www.sacvl.fr



la ruche

22, rue ravat à lyon 2ème

Pose de la 1ère pierre | 10.11.2026
Dossier de presse

SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE





carte d'identité du projet

Résultat d'un appel à projet porté par la Ville de Lyon, la SACVL réalise, au cœur du quartier Sainte-Blandine, un immeuble réunissant une crèche municipale, de l'habitat participatif, des logements inclusifs et des logements sociaux familiaux. Cette programmation crée, dans un même bâtiment, plusieurs manières d'habiter et des espaces propices aux usages partagés. L'objectif est de contribuer à la politique de développement de logement diversifié dans le 2ème arrondissement de Lyon en proposant une opération qui positionne l'habitant comme acteur principal de la création et de la gestion de son lieu de vie. De plus, cette opération permet de répondre à un besoin, toujours croissant, en matière d'équipements visant à accueillir les jeunes enfants.

Adresse :

22, rue Ravat à Lyon 2ème

Architecte :

WYSWYG / ARCHITECTURE

Programme :

Construction de 20 logements ainsi qu'une crèche municipale sur 2 étages comprenant également une cour extérieure

- **1 894 m² SDP**
- **1 391 m² SHAB**
- **389 m² SU (crèche)**

Coût travaux : 3,9 M€ HT

Livraison : octobre 2027

un projet mixte porteur de sens & de vivre ensemble

L'habitat participatif, qu'est ce que c'est ?

Il s'agit d'une démarche qui associe les futurs habitants à la définition et à la conception de leur lieu de vie. Réunis au sein d'un collectif, ils réfléchissent ensemble à leurs logements, aux espaces communs et aux usages qu'ils souhaitent partager. Chaque foyer dispose de son logement individuel, tout en bénéficiant d'espaces communs conçus pour répondre aux besoins du groupe et favoriser les échanges, le partage et la solidarité entre habitants. Cette manière de concevoir l'habitat permet ainsi aux futurs occupants de devenir acteurs de leur cadre de vie, depuis l'expression des besoins jusqu'à la définition des règles de fonctionnement des espaces partagés.

Installé au rez-de-chaussée et au premier étage, l'**Équipement d'accueil du jeune enfant** disposera d'une capacité de 30 berceaux et d'espaces extérieurs.

La crèche reste la propriété de la Ville de Lyon. Sa réalisation est assurée par la SACVL dans le cadre d'un transfert de maîtrise d'ouvrage :

- un équipement public réparti sur deux niveaux
- des espaces extérieurs dédiés
- une implantation au contact direct du quartier
- une articulation avec les logements situés aux étages supérieurs.

Un immeuble, plusieurs façons d'habiter :

- **12 logements en habitat participatif**

Les futurs habitants ont été associés à la conception du projet et sont donc acteurs de leur futur lieu de vie. Leur implication porte sur les logements, les espaces communs et les usages du futur immeuble. Les logements participatifs seront acquis par Habitat & Partage.

- **6 logements inclusifs**

Ces logements sont destinés à des adultes porteurs d'un handicap mental, dans le cadre d'un partenariat avec l'association L'Envol. Un bureau est prévu pour l'accompagnement et l'animation du projet de vie sociale.

- **2 logements sociaux familiaux**

Ces logements sociaux familiaux complètent le programme et participent à la diversité résidentielle de l'opération.

- **Des espaces communs pour faire vivre le collectif**

Le programme comprend notamment une chambre d'amis ainsi que des espaces communs en attique donnant sur des terrasses accessibles et aménagées.

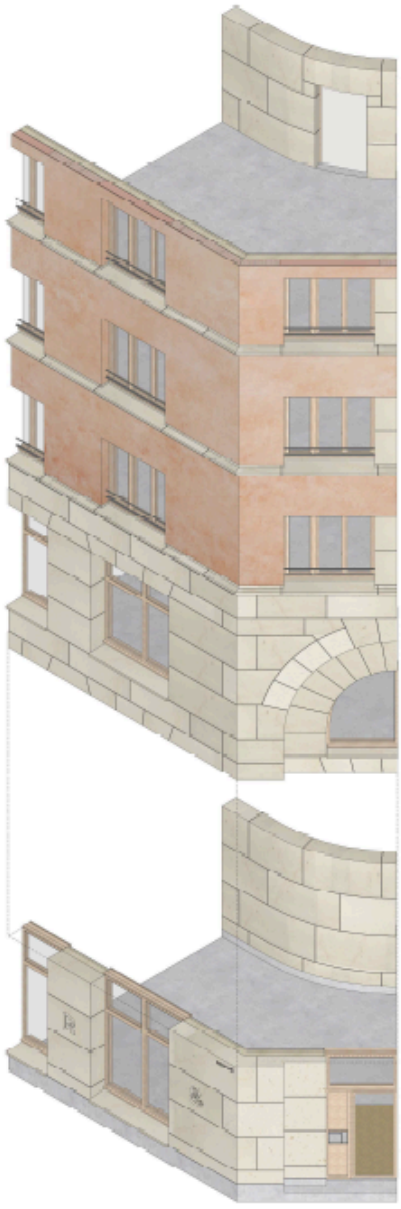
une écriture architecturale contemporaine

Situé à l'angle des rues Ravat et Smith, au sud de la place de l'Hippodrome, le projet vient transformer une parcelle longtemps restée vacante. Cette « dent creuse » interrompait la continuité bâtie d'un quartier pourtant fortement structuré par son histoire architecturale. Sa transformation permet aujourd'hui de retrouver une continuité bâtie à l'angle des deux rues et de redonner un usage à ce terrain.

Face au site, la cité HBM dite « groupe Quivogne », construite vers 1910 et considérée comme la première cité d'Habitations à Bon Marché de Lyon, témoigne des premières politiques lyonnaises en faveur du logement accessible. Elle sera ensuite complétée par la cité HBM dite « groupe Ravat », située à proximité. La nouvelle opération vient aujourd'hui poursuivre l'histoire résidentielle du secteur, tout en apportant une réponse contemporaine fondée sur la mixité des usages et des formes d'habitat.



une écriture architecturale contemporaine



Le bâtiment développe un socle minéral accueillant la crèche, surmonté des niveaux de logements. Les façades enduites dans des tonalités chaudes, les menuiseries en bois et les espaces extérieurs en attique composent une silhouette contemporaine en dialogue avec le quartier.

Des matériaux choisis pour leur pérennité :

- pierre au socle et dans certains éléments de structure
- brique alvéolaire aux étages
- menuiseries extérieures en bois
- bardage et platelage en bois en attique
- plancher mixte bois-béton au dernier niveau.

la technique du sgraffito

Le projet de la Ruche dialogue par ailleurs avec son environnement, son histoire et celles et ceux qui le traverseront chaque jour. C'est dans cet esprit qu'un travail artistique autour du sgraffito et de la gravure sur pierre viendra enrichir l'architecture du bâtiment.

Technique ancienne consistant à graver un décor dans un enduit pour faire apparaître la teinte sous-jacente, le sgraffito est présent dans l'architecture européenne depuis des siècles. À Lyon, il fait également partie du patrimoine architectural de certains immeubles du début du XXe siècle. Le projet s'inspire de cet héritage pour le réinterpréter de manière contemporaine. À travers des jeux de lettres, de mots et de matières, la façade devient plus qu'une enveloppe et invite à la curiosité.

Nous sommes fiers de porter ce projet aux côtés de l'agence d'architecture WYSWYG et de l'artiste-graveur Timothée Chalazonitis, qui contribuent à faire de cette adresse un lieu singulier, ancré dans son quartier et ouvert sur la ville.



sgraffito (c)Timothée Chalazonitis

confort, sobriété & matériaux biosourcés

En synthèse :

- Pierre de Hauteville : utilisée en façade et dans le refend central du bâtiment.
- Plus de 20 kg/m² de matériaux biosourcés incorporés dans la partie logements.
- 58 m² de surfaces perméables et de pleine terre créées.
- Pompe à chaleur sur nappe pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Le projet privilégie plusieurs **matériaux à faible impact ou issus de ressources naturelles** :

- pierre de Hauteville pour les façades du rez-de-chaussée et du premier étage, ainsi que pour le refend central sur l'ensemble des niveaux
- briques pour les façades du deuxième au septième étage
- fibre de bois pour l'isolation thermique intérieure des façades
- menuiseries extérieures en bois
- toiture de l'attique constituée d'une dalle mixte bois-béton
- bardage, platelage des terrasses et jardinières en bois.

Pour la partie logements, hors établissement d'accueil du jeune enfant :

- 24,1 kg de matériaux biosourcés par m² de surface habitable
- soit 20,9 kg par m² de surface de plancher
- une contribution carbone des matériaux biosourcés établie à 7,03 kg C/m² de surface habitable

