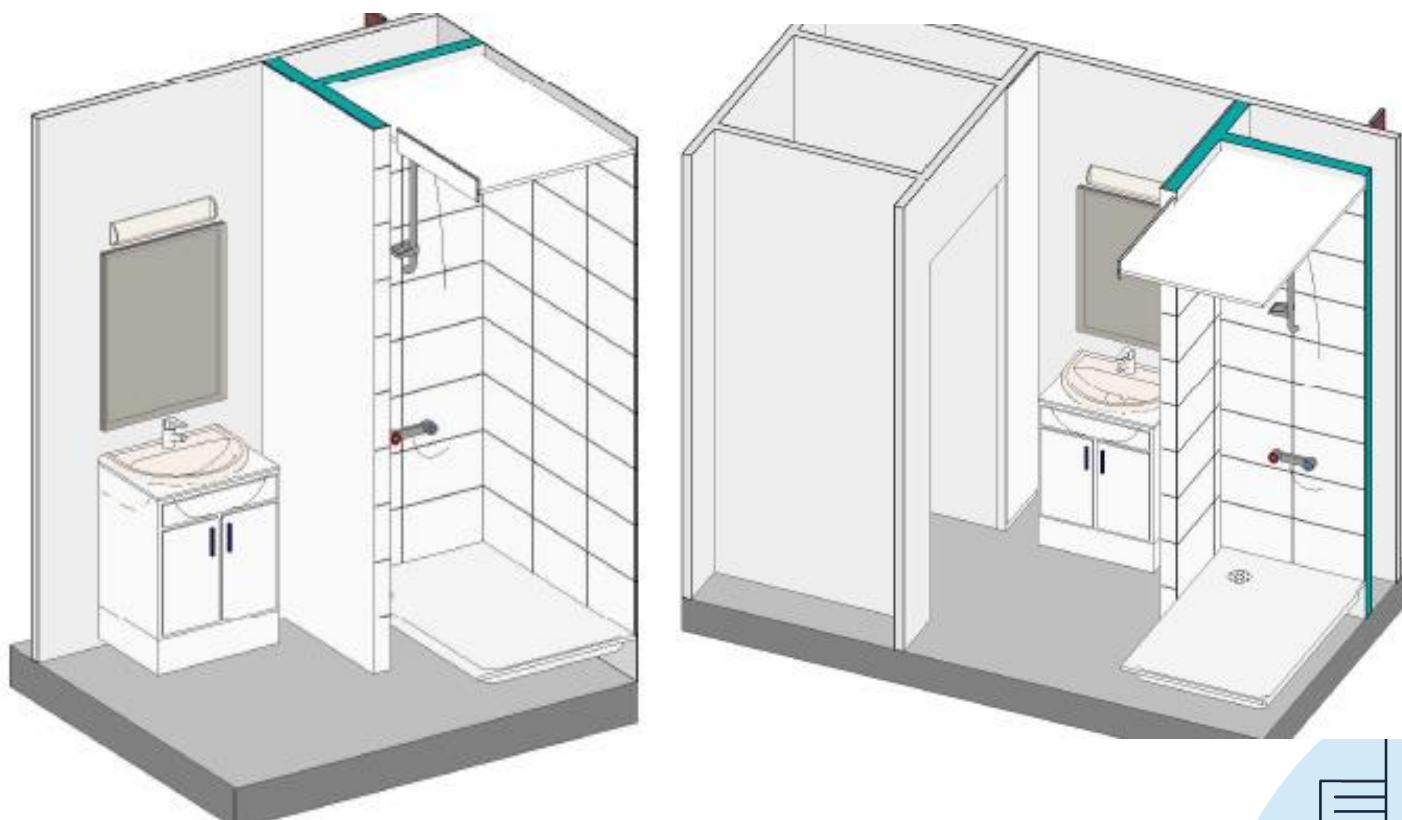
- Remplacement des chaudières
- Remplacement de certains WC
- Réfection complète des salles de bains et des réseaux
- Remplacement des bouches VMC
- Balcons : changements des lisses et étanchéité du sol



LES TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

- Zoom sur les salles de bains

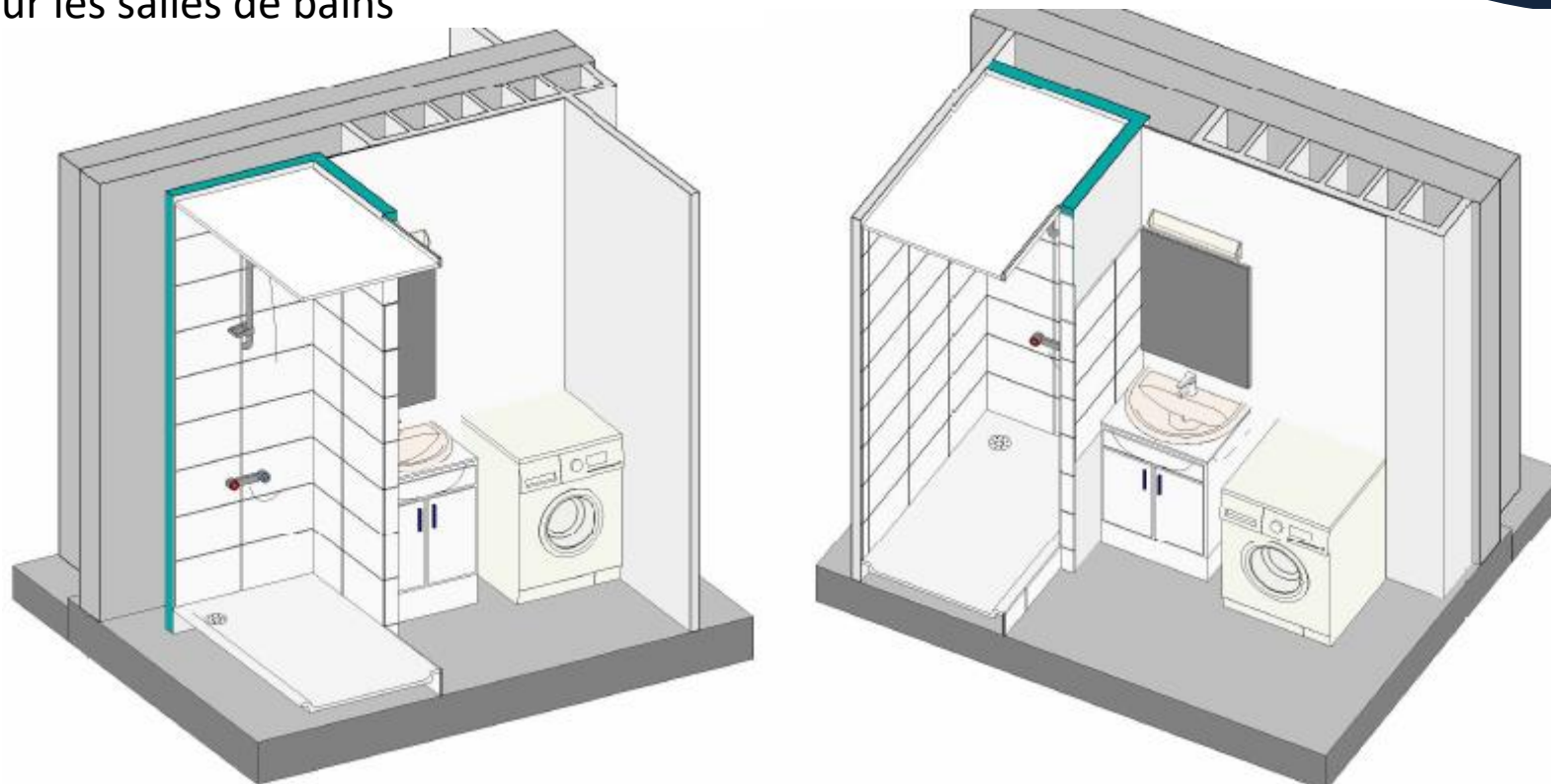


Salle de bain T2 et T3

LES TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

- Zoom sur les salles de bains

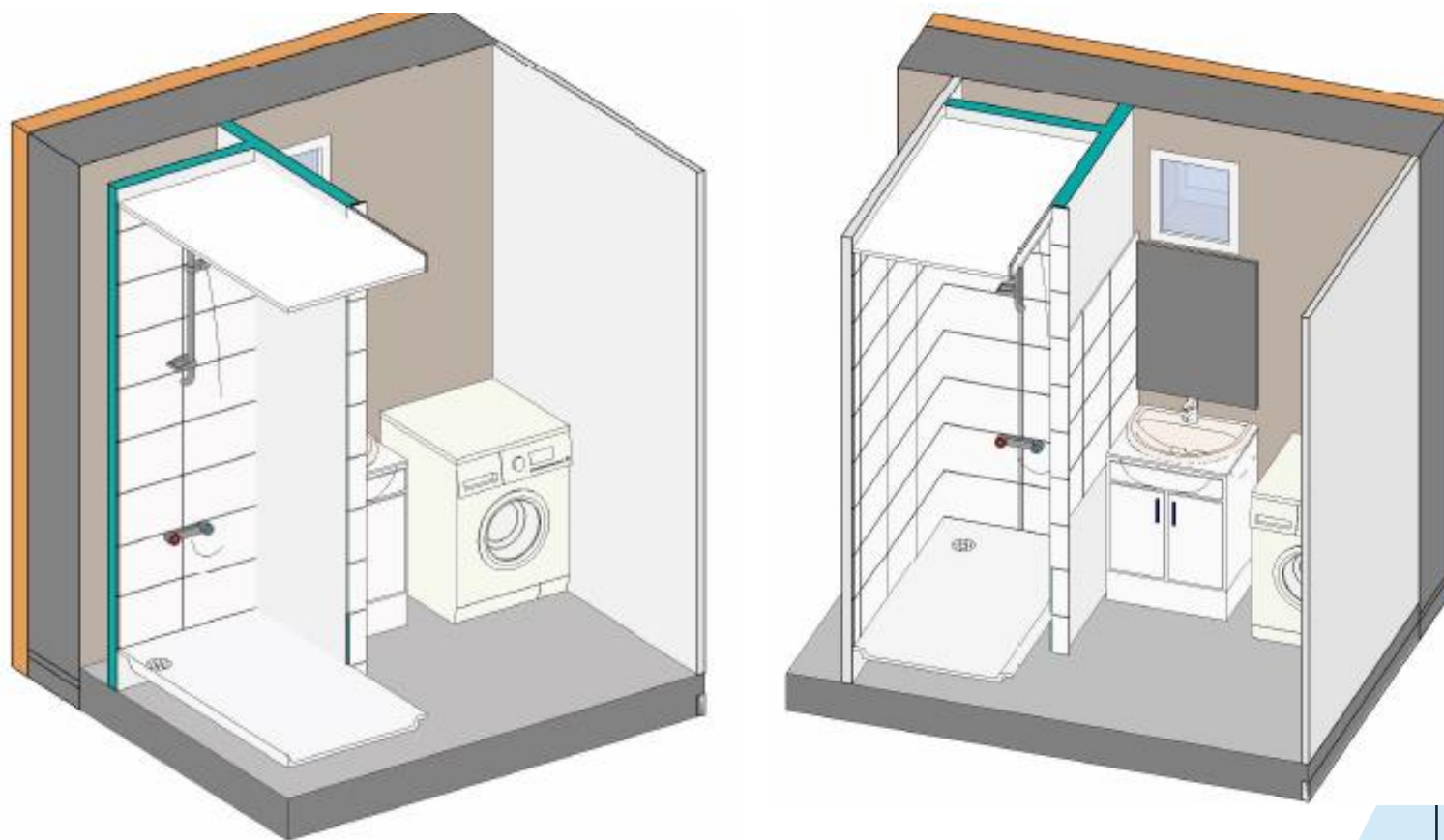


Salle de bain T4

LES TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

PROGRAMME
DES TRAVAUX

- Zoom sur les salles de bains

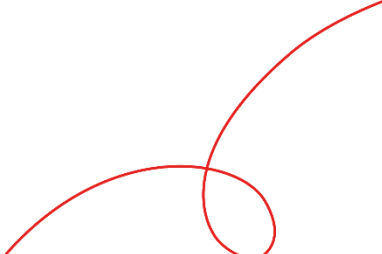


Salle de bain T5



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE





PRESENTATION DU PLANNING



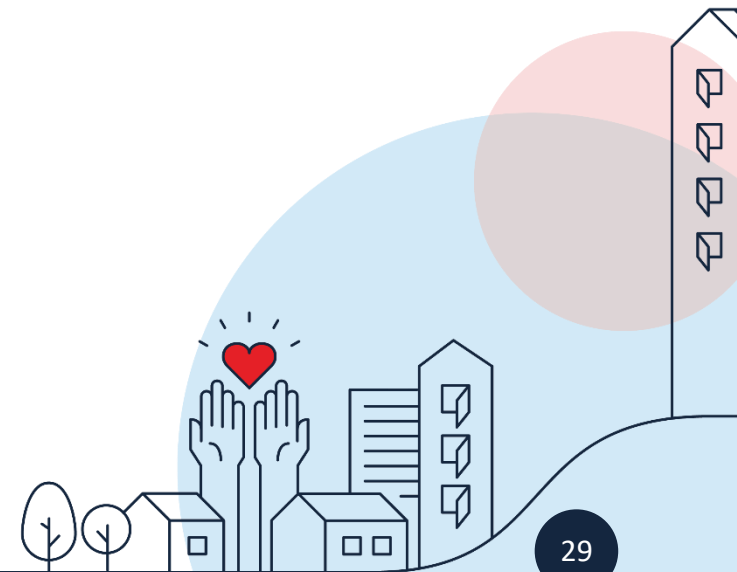
TRAVAUX GENERAUX :

- Consultation des entreprises : en cours à ce jour
- Choix des entreprises : Fin 2026
- Préparation des travaux avec les essais, les prototypes, la validation des choix : Début 2027 à début mai 2027
- Démarrage des travaux: Début Mai/Juin 2027
- Durée de travaux: 14 mois

TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- De début Mai 2027 à Février 2028
- 10 jours pour réaliser les travaux de salle de bains

COUTS DE L'OPERATION



Coût global de l'opération

5,9 millions €

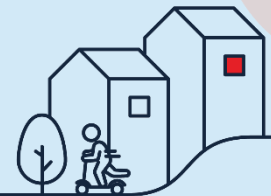
Soit 50 000 € / logement

Aucune augmentation des loyers liée aux travaux

QUESTIONS,
REMARQUES



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



MERCI POUR VOTRE
ATTENTION ET VOTRE
PARTICIPATION



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE