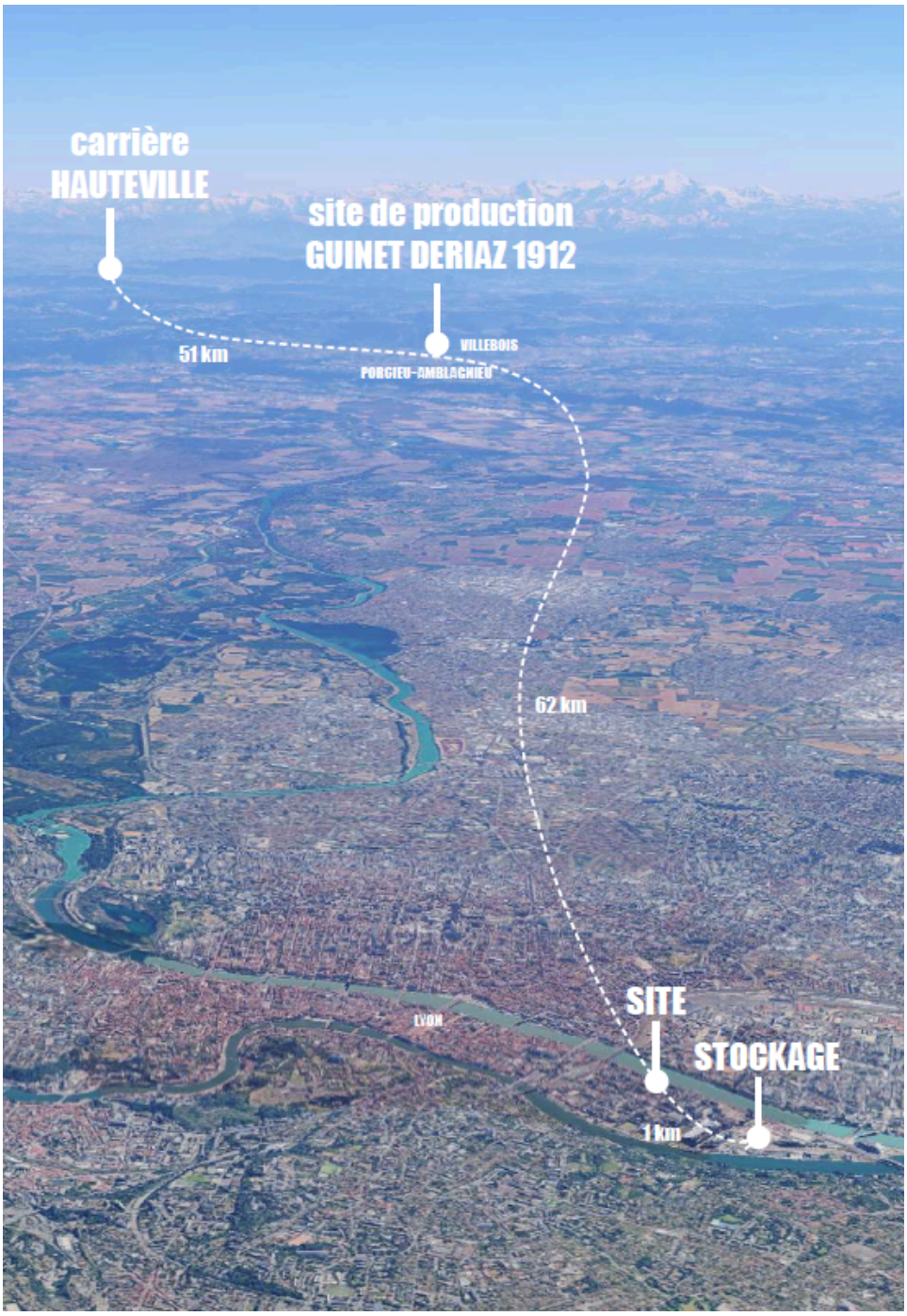
Des équipements au service du confort et de la sobriété :

- une pompe à chaleur sur nappe pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- des radiateurs très basse température dans les logements
- un plancher chauffant ou rafraîchissant pour la crèche
- des brises soleil orientables pour les occultations extérieures
- une attention portée à la lumière naturelle et au confort d'été.



Pierre de Hauteville

confort, sobriété & matériaux biosourcés



confort, sobriété & matériaux biosourcés



les acteurs du projet

SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE

WYSWYG/ARCHITECTURE

Habitat & Partage

Opérateur immobilier généraliste lyonnais, la SACVL intervient dans la construction, la réhabilitation, la gestion immobilière et le développement d'opérations mixtes.
La SACVL, créée en 1954 par Edouard Herriot, est une société de construction et de gestion immobilière, qui se positionne comme un outil de mixité fonctionnelle, générationnelle et sociale pour la ville de Lyon.
Intimement liée à chacune des grandes périodes de la politique urbaine menée par la Ville de Lyon, l'activité de la SACVL s'est adaptée à chaque étape du développement urbain de la collectivité.
Elle a toujours été et doit rester le bras armé de la Ville de Lyon, pour permettre de mettre en œuvre les solutions aux problématiques rencontrées par les Lyonnais.
La SACVL est société à mission depuis le mois de juin 2025.

Maîtrise d'ouvrage : SACVL

Partenaires du programme :

- **VILLE DE LYON, avec une aide de 108 000 €**
- **METROPOLE DE LYON, avec une aide de 135 880 €**
- **HABITAT & PARTAGE**
- **L'ENVOL**
- **CHEZ MOI DEMAIN**
- **Le groupement WYSWYG (architecte) : EPCO (fluides thermique Qeb), COGECI (structure), GEC (économiste), LE GRAND ROMANESCO (paysagiste), EAI (acoustique)**
- **SPL CONFLUENCE**

Avec le soutien de :

VILLE DE LYON

MÉTROPOLE GRAND LYON